Brf Tanum Park

Vanliga frågor & svar

Här hittar du svar på de vanligaste frågorna om Tanum Park. Hittar du inte det du söker? Kontakta mäklarna så hjälper de dig gärna!

Om projektet och bostäderna

Hur stora är bostäderna?
Tanum Park består av 14 bostäder om 107 kvm, fördelade på sju parhus i två plan.

Hur många rum har bostäderna?
Bostäderna har fem rum och kök. På entréplanet finns kök och vardagsrum i öppen planlösning. På övervåningen finns sovrum, allrum och klädkammare.

Vad ingår i köket?
Köken kommer från Marbodal eller motsvarande. I grundutförandet ingår bänkskiva och stänkpanel i laminat, blandare i krom, kyl/frys, diskmaskin, induktionshäll med fläkt, ugn och mikro.

Hur ser badrummen ut?
Bostäderna har ett badrum på varje våningsplan. På entréplanet finns glasade duschdörrar och en kombinerad tvättmaskin och torktumlare. På plan två ingår badkar.

Grundutförandet omfattar klinkergolv, väggar med kakel/klinker, blandare i krom, kommod samt spegelskåp med belysning.

Ingår förråd till bostaden?
Ja, till varje bostad hör ett trädgårdsförråd om ca 5 kvm.

Hur många uteplatser har varje bostad?
Varje bostad har två uteplatser i olika väderstreck. Utemiljön omfattar trädäck, gång av grus samt gräsmatta och naturmark. Se situationsplan och bofaktablad för respektive bostad.

Vilka tillval kan jag göra?
Du kan göra flera inredningstillval. I köket finns val av handtag, luckor, skåp eller lådor och bänkskivor. Andra exempel är golv, vitvaror, infällda spotlights och badrumsinredning.

Kan jag använda bostaden året runt och bo där permanent?
Ja, självklart!

Får jag hyra ut min bostad?
Ja, du har möjlighet att hyra ut din bostad när du inte använder den själv.

Ingår parkering?
Ja, till varje bostad hör en parkeringsplats längs vägen i området.

Vad har bostäderna för grundstandard?
Bostäderna har enstavs härdat trägolv i ek i vardagsrum, kök, allrum och sovrum. I entré och badrum ligger klinker. Väggarna är målade, med kakel i badrum och tvättdel.

Köken kommer från Marbodal eller motsvarande. Bostäderna har två badrum och kombinerad tvättmaskin och torktumlare. Vattenburen golvvärme ingår på båda våningsplanen.

Innerdörrar, golvlister och dörrfoder är vita. Fönsterbänkarna är av kalksten eller motsvarande. Rumshöjden är cirka 2,50 meter, med högre takhöjd vid ryggåstaket på plan två.

Teknik, energi och funktion

Vilka material används i husen?
Husen byggs med trästomme och träfasad, tegeltak och platta på mark. Fönster och fönsterdörrar är av fabriksmålat trä/aluminium.

Hur värms bostäderna upp?
Bostäderna värms upp med frånluftsvärmepump och vattenburen golvvärme på båda våningsplanen.

Är fiber indraget i huset?
Ja, bostäderna kommer att anslutas till fiber. Kollektivt fiberavtal med Telia.

Inflyttning och betalning

När kan man flytta in?
Inflyttning är preliminärt planerad till Q2 2028.

När får jag veta definitiv inflyttningsdag?
Sex månader innan tillträde får du besked om definitiv tillträdesmånad. Tre månader innan tillträde får du besked om definitiv tillträdesdag.

När betalar jag för min bostad?
Ett förskott om 50 000 kr betalas först när föreningen har fattat ett formellt beslut om byggstart och fått Bolagsverkets tillstånd att ta emot förskott.

Upplåtelseavtal tecknas cirka tre månader före inflyttning. Då betalar du 10 procent av köpeskillingen, med avdrag för tidigare betalat förskott. Resterande del betalas inför tillträdet. Även eventuella tillval ska vara betalda innan du får nycklarna.

När kan jag göra mina inredningsval?
Inredningsvalen görs i ett tidigt skede av byggprocessen. Mer information om valmöjligheterna presenteras i samband med försäljningen.

När betalar jag för de tillval jag eventuellt gjort till min bostad?
Tillvalen ska vara betalda senast på tillträdesdagen.

Ekonomi och avgifter

Vad ingår i månadsavgiften?
Ekonomisk förvaltning, föreningens administration, löpande skötsel och underhåll av föreningens gemensamma ytor, försäkring, ränta och amortering av föreningens lån.

Vilka kostnader tillkommer utöver månadsavgiften?
Elkostnader, vattenförbrukningskostnader, bredband, hemförsäkring.

Variabel insats/flexibelt pris, vad är det?
I Tanum Park kan du välja mellan tre prisnivåer: Grund, Medium och Max. Prisnivån anger hur mycket du betalar vid köpet och hur stor del av bostadens finansiering som ligger i föreningen.

Ett lägre belopp vid köpet innebär en högre månadsavgift, och tvärtom. Det är samma bostad och grundutförande oavsett vilken prisnivå du väljer. Se prislistan för pris och månadsavgift för respektive alternativ.

Garantier och förändringar

Finns möjlighet att utöka tomtytan eller uppföra en komplementbyggnad?
För bostäderna 4, 8, 12 och 14 finns möjlighet till en större privat tomt med plats för en komplementbyggnad eller ett komplementbostadshus, om gällande regler medger detta. Tillkommande markupplåtelse och eventuell byggnation ingår inte i bostadens pris och regleras separat.

Vilka garantier gäller?
Inför inflyttning genomförs en slutbesiktning. Två år efter godkänd slutbesiktning görs en garantibesiktning. Ytterligare en besiktning kan göras tre år senare om föreningen begär det. Eventuella fel som upptäcks åtgärdas av entreprenören.

Garantitiden är fem år och ansvarstiden för totalentreprenaden är tio år.

Vad händer om inte alla bostäder blir sålda innan inflytt?
Ekeblad Bostad har genom helägt bolag åtagit sig att förvärva eventuella osålda bostäder.