# Årsredovisning

**för**

# Brf Närdingen 1

769604-8458

Räkenskapsåret

2025

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Närdingen 1 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 20 maj 2026. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Årsta den 20 maj 2026

Tomas Nyström

Styrelsen för Brf Närdingen 1, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

*Allmänt om verksamheten*

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet
Föreningens fastighet är geografiskt belägen i Stockholms kommun och har fastighetsbeteckning Närdingen 1. Byggnaden uppfördes 1963 och nyttjades under längre tid som äldreboende. Föreningen bildades 1999 och tomträtten förvärvades 2001. Därefter genomfördes omfattande ombyggnader 2004/2005 för att sedan bestå av 140 lägenheter. Fastigheten är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtal gäller till och med år 2040. Tomträttsavgäld uppgår till 988 tkr för 2025.

Den totala arean för fastigheten är 5 650 m2 varav 5 086 m2 utgör bostadsyta.

Lägenhetsfördelning:
84 st 1 rum och kök
55 st 2 rum och kök
1 st 3 rum och kök

Fastighetens taxeringsvärde var vid räkenskapsårets utgång 220 000 000 kr, varav markvärdet motsvarar 91 000 000 kr och byggnad 129 000 000 kr.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Protector Forsikring ASA.

Fastighetsförvaltning
Föreningen anlitar Fastum AB för ekonomisk förvaltning och Fastum Teknik AB för teknisk förvaltning.

Årsavgifter
Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan.

Avsättning till yttre fond
Avsättning till yttre fond ska ske med minst 0,3 % av byggnadskostnaden för föreningens hus per år enligt föreningens stadgar. Eftersom föreningen har en uppdaterad underhållsplan så sker avsättningen till föreningens underhållsfond enligt denna.

Underhållsplan
Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Styrelse
Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2025-05-21 och påföljande konstituerande sammanträde haft följande sammansättning:

| | |
|---|---|
| Tomas Nyström | Ordförande |
| Charlotte Grass | Kassör |
| Sarah Sundström | Ledamot |
| Theodor Fridholm | Ledamot |
| Peter Johansson | Ledamot |
| | |
| Kristin Unander | Suppleant |
| Erja Salmenvirta | Suppleant |
| Michael Hellqvist | Suppleant |

Firman tecknas av styrelsen.
Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Styrelsen har under året hållit 11 st protokollförda sammanträden inklusive ett (1) konstituerande möte.

Revisorer

| | |
|---|---|
| Per Lindblom | Ordinarie |
| Allians Revision och Redovisning | |
| | |
| Alexander Blank | Suppleant |

Valberedning
Carin Lind
Kristina Waldemarsson
Göta Hirvonen

Föreningens stadgar
Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2025-09-06.

*Väsentliga händelser under räkenskapsåret*
Föreningen har en underhållsplan som sträcker sig över mer än 50 år framåt i tiden. Styrelsen och Fastum gör varje år en underhållsbesiktning och prioriterar därefter de åtgärder som ska göras kommande år.

Under 2025 har föreningens värmesystem gjorts rent. Termostater har bytts ut, magnetitfilter har installerats och injustering av värmesystemet har gjorts. Vid en tryckfallsberäkning inför åtgärden, konstaterades att vi även behövde byta alla stamventiler vilket fördyrade åtgärden med ca 200 000 kr.

Garantibesiktning har utförts på 111 & 115s fasad och fönsterrenovering (utfört 2020) med mindre anmärkningar som har åtgärdats.

Under året har upphandling av laddstolpar skett och föreningen har valt Laddaccess hyrmodell vilket innebär att parkeringsplatsinnehavaren avropar installation av laddbox direkt till Laddaccess som installerar och hyr ut laddboxen till p-platsinnehavaren.

Under året har två städdagar genomförts, i samband med dessa ställdes container ut för medlemmars skrymmande grovsopor.

I december avhölls ett glöggmingel som var mycket uppskattat.

