Registrerades av Bolagsverket
2022-07-08 11:06
R356365/22

EKONOMISK PLAN

BOSTADSRÄTTFÖRENING RÅBYGRÖNSKAN, ORG.NR: 769639-7525

MED SÄTE I NYKÖPINGS KOMMUN, SÖDERMANLANDS LÄN

Assembly:

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR	3
2. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN M.M.	3
3. BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGS FASTIGHETSFÖRVÄRV	4
4. FINANSIERINGSPLAN	5
5. BERÄKNADE UTBETALNINGAR OCH INTÄKTER	5
7. LÄGENHETSREDOVISNING	7
8. EKONOMISK PROGNOS	8
9. KÄNSLIGHETSANALYS	9
10. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN	10

Assembly:

1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Råbygrönskan, org.nr. 769639-7525.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadsrättslägenhet.

Föreningen har förvärvat samtliga aktier i Villakoncept i Stockholm AB som vid tidpunkten ägde fastigheterna Fyrby 3:11, Fyrby 3:12, Fyrby 3:13, Fyrby 3:15, Fyrby 3:16, och som har fastigheterna som sin enda tillgång. Föreningen förvärvar därefter fastigheterna av bolaget, och bolaget avvecklas därefter. Föreningen kommer genom förvärvet överta en framtida skattskyldighet som vid eventuell försäljning av fastigheterna, beräknas på mellanskillnaden av fastigheternas förvärvspris, 1.045.000kr och framtida försäljningspris.

För att kunna ingå upplåtelseavtal har styrelsen i föreningen upprättat denna ekonomiska plan, i enlighet med 3 kap. 1§ Bostadsrättslag (1991:614). Uppgifterna i kalkylen grundar sig på köpeskillingen, förvärvskostnader samt föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader, baserat på de uppgifter som uppskattningar som styrelsen gör denna dag. Driftskostnaderna bygger på uppskattningar av vad som anses vara marknadsmässigt. Styrelsen har offerter på fastpris (utan index) att genomföra föreningens byggnation. Upplåtelse och inflytt beräknas ske i Q2 2022.

Husen ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske. Bostadsrättsföreningen består av 5st huskroppar om 2 st parhus per huskropp, totalt 10st bostadsrätter.

2. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN M.M.

Uppgifterna avseende föreningens förvärv avser den beräknade kostnaden. Om upplåtelse av bostadsrätt sker innan den slutliga kostnaden är redovisad skall föreningen ansökan om tillstånd hos Bolagsverket att upplåta och ta emot förskott.

2.1 Detaljer avseende fastigheten i nuvarande form

Fastighetsbeteckning:	Fyrby 3:11, Fyrby 3:12, Fyrby 3:13, Fyrby 3:15, Fyrby 3:16
Detaljplan:	För del av fyrby 3:10 i Råby, Nyköpings kommun
Upplåtelseform:	Äganderättsform
Adress:	Fyrbyvägen 611 94 Nyköping
Tomtens areal:	1289 kvm, 1048 kvm, 1045 kvm, 1273 kvm, 1689 kvm.
Byggnader m.m:	Idag finns inga byggnader uppförda på fastigheten.
Brandförsäkring:	Fastigheten skall vara fullt försäkrad
Nuvarande taxeringsvärde:	1.157.000 kr för alla fastigheter tillsammans
Beräknat taxeringsvärde:	ca: 20.000.000kr

Assembly ID: 2310d20a2508b57bb4ddb50997bb645ca785ae5e9732c25f9794c30a27a9b3f4d7 Signature: 8d0857e646f3e9d2d5407563222c55b2af22b6f3db453eb523d651357d8d87e956b6225af

2.2 Detaljer avseende fastigheten i färdigställd form

Byggnaden på fastigheten kommer utvändigt vara beklädd med vitmålad träpanel, tegelfärgade betongpannor samt 3-glasfönster. Invändigt kommer byggnadens väggar vara tapetserade i vit kulör och samtliga innertak vita. Det kommer vara genomgående trägolv i hela byggnaden, badrummets golv och väggar på entréplan är valbara enligt Älvsbyhus utbud. Badrum på övervåning kommer ha vitt kakel och grått klinker. Förrådsutrymmet är isolerat men ej inrett, 5kvm förrådsutrymme till varje bostadsrättsparhus. Köksluckor kommer gå i modern vit design med vitvaror (kyl, frys, ugn, diskmaskin och mikovågsugn). Varje radhus kommer vara utrustat med både tvättmaskin och torktumlare. Uppvärmning sker med Nibe frånluftsvärmepump och fastigheten har radiatorer på båda planen. Fastigheten kommer ha en grusad uppfart och uppställningsplats, prickmarkerad mark kommer fortsätta vara naturmark och all övrig yta kommer bestå av gräsyta.

