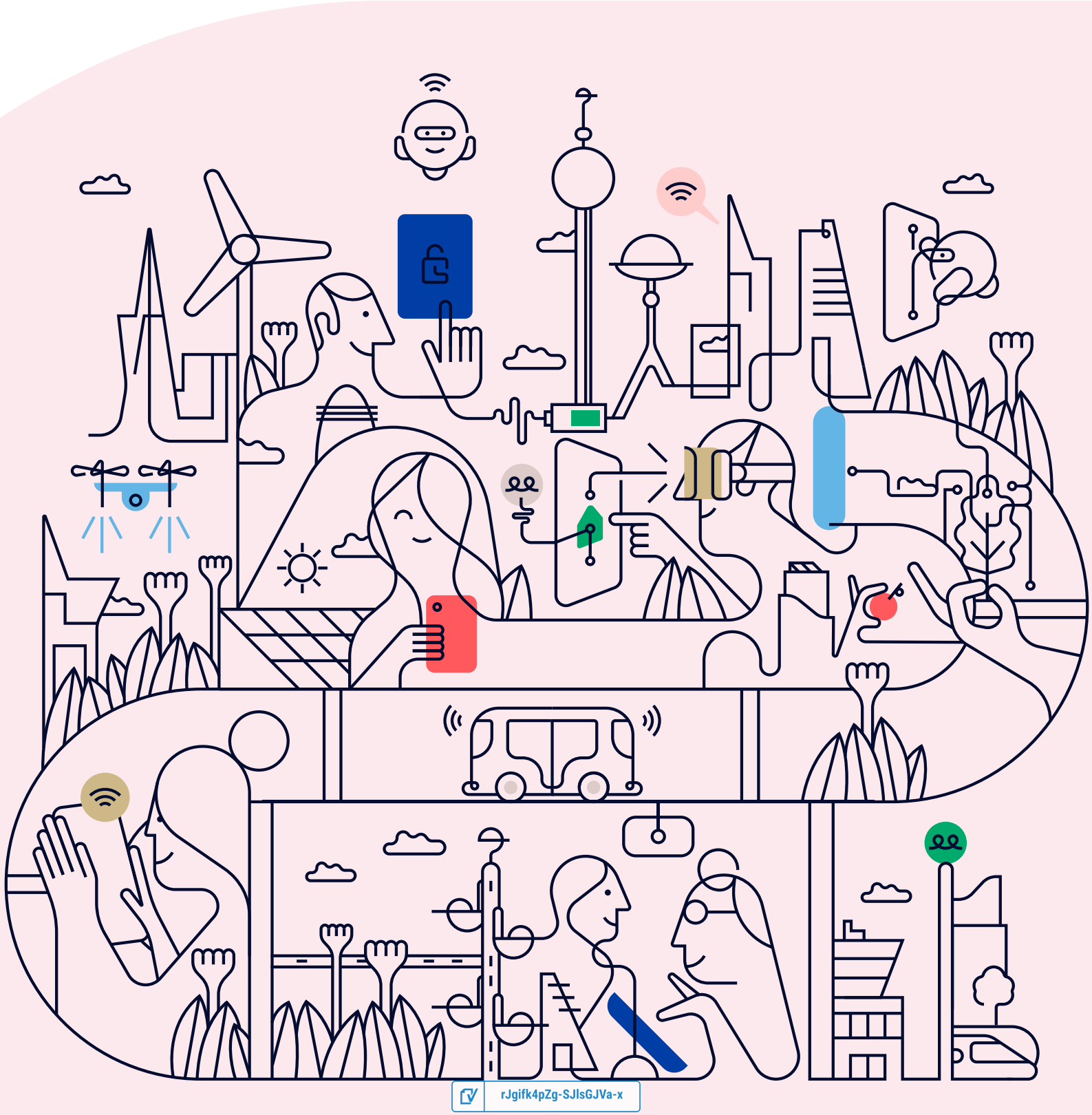
2025

Årsredovisning

Brf Råbygrönskan



rJgifk4pZg-SJlsGJVa-x

Välkommen till årsredovisningen för Brf Råbygrönskan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen ..... s. 1
Förvaltningsberättelse ..... s. 1
Resultaträkning ..... s. 1
Balansräkning ..... s. 1
Kassaflödesanalys ..... s. 1
Noter ..... s. 1
Giltighet ..... s. 1