Under året har nya stadgar antagits vid ordinarie föreningsstämma i maj samt vid extra föreningsstämma i augusti.

I november gjordes en ny upphandling av föreningens lånestock och styrelsen beslutade att flytta lånen vartefter de förfaller under 2026 till Danske Bank. Vidare beslutades att binda det lån som förfaller i januari 2026 på två år.

Årsavgifterna höjdes med 5 % från 1 januari 2025. Höjningen berodde på ökade räntekostnader, höjd tomträttsavgäld, höjda taxor för vatten och avfall, högre el- och fjärrvärmepriser samt ökade priser generellt i samhället.

Föreningen tillämpar K3 regelverket för komponentavskrivningar och har så gjort sedan 2019. Under sommaren upptäcktes att Stockholm Vatten och Avfall debiterat dagvattenhanteringsavgift för en större tomtyta än vad Närdingen 1 har.

I december kom beslutet att Stockholm vatten och avfall återbetalar 10 års feldebitering till en total summa om 130 000 kr inklusive moms genom att kreditering sker av fakturan för november samt fakturorna för december och januari.

## Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets utgång 171 (177) medlemmar. Under året har 13 (14) medlemmar tillträtt samt 13 (16) medlemmar har uträtt ur föreningen vid 14 (11) överlåtelser. Överlåtelserna ha skett till ett genomsnittligt pris på 67 926 (72 023) kr/m². Styrelsen har även godkänt 15 (15) st andrahandsupplåtelser.

Samtliga bostadsrätter i bostadsrättsföreningen var vid årets utgång upplåtna.

| **Flerårsöversikt** (tkr) | **2025** | **2024** | **2023** | **2022** | **2021** |
|---|---|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | 7 319 | 7 010 | 5 833 | 4 884 | 4 884 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 380 | -2 330 | -2 472 | -2 570 | -1 362 |
| Soliditet (%) | 71 | 71 | 72 | 72 | 73 |
| Årets resultat exkl avskr | -15 | -82 | -349 | -456 | 716 |
| Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) | 1 392 | 1 325 | 1 104 | 920 | 920 |
| Skuldsättning per kvm (kr/kvm) | 7 016 | 7 193 | 7 016 | 7 016 | 7 016 |
| Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) | 7 794 | 7 991 | 7 794 | 7 794 | 7 794 |
| Sparande per kvm (kr/kvm) | 235 | -5 | -73 | 1 | 137 |
| Räntekänslighet (%) | 6 | 6 | 7 | 8 | 8 |
| Energikostnad per kvm (kr/kvm) | 250 | 264 | 253 | 247 | 217 |
| Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter | 94 | 95 | 93 | 95 | 95 |

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)
Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar
Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)
Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm(kr)
Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)
Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)
Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet, (%)
Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)
Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)
Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

## Upplysning om förlust

Föreningen redovisar för räkenskapsåret 2025 ett underskott efter finansiella poster om -1 380 439 kr (föregående år -2 330 221 kr). Underskottet förklaras huvudsakligen av höga avskrivningar samt ökade kostnader för planerat underhåll och drift, däribland större underhållsåtgärder såsom omfattande underhåll av värmesystem och el, samt en högre tomträttsavgäld. Även ökade försäkringskostnader och fortsatt höga räntekostnader har påverkat resultatet negativt.

Det negativa resultatet är i huvudsak hänförligt till föreningens avskrivningar, vilka inte påverkar kassaflödet, samt till planerade och nödvändiga investeringar i fastigheten enligt underhållsplanen. En bidragande orsak till årets underskott är även att föreningens avgifter inte fullt ut har täckt de ökade kostnaderna under året.