2.3 Övrigt gällande ekonomiska planen

Varje bostadsrättshavare svarar enskild för avgifter och kostnader för vatten, uppvärmning, hemförsäkring, hushållsel, TV och Internet. Kostnaden fördelas med individuell mätning. Minst en uppställningsplats för fordon planeras för respektive lägenhet.

Kostnader för el och uppvärmning (vid året runt bruk) uppskattas till 15.000 kWh/år, till en kostnad om ca: 22.500kr/år (uppskattat enligt beräkning från elskling.se). VA förbrukning uppskattas till 250 kubikmeter per år, till en kostnad om ca 5.800kr/år (enligt pris ifrån kommunens prislista). Kostnad för uppvärmning och hushållsel är beroende av en mängd faktorer såsom konsumtionsmönster samt rådande marknadspris och kan därför skilja sig från de uppskattade.

Föreningens medlemmar avser själva ombesörja fastighetsskötsel inklusive snöröjning och gräsklippning.

Pantbrev i fastigheten kommer utgöra säkerhet för de lån som föreningen upptar.

Föreningen ska enligt lag göra bokföringsmässiga avskrivningar på byggnaden. Avskrivningar påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat, men inte dess likviditet. Föreningens kostnader för avskrivningar täcks inte av årsavgiftsuttaget.

Fullvärdesförsäkringen innefattar styrelseansvarsförsäkring.

3. BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGS FASTIGHETSFÖRVÄRV

Kostnadsslag	Kronor
Köpeskilling (fastigheter, aktier)	6 500 000 kr
Lagfart	45 000 kr
Pantbrev	440 000kr
Byggentreprenad	20 500 000 kr
Projektomkostnader	215 000 kr
Summa total anskaffningskostnad	**27 700 000 kr**
Kassabehållning (inkluderat i Projektomkostnader)	50 000 kr
Summa finansieringsbehov	**27 700 000 kr**

Fastigheten kommer vara försäkrad till fullt värde och är under entreprenadtiden försäkrad genom entreprenadförsäkring.

Taxeringsvärdet för fastigheterna efter färdigställande av entreprenaden har inte fastställts, men bedöms bli ca: 16.000.000kr för byggnad och ca: 4.000.000kr för mark.

Assembly: 7810d20a2508b57eb4dab50997eb645ca785ae5e9732c25f9794c3a927a9b3f6d7a1ad08f7e646f3e9d2d5407f5322205b7af22b6f3db453eb523d3513d7ebd87e9b5b5225af

4. FINANSIERINGSPLAN

Finansiering	Kronor
Lån	11 250 000 kr
Insatser	16 450 000 kr
Summa	**27 700 000 kr**

Lån	Kronor	Bindingstid	Ränta	Ränta år 1	Amortering år 1 (kr)	Summa år 1 (kr)
1	5 625 000 kr	2 år	2%	112 500 kr	56 250 kr	168 750 kr
2	5 625 000 kr	2 år	2%	112 500 kr	56 250 kr	168 750 kr
Summa	**11 250 000 kr**			**225 000 kr**	**112 500 kr**	**337 500 kr**

Dock är räntorna angivna häri högre än de offererade räntorna för att lämna en buffert för ränteökningar under tidsperioden för offerten till tillträde härunder (och därmed fastställande av räntorna). Denna ekonomiska plan räknar med ett räntemedel på 2,00%. Amortering sker om 1% per år.