Förvaltningsberättelse ..... s. 2
Verksamheten ..... s. 2
Medlemsinformation ..... s. 3
Flerårsöversikt ..... s. 4
Upplysning vid förlust ..... s. 5
Förändringar i eget kapital ..... s. 5
Resultatdisposition ..... s. 5

Resultaträkning ..... s. 6

Balansräkning ..... s. 7

Kassaflödesanalys ..... s. 9

Noter ..... s. 10

Underskrifter ..... s. 14

rJgifk4pZg-SJlsGJVa-x

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

rJgifk4pZg-SJlsGJVa-x

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Nyköping kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2021-03-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades och nuvarande stadgar registrerades 2021-03-29 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Fyrby 3:11	2021	Nyköping
Fyrby 3:12	2021	Nyköping
Fyrby 3:13	2021	Nyköping
Fyrby 3:15	2021	Nyköping
Fyrby 3:16	2021	Nyköping

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Trygg-hansa Försäkring Filial

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten består av 5 småhus.

Värdeåret är 2022.

Föreningen har 10 bostadsrätter om totalt 1 125 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 125 kvm.

Styrelsens sammansättning

Arvid Bjerkfeldt	Ordförande
Christina Humble	Styrelseledamot
Ove Enbom	Styrelseledamot
Tua Holmberg	Styrelseledamot

rJgifk4pZg-SJIsGJVa-x

Valberedning

Kerstin Enbom

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Kjell Battaroff Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-18.

Extra föreningsstämma hölls 2025-06-16. Beslut ändring av stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2074. Underhållsplanen uppdaterades 2026.

Planerade underhåll

2026
- Isolering av inkommande vattenrör
- Ny takpapp förråd,
- Rensning av hängrännor
- Radonmätning

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltare	SBC
VA och avfallshantering	Nyköpings kommun

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Fyrby samfällighetsförening, med en andel på 0%.

Samfälligheten förvaltar andel på GA4 5/12 andelar och GA3 5/32 andelar. väg och allmänna ytor.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Bundit lån till 3,56% i 4år, respektive 3,39% i 3år.

Övriga uppgifter

Upprättat en underhållsplan

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 15 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	938 383	877 606	871 386	189 186
Resultat efter fin. poster	-270 623	-252 229	-164 533	-8 401
Soliditet (%)	59	59	59	59
Yttre fond	180 000	120 000	60 000	-
Taxeringsvärde	26 839 000	26 014 000	26 014 000	26 014 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	833	780	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,9	100	0,0	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 832	9779	9 887	9 970
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	9 832	9 799	9 887	9 970
Sparande / kvm totalyta, kr	253	26	92	-7
Elkostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	79	92	-	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	79	92	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,94	5,15	4,48	-
Räntekänslighet (%)	11,57	17,77	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för vatten (totalt 38 933 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

rJgifk4pZg-SJIsGJVa-x

Upplysning vid förlust

Förlusten beror till största del på ändrade regler gällande avskrivningar. Under året har vi bundit lån och därför minskat dom fasta kostnaderna. Föreningen har ett positivt kassaflöde. Ingen åtgärd behöver vidtas.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	16 450 000	-	-	16 450 000
Fond, yttre underhåll	120 000	-	60 000	180 000
Balanserat resultat	-292 934	-252 232	-60 000	-605 167
Årets resultat	-252 232	252 232	-270 623	-270 623
Eget kapital	**16 024 833**	**0**	**-270 623**	**15 754 210**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-545 166
Årets resultat	-270 623
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-60 000
Totalt	**-875 790**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	6 889
Balanseras i ny räkning	**-868 901**

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

rJgifk4pZg-SJIsGJVa-x

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	938 385	877 606
Summa rörelseintäkter		**938 385**	**877 606**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-221 544	-165 701
Övriga externa kostnader	8	-119 878	-98 915
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-458 412	-282 000
Summa rörelsekostnader		**-799 834**	**-546 616**
RÖRELSERESULTAT		**138 551**	**330 990**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		517	102
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-409 691	-583 324
Summa finansiella poster		**-409 175**	**-583 222**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-270 623**	**-252 232**
ÅRETS RESULTAT		**-270 623**	**-252 232**