Föreningen har under året fortsatt att anpassa årsavgifterna och planera finansieringen utifrån kommande underhållsbehov för att säkerställa en långsiktigt stabil ekonomi. Styrelsen följer löpande föreningens ekonomiska utveckling och har vidtagit åtgärder för att balansera ekonomin, bland annat genom avgiftshöjningar och effektivisering av driften. Trots årets underskott bedöms föreningens likviditet och

soliditet vara tillfredsställande, och föreningen har budgeterat för ett förbättrat resultat kommande år genom en avgiftshöjning med 5% från och med 2026-01-01.

## Förändringar i eget kapital

| | Medlems-insatser | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---|---|---|---|---|
| Belopp vid årets ingång | 111 350 500 | 7 390 143 | -14 949 630 | -2 330 221 | **101 460 792** |
| Disposition av föregående års resultat: | | 1 181 527 | -3 511 748 | 2 330 221 | **0** |
| Årets resultat | | | | -1 380 439 | **-1 380 439** |
| **Belopp vid årets utgång** | **111 350 500** | **8 571 670** | **-18 461 378** | **-1 380 439** | **100 080 353** |

## Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|---|---|
| ansamlad förlust | -18 461 378 |
| årets förlust | -1 380 439 |
| | **-19 841 817** |
| | |
| behandlas så att | |
| till fond för yttre underhåll avsättes | 654 000 |
| av fonden ianspråktas | -451 594 |
| i ny räkning överföres | -20 044 223 |
| | **-19 841 817** |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

# Resultaträkning

| | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|---|---|---|---|
| **Rörelseintäkter** | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 7 318 607 | 7 010 135 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 226 830 | 92 143 |
| **Summa rörelseintäkter** | | **7 545 437** | **7 102 278** |
| | | | |
| **Rörelsekostnader** | | | |
| Driftskostnader | 4 | -4 650 429 | -4 692 801 |
| Övriga externa kostnader | 5 | -558 603 | -532 629 |
| Personalkostnader | 6 | -295 960 | -295 125 |
| Avskrivningar | | -2 256 696 | -2 248 112 |
| **Summa rörelsekostnader** | | **-7 761 688** | **-7 768 667** |
| | | | |
| **Rörelseresultat** | | **-216 251** | **-666 389** |
| | | | |
| **Finansiella poster** | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 942 | 29 178 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 165 130 | -1 693 010 |
| **Summa finansiella poster** | | **-1 164 188** | **-1 663 832** |
| | | | |
| **Resultat efter finansiella poster** | | **-1 380 439** | **-2 330 221** |
| | | | |
| **Årets resultat** | | **-1 380 439** | **-2 330 221** |

# Balansräkning

| | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| ***Materiella anläggningstillgångar*** | | | |
| Byggnader och mark | 7 | 139 623 348 | 140 980 150 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 8 | 184 050 | 95 458 |
| Pågående nyanläggningar | 9 | 0 | 0 |
| **Summa materiella anläggningstillgångar** | | **139 807 398** | **141 075 608** |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **139 807 398** | **141 075 608** |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| ***Kortfristiga fordringar*** | | | |
| Kundfordringar | | 4 794 | 121 489 |
| Övriga fordringar | 10 | 637 902 | 309 066 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 11 | 658 402 | 742 803 |
| **Summa kortfristiga fordringar** | | **1 301 098** | **1 173 358** |
| ***Kassa och bank*** | | | |
| Kassa och bank | | 19 598 | 1 126 126 |
| **Summa kassa och bank** | | **19 598** | **1 126 126** |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **1 320 696** | **2 299 484** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **141 128 094** | **143 375 092** |

