Årsredovisning

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SIGUN UPA

798500-0137

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SIGUN UPA får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen ska främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlemsrätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt, medlem som innehar bosstadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Föreningen upplåter 10 stycken bostadsrättslägenheter om totalt 610 kvm.
2 st. 2 rum och kök 54 kvm
4 st. 2 rum och kök 56 kvm
2 st. 3 rum och kök 67 kvm
2 st. 3 rum och kök 72 kvm

Bostadrättsföreningen är en äkta bostadsrättsförening.
Bostadsrättsföreningen äger sin mark.
Bostadsrättsföreningen har ingen underhållspan för fastigheten.

Föreningen har sitt säte i Boden

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter		*Valda t.o.m. årsstämman*
Jakob Isaksson	Ordförande	2026
Ksanet Asefa		2026
Isak Hedmark		2026
Annelie Ritola		2026

Styrelsesuppleanter	*Valda t.o.m. årsstämman*
Linda Tuoma	2026

Styrelsen ska bestå av 4 ordinarie ledamöter och 1 suppleant.

Firmatecknare
Firman teckans av styrelsen
Firman tecknas var för sig av Jakob Isaksson och Annelie Ritola.

Ordinarie revisorer		*Valda t.o.m. årsstämman*
Håkan Uddström Apex Revision	Auktoriserad Revisor	2027-06-30

Valberedning		*Valda t.o.m. årsstämman*
Styrelsen		2026

Övriga förtroendevalda		*Valda t.o.m. årsstämman*
Annelie Ritola	Studie- och fritidskommite	2026

Fastigheter

SIGUN 1 består av en fastighet med 10 st. bostadsrättslägenheter samt en fristående byggnad som upprättats som sop & cykelbod.
Fastigheten är försäkrad i Trygg Hansa.

Underhåll

År 2015: Fastigheten har målats om och förbättringsåtgärder på fastigheten har utförts av Bodens måleri till ern kostnad av 236 875 kr. Föreningen köpte också in en grillstad detta året för att främja medlemmarnas trevnad och som är placerad på innergården.

År 2017: Ny fjärrvärmeväxlare installerades enl. planerat underhåll.

År 2018: Föreningen tog beslut om att anlita ett städföretag som regelbyndet ombesörjer städning av trapphusen för att öka trivseln för medlemmarna i föreningen.

År 2019: Radommätning är utförd i fastigheten.

År 2020: Byggdes ett nyttkombinerat förråd för sophantering och cykelförvaring.

År 2022: Har rasskydden på fastighetets tak bytts ut till nya.

År 2025 Var det planerat att det skulle renoveras i fastighetens källare. Offerter är intagna och kostnaden är beräknad till 350 000 kr - 500 000 kr och som ska finansieras via banklån. Renoveringen har inte kommit igång under år 2025 som planerat.

År 2026: Har inget planerat underhåll utförts.

Förvaltning

Brf. Sigun har tecknat ett 2-årigt avtal med KonsultTeamet i Boden AB som sköter föreningens ekonomi och hyresadministration, avtalet sträcker sig till 2027-06-30.

Brf. Sigun har inget avtal med någon om fastighetsunderhållet, utan anlitar när behov finns.

Avtal

Västädat i Norrland AB: Trappstädning.
BRECAB: Snö och halkbekämpning.
Tele 2: Bredband & Telefoni
KonsultTeamet: Ekonomi & Hyresadministration
Apex Revision: Revison

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ordinarie föreningsstämma har inte kunnat hållas i utsatt tid pga. att delar av styrelsen avsattes på en extra stämma den 2026-06-18.

Medlemsinformation

Föreningsstämman hölls 11 Juni 2025.

Föreningen har haft 1 styrelsemöten under året, men inget protokoll har upprättats.

Det har skett två överlåtelser under 2025 och föreningen har inte stått med några tomma lägenheter.

Ingen fastighet och brandbesiktning har utförts under 2025.

Ingen underhållsplan finns upprättad, men ny styrelse ska göra det under hösten 2026.

Styrelsen har inte planerat något underhåll för 2026.

Föreningens ekonomi

Ingen avgiftshöjning har skett under år 2025 och styrelsen har inte planerat för någon höjning under 2026.

Banklånen består av två lånedelar:
Stadshypotek 585 861 kr ränta 4,90%
Stadshypotek 437 000 kr ränta 5,5 %
Total lånebild: 1 022 861 kr.
Årlig amoretering: 30 304 kr

Flerårsöversikt (tkr)	**2025**	**2024**	**2023**	**2022**
Nettoomsättning	452	455	443	417
Resultat efter finansiella poster	-58	-55	-24	-66
Soliditet (%)	18	19	21	22
Taxeringsvärde	4 846	3 515	3 515	3 515
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	99	99	98	99
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	731	737	716	702
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	261	259	231	227
Sparande per kvm (kr/kvm)	-25	-12	16	-33
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 677	1 726	1 776	1 826
Räntekänslighet (%)	2	2	2	3

Upplysning vid förlust

Styrelsen har inte planerat för höjda hyror för att få ekonomin i balans och inte förhandlat fastighetsräntor med banken.