5. BERÄKNADE UTBETALNINGAR OCH INTÄKTER

5.1 Kapitalkostnader och driftkostnader

Kapitalkostnader	Kronor	Kronor/Kvadratmeter
Räntor	225 000 kr	165 kr

Driftskostnader		
Fastighetsförsäkring	22 500 kr	20 kr
El	6 760 kr	6 kr
Avfallshantering	19 125 kr	17 kr
Administrativ förvaltning	35 000 kr	31 kr
Övrigt/reserv	42 000 kr	37 kr
Totalt	**125 385 kr**	**111 kr**

Varje bostadsrättshavare svarar enskilt för avgifter och kostnader för vatten, uppvärmning, hemförsäkring, hushållsel, telefon, TV och Internet.

5.2 Fastighetsskatt

För nyproducerade bostäder gäller avgiftsfrihet de första 15 åren. Föreningen väntas betala fastighetsskatt från och med år 16 vilket framgår av prognosen.

Assembly:

5.3 Avskrivningar

Avskrivningar	Kronor
Byggnadsvärde	17 650 000 kr
Avskrivningstakt	1 %
Avskrivning år 1	**176 500 kr**

Föreningen ska enligt lag göra bokföringsmässiga avskrivningar på byggnaden. Avskrivningar på byggnad påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat men inte likviditet. Föreningen avser redovisa enligt K2 regelverket.

5.4 Amorteringar

Amortering på lån	Kronor
Amortering år 1	**112 500 kr**

Amortering sker med 1% per år (föreningens lån betalas av med rak amortering på 100 år).

5.5 Fondavsättning

Fondavsättning	Kronor
Fondavsättning kr/kvm	53 kr
Fondavsättning år 1	60 000 kr

Inom föreningen ska det bildas en fond för yttre underhåll. Avsättningen till fonden ska årligen ske enligt antagen underhållsplan. Skälig avsättning är enligt föreningens preliminära underhållsplan (beräknad som ca: 36% av avskrivningskostnaden).

5.6. SAMMANSTÄLLNING

Sammanställning	Kronor
Kostnader	350 375 kr
Amortering	112 500 kr
Fondavsättning	60 000 kr
Totalt	**522 875 kr**
Årsavgifter	**522 875 kr**
Årets resultat	–4 000 kr
Kassaflöde från drift	172 500 kr
Summa kassaflöde efter amortering	60 000 kr

Assembly

6. NYCKELTAL

Nyckeltal	Kronor
BRF anskaffningskostnad per kvm	24 622 kr
BRF belåning per kvm år 1	10 000 kr
Insats per kvm	14 622 kr
Driftskostnader per kvm år 1	111 kr
Genomsnittlig årsavgift per kvm (år 1)	465 kr
Belåningsgrad	41 %
Kassaflöde från löpande drift per kvm	153 kr

Årsavgiften är fördelad i förhållande till andelstal.

7. LÄGENHETSREDOVISNING

Lgh nr	BOA Yta	Andelstal	Insats	Insats/kvm	Årsavgift	Månadsavgift	Årsavgift/ kvm
1	96	8,53 %	1 495 000 kr	15 573 kr	44 619 kr	3 718 kr	465 kr
2	129	11,47 %	1 795 000 kr	13 915 kr	59 956 kr	4 996 kr	465 kr
3	96	8,53 %	1 495 000 kr	15 573 kr	44 619 kr	3 718 kr	465 kr
4	129	11,47 %	1 795 000 kr	13 915 kr	59 956 kr	4 996 kr	465 kr
5	96	8,53 %	1 495 000 kr	15 573 kr	44 619 kr	3 718 kr	465 kr
6	129	11,47 %	1 795 000 kr	13 915 kr	59 956 kr	4 996 kr	465 kr
7	96	8,53 %	1 495 000 kr	15 573 kr	44 619 kr	3 718 kr	465 kr
8	129	11,47 %	1 795 000 kr	13 915 kr	59 956 kr	4 996 kr	465 kr
9	96	8,53 %	1 495 000 kr	15 573 kr	44 619 kr	3 718 kr	465 kr
10	129	11,47 %	1 795 000 kr	13 915 kr	59 956 kr	4 996 kr	465 kr
	1125	**100,00 %**	**16 450 000 kr**	**14 622 kr**	**522 875 kr**	**43 573 kr**	**465 kr**

Assembly:

