# Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Svenljunga Torstorp 1:273 med adress Iduns väg 1, 51254 Svenljunga

## Allmänt om fastigheten

Förvärvad år? *2016*

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☑ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Nyckelfritt*

## Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☑ Ja

Ange vad som är renoverat samt när - *Invändigt ytskikt bytt flertalet gånger i olika omgångar senast 2026*
*- Golv är bytt i hela huset sen inköp. Senast i del av nybygge 2026*
*- En renoverad toalett 2023*
*- Ombyggt garage till bostadsdel med toa/dusch/bastu samt sovdel 2022*
*- Huset ommålat, 2024*
*- Uppfart asfalterad, 2025*
*- Takbehandling med 10 års garanti, 2020*
*- Tilläggsisolerat vinden, 2023*
*- Renoverad tvättstuga 2026*
*- Nytt värmesystem luft - vatten, 2026*
*- Enklare renovering av kök, 2022*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☑ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☑ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Det har du*

## Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☑ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☑ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☑ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☑ Nej ☐ Ja


Fastighetsbyrån i Mark & Svenljunga AB
Box 216
51122 Kinna
Besöksadress
Boråsvägen 33b
Tel 0320-205 490
Styrelsens säte Mark
Org nr 556876-5779
Bankgiro 5370-6115
fastighetsbyran.com

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☑ Nej ☐ Ja

*Frågelistan besvarades 2026-11-16*


Fastighetsbyrån i Mark & Svenljunga AB
Box 216
51122 Kinna
Besöksadress
Boråsvägen 33b
Tel 0320-205 490
Styrelsens säte Mark
Org nr 556876-5779
Bankgiro 5370-6115
fastighetsbyran.com