Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Uppsala Sävja 50:65 med adress Ölandsresan 119, 75755 Uppsala

Allmänt om fastigheten

Förvärvad år? *2021*

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Yaledoor ytterdörr.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☑ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Renoveringar Ö.resan 119*

2009 Omläggning av yttertaket med nya pannor, läkt och takpapp. (Utfört av förra ägaren)
2020 Omläggning av yttertak på utbyggnaden (Utfört av förra ägaren)
2021 byte av Vattenberedare.
2021 omlagt innertak i bottenvåning och installation av spotlight i samband med det.
2021 Trä klinkers på bottenvåning med vattenburen golvvärme.
2021 Målning hela huset invändigt.
2021 Renovering av köket.
2021 Renovering av tvättstugan.
2021 Renovering av båda badrummen.
2021 Byter av alla innerdörrar.
2021 Div ventilationsarbete utfört.
2021 Målning fasad samt byte av en del plankor.
2021 Byte av alla elkablar inkl. renovering av elcentral.
2021 Altan med delvis altantak.
2021 Byggt staket baksidan och framsidan.
2021 Rengöring av carporttaket.
2021 Montering av limträbalk i carport.
2022 Installation av luftvärmepump.
2022 Byte av fasadbelysning.
2023 Inglasat uterum.
2023 Installation av laddbox.
2024 Montering av träpanel i vardagsrummet på teveväggen.
2025 Ventilationsrengöring.
2026 Byte av ytterdörr.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☑ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☑ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☑ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☑ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☑ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☑ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☑ Nej ☐ Ja

PER ANDERSSON FASTIGHETSFÖRMEDLING AB
Väderkvarnsgatan 17B
75329 Uppsala
Besöksadress
Väderkvarnsgatan 17B
Tel 018-56 96 00
Org nr 556793-3980
Bankgiro 5455-2047
fastighetsbyran.com