8. EKONOMISK PROGNOS

Förutsättningar

Antal lägenheter	10
Area BOA	1125,0
Uppskattat taxeringsvärde	20 000 000 kr

Lån	11 250 000 kr
Låneräntor	225 000 kr
Amortering år 1	112 500 kr
Medelränta år 1	2,00%

Årsavgift per månad	43 573 kr
Årsavgift	522 875 kr
Driftkostnad bostäder	125 375 kr
Avsättningar	60 000 kr

Inflation	2,00%
Årsavgiftsutveckling	2,00%
Ökning taxeringsvärde	1,00%
Intäktsränta	0,00%

Uppskattat taxeringsvärde	20000000	20200000	20402000	20606020	20812080	21020201	22092443	23219379
	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Resultaträkning								
Årsavgifter	522 875 kr	533 333 kr	543 999 kr	554 879 kr	565 977 kr	577 296 kr	637 382 kr	703 721 kr
Låneräntor	-225 000 kr	-233 191 kr	-241 172 kr	-248 941 kr	-256 500 kr	-263 848 kr	-297 422 kr	-325 723 kr
Intäktsräntor	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
Amortering	-112 500 kr	-112 500 kr	-112 500 kr	-112 500 kr	-112 500 kr	-112 500 kr	-112 500 kr	-112 500 kr
Driftskostnader	-125 375 kr	-127 883 kr	-130 440 kr	-133 049 kr	-135 710 kr	-138 424 kr	-152 831 kr	-168 738 kr
Fastighetsavgift	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	-78 410 kr
Summa kassaflöde från löpande drift	172 500 kr	172 259 kr	172 387 kr	172 889 kr	173 767 kr	175 024 kr	187 128 kr	209 260 kr
Summa kassaflöde	60 000 kr	59 759 kr	59 887 kr	60 389 kr	61 267 kr	62 524 kr	74 628 kr	96 760 kr
Pengar i kassa ackumulerat	110 000 kr	169 759 kr	229 646 kr	290 034 kr	351 301 kr	413 826 kr	758 842 kr	1 115 862 kr
Årets tillskott i kassa	60 000 kr	59 759 kr	59 887 kr	60 389 kr	61 267 kr	62 524 kr	74 628 kr	18 350 kr
Avsättning per år till rep.fond	-60 000 kr	-60 600 kr	-61 206 kr	-61 818 kr	-62 436 kr	-63 061 kr	-66 277 kr	-69 658 kr
Ackumulerad avsättning	60 000 kr	120 600 kr	181 806 kr	243 624 kr	306 060 kr	369 121 kr	694 010 kr	1 035 472 kr
Avskrivning	-176 500 kr	-176 500 kr	-176 500 kr	-176 500 kr	-176 500 kr	-176 500 kr	-176 500 kr	-176 500 kr
Amortering	112 500 kr	112 500 kr	112 500 kr	112 500 kr	112 500 kr	112 500 kr	112 500 kr	112 500 kr
Årets resultat	**-4 000 kr**	**-4 241 kr**	**-4 113 kr**	**-3 611 kr**	**-2 733 kr**	**-1 476 kr**	**10 628 kr**	**-45 650 kr**

9. KÄNSLIGHETSANALYS

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Erf. Årsavgift om: (kr/m2)								
Dagens inflationsnivå och								
1 Dagens räntenivå	465 kr	474 kr	484 kr	493 kr	503 kr	513 kr	567 kr	626 kr
2 Dagens räntenivå +1%	565 kr	578 kr	591 kr	604 kr	617 kr	630 kr	699 kr	770 kr
3 Dagens räntenivå + 2%	665 kr	681 kr	698 kr	715 kr	731 kr	748 kr	831 kr	915 kr
4 Dagens räntenivå -1%	365 kr	370 kr	376 kr	383 kr	389 kr	396 kr	434 kr	481 kr
5 Dagens räntenivå -2%	265 kr	267 kr	269 kr	272 kr	275 kr	279 kr	302 kr	336 kr
Dagens räntenivå och								
6 Dagens inflation + 1%	465 kr	475 kr	485 kr	494 kr	504 kr	514 kr	568 kr	627 kr
7 Dagens inflation + 2%	465 kr	476 kr	486 kr	496 kr	505 kr	516 kr	569 kr	628 kr
8 Dagens inflation -1%	465 kr	473 kr	482 kr	492 kr	502 kr	512 kr	565 kr	624 kr
9 Dagens inflation -2%	465 kr	472 kr	479 kr	486 kr	494 kr	502 kr	542 kr	587 kr

Analysens beräkningar vad avser räntenivåer, utgår från kända förhållanden vid tidpunkten för när planen upprättats och att antagna förändringar har inträffat när lånen slutgiltigt placeras.