# Balansräkning

| | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|---|---|---|
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | |
| **Eget kapital** | | | |
| ***Bundet eget kapital*** | | | |
| Medlemsinsatser | | 111 350 500 | 111 350 500 |
| Fond för yttre underhåll | | 8 571 670 | 7 390 143 |
| **Summa bundet eget kapital** | | **119 922 170** | **118 740 643** |
| ***Fritt eget kapital*** | | | |
| Balanserat resultat | | -18 461 378 | -14 949 630 |
| Årets resultat | | -1 380 439 | -2 330 221 |
| **Summa fritt eget kapital** | | **-19 841 817** | **-17 279 851** |
| **Summa eget kapital** | | **100 080 353** | **101 460 792** |
| **Långfristiga skulder** | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 12 | 7 000 000 | 7 000 000 |
| **Summa långfristiga skulder** | | **7 000 000** | **7 000 000** |
| **Kortfristiga skulder** | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 12 | 32 641 536 | 33 641 536 |
| Leverantörsskulder | | 267 930 | 312 642 |
| Skatteskulder | | 26 937 | 14 897 |
| Övriga skulder | | 65 749 | 193 490 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 13 | 1 045 589 | 751 735 |
| **Summa kortfristiga skulder** | | **34 047 741** | **34 914 300** |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | **141 128 094** | **143 375 092** |

# Kassaflödesanalys

| | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|---|---|---|---|
| **Den löpande verksamheten** | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 380 439 | -2 330 221 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | | 2 256 696 | 2 248 112 |
| Förändring skatteskuld/fordran | | 12 040 | -4 210 |
| **Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital** | | **888 297** | **-86 319** |
| **Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet** | | | |
| Förändring av kundfordringar/avgiftsfordringar | | 116 695 | -70 621 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | 65 278 | -171 348 |
| Förändring av leverantörsskulder | | -44 712 | -101 764 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | 166 114 | -134 756 |
| **Kassaflöde från den löpande verksamheten** | | **1 191 672** | **-564 808** |
| **Investeringsverksamheten** | | | |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | | -988 486 | -2 889 060 |
| **Kassaflöde från investeringsverksamheten** | | **-988 486** | **-2 889 060** |
| **Finansieringsverksamheten** | | | |
| Förändring av lån | | -1 000 000 | 1 000 000 |
| **Kassaflöde från finansieringsverksamheten** | | **-1 000 000** | **1 000 000** |
| **Årets kassaflöde** | | **-796 814** | **-2 453 868** |
| **Likvida medel och avräkningskonto** | | | |
| Likvida medel och avräkningskonto vid årets början | | 1 406 630 | 3 860 498 |
| **Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut** | | **609 816** | **1 406 630** |

# Noter

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1 (K3) samt BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|---|---|
| Byggnader | 1% |
| Fasadrenovering | 2,5 % |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 14,29% |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20% |
| Markanläggningar | 5% |
| Fasadrenovering hus 113 | 2,5% |
| Hissar | 4% |
| Värmeanläggning (expansionskärl) | 6,67% |

**Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

**Klassificering av skulder till kreditinstitut**

Skulder till kreditinstitut klassificeras som långfristiga eller kortfristiga beroende på när förfallotidpunkten infaller. Skulder som förfaller till betalning senare än tolv månader efter räkenskapsårets utgång redovisas som långfristiga skulder. Skulder som förfaller till betalning inom tolv

månader från räkenskapsårets utgång redovisas som kortfristiga skulder. Amorteringsdelen av långfristiga lån som förfaller till betalning inom nästkommande tolvmånadersperiod klassificeras till kortfristig skuld.

## Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

**Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen är upprättad enligt indirekt metod i enlighet med Årsredovisningslagen. Kassaflödesanalysen visar föreningens in- och utbetalningar under året. Likvida medel i kassaflödesanalysen utgörs av kassa, banktillgodohavanden samt medel på förvaltares klientmedelskonton.

## Not 2 Nettoomsättning

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| Årsavgifter | 7 077 575 | 6 739 881 |
| Hyror lokaler | 31 531 | 59 075 |
| P-plats och garage | 200 000 | 205 680 |
| Övriga objekt | 9 500 | 5 500 |
| | **7 318 606** | **7 010 136** |

I årsavgiften ingår värme, el, vatten, TV och bredband.

