Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Södertälje Vitmåran 4 med adress Blåklocksstigen 30, 15331 Järna

Allmänt om fastigheten

Förvärvad år? *2021*

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☑ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *vet ej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *15*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☑ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Åtgärder utförda under perioden 2022–2024*

Övervåningen
Nya bänkskivor och nytt kakel i köket samt rengöring och renovering av alla underskåp.
Installation av spotlights.
Jag köpte och installerade en ny, energieffektiv luftvärmepump med tillräcklig kapacitet för hela övervåningen.
Montering av tilluftsventiler med filter i varje rum för att motverka fukt på vinden. Vid en senare besiktning av vinden konstaterades ett gott resultat.
En ny innervägg byggdes för att skapa ett extra rum med en skjutdörr.
Reparation av vissa dörrar och montering av nya dörrar.
Köp av ny diskho och nya rör samt flytt av diskhon från platsen framför köksskåpen till fönstret för att passa den nya köksdesignen.
Målning av samtliga väggar och tak i hela huset.
Ny garderob vid husets entré.
Ny tvättplats med två tvättmaskiner.
Nytt tvättställ samt nytt badrumsskåp med spegel i badrummet.

Källarvåningen
Köpa en ny luftvärmepump och flytta samt installera den gamla, så att huset får två luftvärmepumpar och en kamin
Ombyggnad och renovering av källaren med nytt kök och badrum,
kakel, ändrad planlösning och nya dörrar.
Renovering och förbättring av garaget.
Ny fiberanslutning och router i källaren.
Utbyggnad och renovering av förrådet under trappan så att det blev lämpligt för förvaring av livsmedel.
Byggnation av en ny vägg för att skapa ett extra rum i källaren samt installation av nya taklampor.
Byte av låset på ytterdörren för att göra källarvåningen separat och avskild från övervåningen, med en egen ingång.
Iordningställande av passage och montering av ny dörr för förvaring av kläder och saker.

Utomhus

Reparation och renovering av utomhustrappor både sidan och staket.

Trädgårdsarbete med borttagning av gamla träd, plantering av nya träd och byggnation av en pergola för vindruvor.
Installation av en elbox.
Byggnation av ett öppet utomhusskjul för förvaring av ved och verktyg.
Byggnation av ett nytt utvändigt förråd nära köket på övervåningen.
Rensning och iordningställande av utrymmet under altan, som gjordes om till en plats för förvaring av saker.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☑ Ja

Kommentar *Vissa arbeten har utförts av fackmän och andra arbeten har utförts av oss själva.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☑ Vet ej

Kommentar *Badrummet och köket renoverades av ett registrerat företag. Arbetet slutfördes dock inte av företaget eftersom det uppstod problem med avtalet och betalningen.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☑ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☑ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☑ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☑ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☑ Nej ☐ Ja