Ändringar av låneräntor som inträffar under kalkylperioden visas således inte i känslighetsanalysen.

Analysens beräkningar vad avser inflationsnivåer utgår från att summan av föreningens driftkostnader och taxeringsvärde förändras med angiven inflationsprocent som är konstant under kalkylperioden.

Assembly:a2830d20a2506fbd57eb4d4bbd1937eb645aa786efc5e9a2702259579430c9677a9b1b3464f472aad1d6f7e6e4f5e3e1d4d5407f8b2202f6f6a7bf22f6d3d0f67a0732f3f5f1952f0d0d46e9b56f6f2225f

10. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

Medlem som innehar bostadsrätt ska erlägga årsavgift med belopp som anges i bilagd andelstabell eller som styrelsen annorlunda beslutar. Upplåtelseavgift, pantsättnings- och överlåtelseavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen. Ändring av insats ska beslutas av föreningsstämma.

Det åligger styrelsen att bevaka förändringar i kostnadsläget som bör kräva höjningar av årsavgifter för att föreningens ekonomi inte ska äventyras.

Varje bostadsrättshavare svarar enskilt för avgifter och kostnader för vatten, uppvärmning, hemförsäkring, hushållsel, telefon, TV och internet. Fiberanslutning planeras till varje enskild lägenhet.

Respektive bostadsrättsinnehavare ska ha eget abonnemang för hushållsel, telefon och internet. Respektive bostadsrättsinnehavare ska teckna hemförsäkring inklusive bostadsrättstillägg.

Medlemmar i bostadsrättsföreningen skall vidmakthålla föreningens bestånd.

I övrigt hänvisas till föreningens stadgar som bifogas och av vilka bl.a. framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.

De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifter angående beräknade kostnader och intäkter m.m. hänför sig vid tidpunkten för planens upprättande kända eller bedömda förutsättningar.

Nyköping den

Denna ekonomiska plan signeras digitalt med datum enligt digital signering

_____ _____

Jesper Karlsmyr Jeanette Almgren

_____

Gustaf Karlsmyr

Assembly:

Följande handlingar har undertecknats den 1 december 2021

Ekonomisk plan Brf Råbygrönskan 2021-11-30.pdf
(184737 byte)
SHA-512: aea27acf6cf20e839543e91107e6de76906c2
7490bae85d296fc81bdd8ee8f29dd44c44b015529f2a3e
f67683675afdf4c0d6cd09afd16eeb864c13dd4c156f4

Handlingarna är undertecknade av

2021-11-30 17:25:05 (CET)

Jesper Karlsmyr

jesper@projekthus.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-12-01 15:20:10 (CET)

Gustaf Karlsmyr

gustafkarlsmyr@hotmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-12-01 09:58:00 (CET)

Jeanette Almgren

jeanettealmgren88@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

assently

Undertecknandet intygas av Assently

Ekonomisk plan Brf Råbygrönskan 2021 11 30

Verifiera äktheten och integriteten av detta kvitto genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka https://app.assently.com/case/verify
SHA-512:
ac81bdcce5518c5feb6aab5f337ea4caa80ace9437c25618430a671613f6491c8d1ddb6468e9e415075622235b7c1c16f3dbf630793de993d8b86e9b68f322af

Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Assently: 7130120a2e0fbb7b44df8e0991b6d5c785ef5e572023f979a5c027a9ba4d747aa0857e0af30fd2ed41f6160b0f92bf22b670047eb52175bb7fcdd7e395fec225

Intyg enligt bostadsrättslagen 3 kap 2 §

Undertecknade, som för ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen, granskat den ekonomiska planen avseende den beräknade kostnaden för Bostadsrättsföreningen Råbygrönskan, org.nr 769639–7525, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömande av föreningens verksamhet. Den ekonomiska planen är baserad på uppskattade uppgifter och på kända uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss.