rJgifk4pZg-SJlsGJVa-x

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 16	26 722 588	27 166 000
Maskiner och inventarier	11	43 750	58 750
Summa materiella anläggningstillgångar		**26 766 338**	**27 224 750**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**26 766 338**	**27 224 750**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		38 509	33 058
Övriga fordringar	12	323 981	51 507
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	13 309	29 514
Summa kortfristiga fordringar		**375 799**	**114 079**
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 106	-152 605
Summa kassa och bank		**1 106**	**-152 605**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**376 905**	**-38 526**
SUMMA TILLGÅNGAR		**27 143 243**	**27 186 224**

rJgifk4pZg-SJlsGJVa-x

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		16 450 000	16 450 000
Fond för yttre underhåll		180 000	120 000
Summa bundet eget kapital		**16 630 000**	**16 570 000**
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-605 167	-292 934
Årets resultat		-270 623	-252 232
Summa ansamlad förlust		**-875 790**	**-545 167**
SUMMA EGET KAPITAL		**15 754 210**	**16 024 833**
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		**0**	**0**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	11 061 600	11 024 400
Leverantörsskulder		61 824	429
Övriga kortfristiga skulder		136 445	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	129 164	136 562
Summa kortfristiga skulder		**11 389 033**	**11 161 391**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**27 143 243**	**27 186 224**

rJgifk4pZg-SJIsGJVa-x

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	**138 551**	**330 990**
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	458 412	282 000
	596 963	**612 990**
Erhållen ränta	517	102
Erlagd ränta	-417 235	-565 756
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**180 245**	**47 336**
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	10 705	-57 972
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	197 986	-4 768
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**388 936**	**-15 404**
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**0**	**0**
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	192 300	0
Amortering av lån	-155 100	-98 700
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**37 200**	**-98 700**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**426 136**	**-114 104**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	**-112 695**	**1 410**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	**313 441**	**-112 695**

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

rJgifk4pZg-SJIsGJVa-x

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Råbygrönskan är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1,36 %
Yttertak	2,65 %
Fasader	2,65 %
Fönster	2,65 %
Stamledningar VA	2,09 %
Ventilation	3,63 %
El	2,09 %
Maskiner och inventarier	20,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

rJgifk4pZg-SJIsGJVa-x

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter bostäder	864 540	734 093
Vatten	53 581	100 445
Vatten, moms	20 703	42 951
El, moms	-1 161	0
Påminnelseavgift	720	120
Öres- och kronutjämning	2	-3
Summa	**938 385**	**877 606**

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Förbrukningsmaterial	0	379
Summa	**0**	**379**

NOT 4, REPARATIONER	2025	2024
Reparationer	0	1 436
VVS	67 287	0
Summa	**67 287**	**1 436**

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2025	2024
Underhåll av byggnad	6 889	0
Summa	**6 889**	**0**

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2025	2024
Vatten	89 023	103 073
Sophämtning/renhållning	31 571	42 145
Summa	**120 594**	**145 218**

rJgifk4pZg-SJIsGJVa-x

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	17 274	10 668
Markhyra/vägavgift/avgälder	0	8 000
Samfällighetsavgifter	9 500	0
Summa	**26 774**	**18 668**

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Tele- och datakommunikation	2 984	4 946
Juridiska åtgärder	8 750	0
Inkassokostnader	3 688	925
Fritids och trivselkostnader	893	0
Föreningskostnader	500	0
Förvaltningsarvode enl avtal	47 509	23 010
Administration	4 753	21 290
Konsultkostnader	50 801	48 744
Summa	**119 878**	**98 915**

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	407 203	570 211
Ränta checkräkning	2 106	9 895
Dröjsmålsränta	87	1 209
Kostnadsränta skatter och avgifter	295	503
Övriga finansiella kostnader	0	1 506
Summa	**409 691**	**583 324**

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	75 000	75 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**75 000**	**75 000**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-16 250	-1 250
Årets avskrivning	-15 000	-15 000
Utgående ackumulerad avskrivning	**-31 250**	**-16 250**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**43 750**	**58 750**

rJgifk4pZg-SJIsGJVa-x

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	11 646	11 597
Transaktionskonto	66 862	39 829
Borgo räntekonto	245 473	81
Summa	**323 981**	**51 507**

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbet försäkr premier	9 650	7 625
Upplupna intäkter	3 659	21 889
Summa	**13 309**	**29 514**