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| Gemensamhetslokal | 44 420 | 21 920 |
| Avgift andrahandsupplåtelse | 43 129 | 39 940 |
| Övriga intäkter | 62 632 | 30 282 |
| FNI-bidrag | 50 400 | 0 |
| Försäkringsersättningar | 26 250 | 0 |
| | **226 831** | **92 142** |

## Not 4 Driftskostnader

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| Trädgårdsskötsel | 232 284 | 210 223 |
| Kostnader i samband med städdagar | 7 144 | 1 587 |
| Städkostnader | 100 171 | 122 415 |
| Hyra av entrémattor | 14 176 | 26 800 |
| Snöröjning/sandning | 46 351 | 53 516 |
| Övriga serviceavtal | 3 244 | 0 |
| Trivselåtgärder | 257 | 4 235 |

| | | |
|---|---|---|
| Systematiskt brandskyddsarbete | 16 286 | 16 606 |
| Hisskostnader | 7 640 | 19 899 |
| Besiktningskostnader | 7 200 | 68 750 |
| Inköp av parkeringstjänster | 0 | 5 310 |
| Reparationer | 316 279 | 713 898 |
| Hissreparationer | 0 | 3 564 |
| Planerat underhåll | 451 594 | 52 473 |
| Fastighetsel | 300 458 | 278 076 |
| Uppvärmning | 1 000 565 | 958 433 |
| Vatten och avlopp | 112 272 | 253 252 |
| Avfallshantering | 273 504 | 259 633 |
| Försäkringskostnader | 276 352 | 193 781 |
| Tomträttsavgäld | 988 125 | 884 600 |
| Kabel-tv | 60 104 | 59 792 |
| Bredband | 197 427 | 192 920 |
| Teknisk förvaltning | 191 438 | 163 025 |
| Förbrukningsinventarier | 16 300 | 131 936 |
| Förbrukningsmaterial | 25 190 | 18 075 |
| Material att vidarefakturera | 6 068 | 0 |
| | **4 650 429** | **4 692 799** |

## Not 5 Övriga externa kostnader

| | **2025** | **2024** |
|---|---|---|
| Fastighetsskatt korrigerad tidigare år | -1 120 | 0 |
| Fastighetsavgift | 241 360 | 229 320 |
| Telefoni | 3 159 | 0 |
| Hemsida | 5 854 | 6 292 |
| Porto | 14 488 | 16 858 |
| Föreningsgemensamma kostnader | 4 435 | 7 796 |
| Revisionsarvode | 26 946 | 25 546 |
| Ekonomisk förvaltning | 208 219 | 202 512 |
| Bankkostnader | 5 687 | 6 231 |
| Konsultarvoden och övriga externa tjänster | 27 688 | 1 210 |
| Underhållsplan | 14 489 | 13 850 |
| Gåvor | 1 073 | 380 |
| Övriga poster | 4 253 | 15 883 |
| Juridisk konsultation | 0 | 4 678 |
| Datorprogram | 2 072 | 2 072 |
| | **558 603** | **532 628** |

## Not 6 Personalkostnader

| | **2025** | **2024** |
|---|---|---|
| Styrelsearvode | 232 220 | 229 200 |
| Sociala avgifter | 63 740 | 65 925 |
| | **295 960** | **295 125** |

## Not 7 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 96 214 722 | 93 111 757 |
| Investering hissar | 0 | 3 102 965 |
| Investering radventiler | 891 489 | 0 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **97 106 211** | **96 214 722** |
| | | |
| Ingående avskrivningar | -18 234 572 | -15 993 710 |
| Årets avskrivningar | -2 248 291 | -2 240 862 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar** | **-20 482 863** | **-18 234 572** |
| | | |
| Redovisat värde mark | 63 000 000 | 63 000 000 |
| **Utgående värde mark** | **63 000 000** | **63 000 000** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **139 623 348** | **140 980 150** |
| | | |
| Taxeringsvärden byggnader | 129 000 000 | 119 000 000 |
| Taxeringsvärden mark | 91 000 000 | 101 000 000 |
| | **220 000 000** | **220 000 000** |

## Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 108 750 | 108 750 |
| Inköp torktumlare | 96 997 | 0 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **205 747** | **108 750** |
| | | |
| Ingående avskrivningar | -13 292 | -6 042 |
| Årets avskrivningar | -8 405 | -7 250 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar** | **-21 697** | **-13 292** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **184 050** | **95 458** |

## Not 9 Pågående nyanläggningar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 213 905 |
| Inköp | 0 | 2 889 060 |
| Aktivering hissar | 0 | -3 102 965 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **0** | **0** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **0** | **0** |

## Not 10 Övriga fordringar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|---|---|
| Skattekonto | 23 809 | 23 450 |
| Avräkningskonto förvaltare | 590 217 | 280 504 |
| Övriga fordringar | 23 876 | 5 112 |
| | **637 902** | **309 066** |

## Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|---|---|
| Fastum | 53 632 | 51 124 |
| Anticimex | 17 377 | 16 286 |
| Exploateringskontoret | 253 500 | 227 625 |
| Fastum teknik | 0 | 32 932 |
| Protector försäkring | 284 650 | 276 352 |
| Telia | 0 | 970 |
| Ownit | 32 989 | 32 480 |
| Tele2 | 15 277 | 15 026 |
| Upplupen intäkt Telia | 0 | 90 008 |
| BRF Net | 977 | 0 |
| | **658 402** | **742 803** |

## Not 12 Skulder till kreditinstitut

| Långivare | Räntesats % | Datum för ränteändring | Lånebelopp 2025-12-31 | Lånebelopp 2024-12-31 |
|---|---|---|---|---|
| Nordea 99640 | 3,457 | 2025-01-09 | 0 | 9 476 250 |
| Nordea 13826 | 2,345 | 2026-03-06 | 10 096 786 | 10 096 786 |
| Nordea 14008 | 2,285 | 2026-03-23 | 14 068 500 | 14 068 500 |
| Nordea 40993 | 3,880 | 2027-04-21 | 7 000 000 | 7 000 000 |
| Nordea 94635 | 2,276 | 2026-01-09 | 8 476 250 | 0 |
| | | | **39 641 536** | **40 641 536** |
| | | | | |
| Kortfristig del av långfristig skuld | | | 32 641 536 | 33 641 536 |

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 0 kr
Lån som förfaller inom ett år: 32 641 536 kr

## Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|---|---|
| Räntekostnader | 111 224 | 150 347 |
| Revision | 25 000 | 23 000 |
| Fastighetsel | 27 718 | 29 067 |
| Fjärrvärme | 139 339 | 125 113 |
| Avfallskostnader | 29 023 | 24 271 |
| Vatten- och avlopp | 0 | 42 200 |
| Snöröjning | 8 619 | 18 134 |
| Städ | 9 174 | 9 174 |
| Förutbetalda avgifter och hyror | 635 447 | 323 846 |
| Övriga upplupna kostnader | 60 045 | 6 582 |
| | **1 045 589** | **751 734** |

## Not 14 Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|---|---|
| Fastighetsinteckningar | 69 980 700 | 69 980 700 |
| | **69 980 700** | **69 980 700** |

Årsredovisningen har beslutats 5 maj 2026.

Årsta den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Tomas Nyström
Ordförande

Charlotte Grass
Ledamot

Teodor Fridholm Engström
Ledamot

Sarah Sundström
Ledamot

Peter Johansson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Per Lindblom
Auktoriserad revisor
Allians Revisionsbyrå