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	347 637	-55 192	**292 445**
Disposition av föregående års resultat:		-55 192	55 192	**0**
Årets resultat			-58 337	**-58 337**
Belopp vid årets utgång	**0**	**292 445**	**-58 337**	**234 108**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	292 445
årets förlust	-58 337
	234 108
disponeras så att	
i ny räkning överföres	234 108
	234 108

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2, 3	451 657	454 597
		451 657	**454 597**
Rörelsens kostnader			
Fastighetsavgift/skatt		-14 538	-10 545
Driftskostnader	4	-286 096	-280 873
Övriga kostnader		-110 495	-94 982
Personalkostnader	5, 6	0	-2 407
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 314	-48 161
		-454 443	**-436 968**
Rörelseresultat		**-2 786**	**17 629**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	-1 830
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 553	-70 991
		-55 551	**-72 821**
Resultat efter finansiella poster		**-58 337**	**-55 192**
Resultat före skatt		**-58 337**	**-55 192**
Årets resultat		**-58 337**	**-55 192**

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	684 920	709 443
Inventarier, verktyg och installationer	8	154 500	173 291
		839 420	**882 734**
Summa anläggningstillgångar		**839 420**	**882 734**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		11 171	11 021
Aktuella skattefordringar		10 626	10 545
Övriga fordringar		237 044	247 307
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 028	9 887
		268 869	**278 760**
Kassa och bank		411 513	409 137
Summa omsättningstillgångar		**680 382**	**687 897**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 519 802**	**1 570 631**

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		292 445	347 637
Årets resultat		-58 337	-55 192
Summa eget kapital		**234 108**	**292 445**
		234 108	**292 445**
Långfristiga skulder	9, 10		
Skulder till kreditinstitut		1 022 861	1 053 165
Summa långfristiga skulder		**1 022 861**	**1 053 165**
Kortfristiga skulder	10		
Leverantörsskulder		21 037	2 143
Övriga skulder		136 038	142 590
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 758	80 288
Summa kortfristiga skulder		**262 833**	**225 021**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 519 802**	**1 570 631**

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-2 786	17 629
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		43 314	48 161
Erhållen ränta		2	2
Erlagd ränta		-55 956	-71 394
Betald inkomstskatt		10 182	9 127
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**-5 244**	**3 525**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-150	-3 239
Förändring av kortfristiga fordringar		-141	-110
Förändring av leverantörsskulder		18 894	2 559
Förändring av kortfristiga skulder		19 320	19 221
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**32 679**	**21 956**
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-30 304	-30 304
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-30 304**	**-30 304**
Årets kassaflöde		**2 375**	**-8 348**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		409 137	427 839
Likvida medel vid årets slut		**411 512**	**409 137**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Byte har skett från K2 till K3 i enlighet med nya lagkrav för bostadsrättsföreningar.
Komponentindelning med omräkning och fördelning av andel har gjorts på fastighet, i samband med byte av K regelerverk.
K3 regelverket ger föreningen en mer rättvisande bild ekonomiskt, då större fastighetsinvesteringar blir tillgångar istället för att belasta resultatet med kostnader.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll
Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan. Dock finns ingen underhållsplan i dagsläget och därför är ingen avsättning gjord till yttre unerhållsfond.

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.
Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2 - 4 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 %

Skatter
Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter
Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)
Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)
Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)
Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Räntekänslighet (%)
Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	-446 214	-449 453
Hyror garage och parkeringsplatser	-5 443	-5 144
	-451 657	**-454 597**

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, abonnemang för bredband.

Not 3 Hyres- och avgiftsbortfall

	2025	2024
Hyres- och avgiftsbortfall bostäder	0	0
	0	**0**

Not 4 Driftskostnader

	2025	2024
Uppvärmning	97 835	93 677
Taxebundna kostnader	127 397	124 812
Fastighetsskötsel	72 285	67 693
Övriga kostnader	0	2 778
	297 517	**288 960**

Not 5 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 6 Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 343 552	1 343 552
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 343 552**	**1 343 552**
Ingående avskrivningar	-634 109	-604 739
Årets avskrivningar	-24 523	-29 370
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-658 632**	**-634 109**
Utgående redovisat värde	**684 920**	**709 443**

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	584 026	584 026
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**584 026**	**584 026**
Ingående avskrivningar	-410 735	-391 944
Årets avskrivningar	-18 791	-18 791
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-429 526**	**-410 735**
Utgående redovisat värde	**154 500**	**173 291**

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	871 341	901 645
	871 341	**901 645**

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 022 861 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	992 557	1 022 861
	992 557	**1 022 861**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 304	30 304
	30 304	**30 304**

Årsredovisningen beslutades 2026-09-04

Boden

Jakob Isaksson
Ordförande

Isac Hedmark
Isac Hedmark

Ksanet Asefa

Annelie Ritola

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-09-28

Håkan Uddström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SIGUN UPA
Org.nr 798500-0137

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SIGUN UPA för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SIGUN UPA för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Boden 2026-09-28

Håkan Uddström
Auktoriserad revisor