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors-ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Sparbanken	2025-07-31	3,39 %		5 498 100
Sparbanken	2029-03-30	3,56 %		5 526 300
Sörmland Sparbank	2029-09-30	3,56 %	5 591 700	
Sörmland Sparbank	2028-04-30	3,39 %	5 469 900	
Summa			**11 061 600**	**11 024 400**
Varav kortfristig del			11 061 600	11 024 400

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 497 600 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	146	0
Uppl kostn räntor	31 973	39 517
Upplu kostnad förvaltning	25 000	25 000
Förutbet hyror/avgifter	72 045	72 045
Summa	**129 164**	**136 562**

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	22 200 000	22 200 000

rJgifk4pZg-SJlsGJVa-x

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-23.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Arvid Bjerkfeldt
Ordförande

Christina Humble
Styrelseledamot

Ove Enbom
Styrelseledamot

Tua Holmberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kjell Battaroff
Revisor

rJgifk4pZg-SJIsGJVa-x



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
23.04.2026 11:37

SENT BY OWNER:
SBC Digital signering · 20.04.2026 19:29

DOCUMENT ID:
SJlsGJVa-x

ENVELOPE ID:
rJgifk4pZg-SJlsGJVa-x

DOCUMENT NAME:
Brf Råbygrönskan, 769639-7525 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf
16 pages

SHA-512:
912abb3773d726dd72d3c0b0c02c5ebfc7d23aae02a7c938f5d48662b1f66114c3244f7345c2c5a83f07653365a3843311c6d9bca0c3b61c477220dadd2f32f9

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ARVID BO ERIK BJERKFELDT	**Signed**	**20.04.2026 19:31**	**eID**	**Swedish BankID**
arvid.bjerkfeldt@hotmail.se	Authenticated	20.04.2026 19:31	Low	IP: 193.180.69.118
2. TUA ELISABET HOLMBERG	**Signed**	**20.04.2026 19:32**	**eID**	**Swedish BankID**
tuas1@yahoo.com	Authenticated	20.04.2026 19:32	Low	IP: 95.198.126.180
3. Christina Humble	**Signed**	**20.04.2026 20:25**	**eID**	**Swedish BankID**
perth.2006@hotmail.com	Authenticated	20.04.2026 20:25	Low	IP: 217.211.102.166
4. BERNT-OVE ENBOM	**Signed**	**22.04.2026 22:35**	**eID**	**Swedish BankID**
keenbom@hotmail.com	Authenticated	21.04.2026 17:11	Low	IP: 90.129.211.123
5. Kjell Battaroff	**Signed**	**23.04.2026 11:37**	**eID**	**Swedish BankID**
kjellbattaroff@hotmail.com	Authenticated	23.04.2026 11:36	Low	IP: 217.211.102.166

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Revisionsberättelse 2025

Brf Råbygrönskan
org nr 769639-7525

Undertecknad, som är vald till internrevisor i Brf Råbygrönskan, avger härmed följande revisionsberättelse.

Jag har granskat räkenskaper samt kontrollerat bankkonton. Jag har även granskat protokoll över styrelsens sammanträden.

De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Då redovisningen inte ger anledning till anmärkning tillstyrks

- [redacted] Att balans- och resultaträkningarna fastställs av föreningsstämman
- Att årets resultat överförs i ny räkning enligt styrelsens förslag
- [redacted] Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2025

Nyköping 2026-03-30



Kjell Battaroff

BJxjzkV6Wx-r1ljz14pWl

SEALED BY Verified BJXJZKV6WX-R1LJZ14PWL

Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
23.04.2026 08:59

SENT BY OWNER:
SBC Digital signering · 20.04.2026 19:29

DOCUMENT ID:
r1ljz14pWl

ENVELOPE ID:
BJxjzkV6Wx-r1ljz14pWl

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelsen.pdf
1 page

SHA-512:
75ad18838e5b9e04b3df8a37a1c650f243444e15682882
546265a3aa1db618176c630b7a730d441148b5993c82f
ce8e69df66d07f32914311c452547b5f254ee

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. **Kjell Battaroff**	**Signed**	**23.04.2026 08:59**	**eID**	**Swedish BankID**
kjellbattaroff@hotmail.com	Authenticated	23.04.2026 08:58	Low	IP: 217.211.102.166

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed