Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Örebro Björkaån 14 med adress Gullhavregatan 7, 70360 Örebro

Allmänt om fastigheten

Förvärvad år? *20200107*

Finns nödvändiga bygglov? ☑ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *5 huset 3 förråd 1vardera till altanutgångerna*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☑ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Kök badrum uterum inglasat 2020*
Byte fönster 2025 ej rummen med utgång till uterum och altan
Solceller 18st 2022
Täljestenskamin 2020
Nytt elskåp 2021
Växthus 2021

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☑ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☑ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☑ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☑ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☑ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☑ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☑ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-11-12 av Claes Peter Gösta Carlsson

Nya Fastighetsbyrån Örebro AB
Box 375
70147 Örebro
Besöksadress
Drottninggatan 24
Tel 019-21 70 00
Styrelsens säte Örebro
Org nr 556735-5739
Bankgiro 295-4667
fastighetsbyran.com