# Kvittens - elektronisk signatur

**Filnamn: Årsredovisning_2025_BRF_Närdingen_1.pdf**

Kvittensen skapad: 2026-05-06 11:03:40

Dokumentet är undertecknat av:

| | |
|---|---|
| Anne Charlotte Grass (19660820XXXX) Styrelsemedlem | 2026-05-05 18:08:23 |
| PER LINDBLOM (19671112XXXX) Revisor | 2026-05-06 11:03:40 |
| PETER JOHANSSON (19860125XXXX) Styrelsemedlem | 2026-05-05 17:40:50 |
| TEODOR FRIDHOLM ENGSTRÖM (19900928XXXX) Styrelsemedlem | 2026-05-05 19:40:05 |
| TOMAS NYSTRÖM (19740120XXXX) Ordförande | 2026-05-05 19:10:41 |
| SARAH SUNDSTRÖM (19830726XXXX) Styrelsemedlem | 2026-05-05 18:34:48 |

**VERIFIERA DOKUMENT**

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2025_BRF_Närdingen_1.pdf (239662 byte)

1ABDC33FBE6EFF02B9647265F7FE10CC7BEDE62CD15FABCCD119E15601AF7340A7D6A6CD6990C50E4CCA
B18E8500BC2A808EDAB343B13DF0EC19B897CB0831C2

https://esign.summera.support/verify

*Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support© Ärendehantering - www.summera.support*

Brf Närdingen
Orgnr: 769604-8458

Den dag som framgår av elektronisk underskrift

## Till Auktoriserad revisor Per Lindblom

Detta uttalande lämnas i anslutning till din revision av Brf Närdingens finansiella rapporter för det räkenskapsår som slutade 2025-12-31 och syftar till att du ska ge uttryck för din uppfattning om huruvida de finansiella rapporterna i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Vi är medvetna om att revisorns granskning ska utföras i enlighet med International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige och att detta innebär att granskningen har utformats så att du i första hand ska kunna avge ett omdöme om föreningens årsredovisning i sin helhet. Det innebär att dina granskningsåtgärder har begränsats till vad som ansetts nödvändigt för detta ändamål.

**Vi bekräftar följande:**

**Finansiella rapporter**

1. Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av de finansiella rapporterna enligt villkoren för revisionsuppdraget, särskilt att de finansiella rapporterna ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.
2. De väsentliga redovisningsprinciper som tillämpats vid upprättande av årsredovisningen är beskrivna på ett ändamålsenligt sätt.
3. Betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen är rimliga.
4. Närståenderelationer och närståendetransaktioner har redovisats korrekt och upplysningar har lämnats enligt årsredovisningslagen.
5. För alla händelser efter datumet för de finansiella rapporterna som enligt årsredovisningslagen kräver justeringar eller upplysningar har sådana justeringar gjorts eller upplysningar lämnats.
6. Effekterna av felaktigheter som inte har rättats är oväsentliga, både enskilt och sammantaget, för de finansiella rapporterna som helhet.
7. Vi är medvetna om att föreningens styrelse och verksamhetsansvariga har ansvar för utformning, upprättande och vidmakthållande av en intern kontrollstruktur för att förebygga och upptäcka oegentligheter.
8. Vi bekräftar att de tillgångar och skulder som redovisats i balansräkningen är rätt klassificerade och värderade. Vidare bekräftar vi också att det inte föreligger information som innebär att ytterligare tillgångar, skulder eller upplysningar skulle ha redovisats eller lämnats i årsredovisningen.
9. Alla skulder och eventualförpliktelser, inklusive de som omfattas av skriftliga eller muntliga garantier, är redovisade på tillbörligt sätt. Informationen i därtill hörande tilläggsupplysningar har utformats på ändamålsenligt sätt.
10. Det föreligger inga civilrättsliga tvister eller andra rättsliga krav, inklusive krav på skatter eller avgifter, som skulle kunna påverka årsredovisningen utöver de som redovisats eller framgår av annan information i årsredovisningen.
11. Vi har ingen kännedom om händelser eller förhållanden som kan ligga till grund för tvivel om föreningens förmåga till fortsatt drift.