I planen gjorda beräkningar framstår som vederhäftiga. Det är vår bedömning att bostadsrätterna kan upplåtas med bostadsrätt med hänsyn till ortens bostadsmarknad. Något platsbesök har inte gjorts i samband med intygsgivningen. Vi har dock tagit del av ritningshandlingar mm.

Förutsättningarna enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

Flerårsprognosen gäller endast vid de angivna förutsättningarna. Den antagna genomsnittsräntan är rimlig idag och framgår av befintlig offert men ligger på en historiskt låg nivå. Ett högre ränteläge eller andra amorteringskrav i framtiden kan medföra ökade kostnader för lånen vilket framgår av räntekänslighetsanalysen i planen.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 § att, om det sedan den ekonomiska planens upprättande inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet, får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt innan en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten

På grundval av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder samt att däri gjorda antaganden framstår som hållbara och rimliga.

Stockholm, datum enl digitalt intyg

signeras digitalt

……..

Carl Dutina

Åkarp, datum enligt digitalt intyg

signeras digitalt

……..

Hannes Persson
Ek. kand Ekonomi. Fil. kand Fastighetsvetenskap

Av Boverket förklarade behöriga avseende hela riket att utfärda intyg angående ekonomiska planer. Intygsgivarna har ansvarsförsäkring

Granskade Bilagor sida 2

Assently: 7130120a2c0fbb7b44df8e0991b6d5c785ef5e572023f979a5c027a9ba4d747aa0857e0af30fd2ed41f6160b0f92bf22b670047eb52175bb7fcdd7e395fcc225

Vi har utöver planen (digitalt signerad 2021-11-30/12-01) tagit del av följande handlingar:

a) Registreringsbevis Brf Råbygrönskan, 2021-03-29
b) Stadgar för Brf Råbygrönskan, 2021-02-15
c) Fastighetsdatautdrag avseende Nyköping Fyrby 3:11, 3:12, 3:13, 3:14, 3:15, 2021-11-26
d) Överlåtelsestruktur och specifikation förvärvskostnad, odat
e) Aktieöverlåtelseavtal, 2021-06-24
f) Entreprenadavtal, 2021-07-20
g) Förhandsavtal samtliga bostäder, div datering
h) Ritningsunderlag, situationsplan, tomtkarta, div datering
i) Bygglov 2021-09-02
j) Ränteindikation LF Bank, 2021-03-25
k) Premieoffert försäkring, 2021-11-25
l) Offert ekonomisk administration, odat
m) Beräkning av taxeringsvärde, odat
n) Beräkningsunderlag taxebundna kostnader, odat

Assently: 7130120a2c0fbb7b44df8e0991b6d5c785ef5e572023f979a5c027a9ba4d747aa0857e0af30fd2ed41f6160b0f92bf22b670047eb52175bb7fcdd7e395fcc225

Följande handlingar har undertecknats den 1 december 2021

Ekonomisk plan Brf Råbygrönskan 2021 11 30 - receipt il5c6.pdf
(657897 byte)
SHA-512: 9573dd1fcb8492094ba863e82c1a2be4c7d4b
71210a45623ef691b9503bdf9281cc9131c7ae22bba560
1f59c0885fc2ac31ed26fa74b0a3b281946a7781c6fba

Handlingarna är undertecknade av

2021-12-01 18:38:37 (CET)

Hannes Mattias Persson

hfastighetskonsult@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-12-01 18:17:40 (CET)

Carl Dutina

carl.dutina@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Undertecknandet intygas av Assently

Ekonomisk plan Brf Råbygrönskan 2021 11 30 receipt il5c6

Verifiera äktheten och integriteten av detta kvitto genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka https://app.assently.com/case/verify
SHA-512:
7130120a2c0fbb7b44df8e0991b6d5c785ef5e572023f979a5c027a9ba4d747aa0857e0af30fd2ed41f6160b0f92bf22b670047eb52175bb7fcdd7e395fcc225

Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.