Brf Storängsstrand Sjöglimten, Karlskoga

Frågor och Svar

Projektet:

Vem är projektutvecklaren?
Folkhemsvillan Sverige AB som ingår i Alfa Group-koncernen. Derome är samarbetspartner i projektet. Husen närproduceras i Deromes fabrik i Kristinehamn.

Hur många bostäder finns det?
Det finns 10 bostadsrätter i villaform.

Husmodeller: Fryken: 63 kvm (Möjlighet). **Vättern:** 78 kvm. **Vänern:** 99 kvm.

Upplåtelseform?
Bostadsrätt.

När är det byggstart?
Prel. Q1 2027.

När är det inflyttning?
Prel. Q4 2027.

Kommer ni att erbjuda tillval?
Ja, mer information om detta kommer längre fram i processen.

Hur ser det ut med parkeringsmöjligheterna?
Asfalterad uppfart med plats för upp till två bilar. Tillval carport 1x samt elsbilsladdning.

Hur ser det ut med förvaringsmöjligheterna?
Goda förvaringsmöjligheter. Ouppvärmd förrådsbyggnad om 6 kvm ingår.

Hur ser köken ut?
Öppen planlösning. Väggar målade, ek parkett på golvet. Köken är utrustade med moderna rostfria vitvaror.

Är badrummen kaklade?
Ja.

Området:

Läge
Karlskoga, intill sjön Möckeln med sandstrand, bryggor och möjligheter till båtturer och fiske. Området passar perfekt för familjer och friluftsintresserade.

Närservice
Bekvämt avstånd till Coop Storängen och Storängens handelsområde med Jula, Biltema, Rusta, Dollarstore och Jem&Fix mm.

Varför ska jag köpa en bostad i Brf Storängsstrand Sjöglimten?

Hus, trädgård och utemiljö är färdigställda från dag ett - utan pågående byggprojekt, överraskningar eller oväntade kostnader. Ett bekymmersfritt boende i villaformat, där allt redan är klart när du flyttar in.

Vardagen är dessutom enkel och tillgänglighetsanpassad. I varje kvarter ingår en komplett lösning med robotgräsklippare, grästrimmer, snöslunga och häcksax - för ett lättskött och smidigt boende året runt!

Att köpa Nyproduktion

Från att börja fundera på en nyproducerad bostad till att få flytta in i sitt drömboende är det många steg. Vi på Fastighetsbyrån har lång erfarenhet av Nyproduktion och hjälper dig hela vägen. Här nedan kan du läsa mer om hur det går till att köpa bostadsrätt.

Vilka avtal tecknas?

Bokningsavtal: Erbjuds du en bostad som du tackar ja till så är det dags att teckna ett bokningsavtal. Avtalet är inte juridiskt bindande utan innebär att byggherren reserverar en bostad i projektet åt dig.

Förhandsavtal: Förhandsavtal är ett bindande avtal mellan dig och den nybildade bostadsrättsföreningen där du förbinder dig att köpa bostaden. Vid detta skedde finns en intygsgiven kostnadskalkyl framtagen som redovisar de beräknade kostnaderna för föreningens förvärv av fastigheten samt beräknade drifts- och kapitalkostnader. Eftersom förhandsavtalet är juridiskt bindande kan köparen inte kliva av köpet under andra förutsättningar än oskäliga förändringar.

Har du för avsikt att sälja din nuvarande bostad är det dags att förbereda det. Vi hjälper dig gärna att lägga upp en plan för försäljningen så att den passar in med inflyttningen i den nya bostaden.

Upplåtelseavtal: När bostadsrättsföreningen upprättat en ekonomisk plan och erhållit tillstånd från Bolagsverket att upplåta bostadsrätter tecknar du upplåtelseavtal med bostadsrättsföreningen vanligtvis sker detta några månader före inflyttningsdagen. Du erlägger i många fall en dellikvid som kan variera i belopp, eventuellt tidigare erlagt förskott tillgodoräknas. Det är vid upplåtelseavtalet som du blir juridiskt ägare till villan.

I samband med tillträde betalas slutlikvid. Vid tillträde träffas vi för överlämning av nycklar, svar på eventuella frågor och såklart för att önska dig lycka till.