**Lämnad information**

1. Vi har försett dig med:
   – tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av de finansiella rapporterna, t.ex. bokföring, dokumentation och annat,
   – ytterligare information som du har begärt av oss för revisionens syfte,
   – obegränsad tillgång till personer inom föreningen som du har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.
2. Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i de finansiella rapporterna.
3. Vi har upplyst dig om resultaten av vår bedömning av risken för att de finansiella rapporterna kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.
4. Vi har upplyst dig om att det inte finns information som rör oegentligheter eller misstänkta oegentligheter som vi känner till och som påverkar föreningen och inbegriper:
   – styrelsen eller verksamhetsansvariga,
   – anställda eller funktionärer som har viktiga roller inom den interna kontrollen,
   – andra personer
   när oegentligheterna kan ha en väsentlig inverkan på de finansiella rapporterna.
5. Vi har lämnat all information till dig om att det inte finns några påstådda oegentligheter, eller misstänkta oegentligheter, med inverkan på föreningens finansiella rapporter, som vi har fått kännedom om genom anställda, tidigare anställda, medlemmar, tillsynsmyndigheter eller andra.
6. Vi har upplyst dig om att det inte finns några kända fall av överträdelser eller misstänkta överträdelser av lagar och andra författningar vars effekter ska beaktas när finansiella rapporter upprättas.
7. Vi har upplyst dig om vilka föreningens närstående är och om alla närståenderelationer och närståendetransaktioner som vi känner till.
8. Vi har lämnat all information till dig om vem/vilka som biträder föreningen med redovisnings- och rådgivningstjänster enligt Uppdragsavtalet för att undvika att revisionen utförs i strid mot gällande lagstiftning och god revisorssed.
9. Du har fått tillgång till samtliga protokoll från föreningsstämma, extra föreningsstämmor, eventuella styrelsemöten och du har också fått tillgång till samtliga väsentliga avtal och överenskommelser.

_____

Tomas Nyström
Ordförande

# Kvittens - elektronisk signatur

**Filnamn: Uttalande från företagsledningen 2025.pdf**

Kvittensen skapad: 2026-05-05 19:10:22

Dokumentet är undertecknat av:

TOMAS NYSTRÖM (19740120XXXX) Ordförande — 2026-05-05 19:10:22

VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Uttalande från företagsledningen 2025.pdf (108731 byte)

B33C1D2F2AABB52E59F22EC84D052B93C18EFE6EE20E29818BD62447FFFC57D3BF2AEF879DCBF55C66A0
1D537D60F28921C86CE7BA4EFB35621BC4D9795A63B3

https://esign.summera.support/verify

*Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support© Ärendehantering - www.summera.support*

# Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Närdingen 1**
Org.nr 769604-8458

## Rapport om årsredovisningen

***Uttalanden***
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Närdingen 1 för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

***Grund för uttalanden***
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens ansvar***
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

***Revisorns ansvar***
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



Dokumentet signerades av alla parter 2026-05-06 kl 11:00 via Accountec Byråportal.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

***Uttalanden***
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Närdingen för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

***Grund för uttalanden***
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens ansvar***
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.



Dokumentet signerades av alla parter 2026-05-06 kl 11:00 via Accountec Byråportal.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

_____

Per Lindblom
Auktoriserad revisor



Dokumentet signerades av alla parter 2026-05-06 kl 11:00 via Accountec Byråportal.

accountec

# Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

## Originalets dokumentinformation

| | |
|---|---|
| **Filnamn:** | Revisionsberättelse 2025 (1).pdf |
| **Checksumma:** | 19a32ddcc51ff2547d1c71059ca3887a2234a3c13090b51f8dd86384b2cbb336 |
| **Skickad:** | 2026-05-06 kl 10:56 |

## Signaturer

| | |
|---|---|
| **Digitalt signerad av:** | PER LINDBLOM |
| **Identifikationstyp:** | BankID |
| **Signering skedde:** | 2026-05-06 kl 11:00 |

## Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
  Läs mer på https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering