Årsredovisning 2025

Brf Gåsekulla

769611-5125



nabo

H1d0_Mk1Mx-S1tudf11fx

Välkommen till årsredovisningen för Brf Gåsekulla

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen ..... **s. 1**
Förvaltningsberättelse ..... s. 1
Resultaträkning ..... s. 1
Balansräkning ..... s. 1
Kassaflödesanalys ..... s. 1
Noter ..... s. 1
Giltighet ..... s. 1

Förvaltningsberättelse ..... **s. 2**
Verksamheten ..... s. 2
Medlemsinformation ..... s. 3
Flerårsöversikt ..... s. 3
Upplysning vid förlust ..... s. 4
Förändringar i eget kapital ..... s. 4
Resultatdisposition ..... s. 4

Resultaträkning ..... **s. 5**

Balansräkning ..... **s. 6**

Kassaflödesanalys ..... **s. 8**

Noter ..... **s. 9**

Underskrifter ..... **s. 13**

H1dO_Mk1Mx-S1tudf11fx

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Kungsbacka.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-10-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Tölögräns 27	2006	Kungsbacka

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2006.

Föreningen har 6 bostadsrätter om totalt 493 kvm. Byggnadernas totalyta är 493 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jesper Viktor Åke Kullenberg	Ordförande
Maja Silén	Styrelseledamot
Theresa Heaver	Styrelseledamot

Firmateckning

Firma tecknas av styrelsen

Revisorer

Sofia Margareta Jarlöv	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 0 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Avtal med leverantörer

Snöröjning Farmatjänst

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 8 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	443 748	443 748	348 201	331 132
Resultat efter fin. poster	-93 997	44 044	-78 288	-311 576
Soliditet (%)	70	70	70	70
Yttre fond	158 253	-	-	298 838
Taxeringsvärde	9 724 000	10 464 000	10 464 000	10 464 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	900	900	706	672
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100,0	100,0	98,9	99,7
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 349	8 404	8 459	8 509
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	8 349	8 404	8 459	8 509
Sparande / kvm totalyta, kr	202	261	13	222
Elkostnad / kvm totalyta, kr	25	22	21	21
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	116	101	94	83
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	65	58	72	69
Energikostnad / kvm totalyta, kr	205	181	188	173
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,54	3,61	2,59	1,28
Räntekänslighet (%)	9,28	9,34	11,98	12,67

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.
Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets resultat uppgår till ett underskott. Den huvudsakliga förklaringen är föreningens avskrivningar på byggnaden. Avskrivningar är en bokföringsmässig kostnad som fördelar anskaffningsvärdet över byggnadens beräknade nyttjandeperiod och innebär inte någon faktisk utbetalning.

Föreningens avskrivningar överstiger årets negativa resultat, vilket innebär att föreningen trots redovisat underskott har ett positivt kassaflöde från den löpande verksamheten. Föreningens intäkter i form av årsavgifter och hyror täcker därmed de faktiska betalningarna för drift, räntor och planerat underhåll.
Styrelsen gör bedömningen att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar utifrån gällande underhållsplan och finansiering.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	9 975 000	-	-	9 975 000
Fond, yttre underhåll	0	-	158 253	158 253
Balanserat resultat	-180 396	44 044	-158 253	-294 604
Årets resultat	44 044	-44 044	-93 997	-93 997
Eget kapital	**9 838 649**	**0**	**-93 997**	**9 744 652**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-294 604
Årets resultat	-93 997
Totalt	**-388 601**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	158 253
Balanseras i ny räkning	-546 854
	-388 601

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	443 748	443 748
Övriga rörelseintäkter	3	2	-9
Summa rörelseintäkter		**443 750**	**443 739**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-173 912	-146 645
Övriga externa kostnader	8	-31 629	-29 409
Personalkostnader	9	0	-1 091
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-193 653	-84 696
Summa rörelsekostnader		**-399 194**	**-261 841**
RÖRELSERESULTAT		**44 557**	**181 898**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 025	12 604
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-146 579	-150 457
Summa finansiella poster		**-138 554**	**-137 853**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-93 997**	**44 044**
ÅRETS RESULTAT		**-93 997**	**44 044**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	13 222 128	13 415 781
Summa materiella anläggningstillgångar		**13 222 128**	**13 415 781**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**13 222 128**	**13 415 781**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	12	20 703	696
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	13 130	13 335
Summa kortfristiga fordringar		**33 833**	**14 031**
Kassa och bank			
Kassa och bank		709 199	655 210
Summa kassa och bank		**709 199**	**655 210**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**743 032**	**669 241**
SUMMA TILLGÅNGAR		**13 965 160**	**14 085 022**

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		9 975 000	9 975 000
Fond för yttre underhåll		158 253	0
Summa bundet eget kapital		**10 133 253**	**9 975 000**
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-294 604	-180 396
Årets resultat		-93 997	44 044
Summa ansamlad förlust		**-388 601**	**-136 351**
SUMMA EGET KAPITAL		**9 744 652**	**9 838 649**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	0	1 299 875
Summa långfristiga skulder		**0**	**1 299 875**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	4 116 125	2 843 250
Leverantörsskulder		14 160	14 238
Skatteskulder		20 124	19 314
Övriga kortfristiga skulder		1 313	1 313
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	68 786	68 383
Summa kortfristiga skulder		**4 220 508**	**2 946 498**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**13 965 160**	**14 085 022**

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	**44 557**	**181 898**
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	193 653	84 696
	238 210	**266 594**
Erhållen ränta	8 025	12 604
Erlagd ränta	-148 066	-153 258
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**98 169**	**125 940**
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-19 802	5 802
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	2 622	-11 596
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**80 989**	**120 146**
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**0**	**0**
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-27 000	-27 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**-27 000**	**-27 000**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**53 989**	**93 146**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	**655 210**	**562 065**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	**709 199**	**655 210**

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

H1dO_Mk1Mx-S1tudf11fx

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gåsekulla är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1,47 %
Yttertak	2,24 %
Fasader	4,48 %
Balkonger	4,48 %
Fönster	2,98 %
Stamledningar VA	2,98 %
Stamledningar Värme	1,47 %
Ventilation	8,95 %
El	2,98 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	443 748	443 748
Summa	**443 748**	**443 748**

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	2	-9
Summa	**2**	**-9**

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	0	419
Summa	**0**	**419**

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Fönster	11 762	0
Summa	**11 762**	**0**

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Elavgifter	0	10 988
Fastighetsel	12 289	0
Uppvärmning	56 992	49 947
Vatten	31 916	28 486
Sophämtning	23 545	21 025
Summa	**124 742**	**110 446**

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	13 149	12 137
Kabel-TV	10 720	10 668
Bredband	1 320	1 320
Arvode teknisk förvaltning	1 875	1 875
Fastighetsskatt	10 344	9 780
Summa	**37 408**	**35 780**

H1d0_Mk1Mx-S1tudf11fx

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	1 000	567
Övriga förvaltningskostnader	6 785	6 102
Ekonomisk förvaltning	23 844	22 740
Summa	**31 629**	**29 409**

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	0	990
Sociala avgifter	0	101
Summa	**0**	**1 091**

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	146 306	150 084
Övriga räntekostnader	273	373
Summa	**146 579**	**150 457**

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	14 425 000	14 425 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**14 425 000**	**14 425 000**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 009 219	-924 523
Årets avskrivning	-193 653	-84 696
Utgående ackumulerad avskrivning	**-1 202 872**	**-1 009 219**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**13 222 128**	**13 415 781**
I utgående restvärde ingår mark med	*4 800 000*	*4 800 000*
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 000 000	8 000 000
Taxeringsvärde mark	1 724 000	2 464 000
Summa	**9 724 000**	**10 464 000**

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	703	696
Övriga kortfristiga fordr	20 000	0
Summa	**20 703**	**696**

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	312	2 031
Försäkringspremier	5 544	5 393
Kabel-TV	2 726	2 680
Förvaltning	4 548	3 231
Summa	**13 130**	**13 335**

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS-ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek	2026-10-30	4,65 %	1 299 875	1 311 875
Stadshypotek	2026-06-01	3,13 %	1 417 500	1 432 500
Stadshypotek	2026-01-02	3,49 %	1 398 750	1 398 750
Summa			**4 116 125**	**4 143 125**
Varav kortfristig del			4 116 125	2 843 250

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 981 125 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	27
El	1 169	1 231
Uppvärmning	10 238	8 283
Utgiftsräntor	20 376	21 863
Förutbetalda avgifter/hyror	36 979	36 979
Summa	**68 786**	**68 383**

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	9 021 000	9 021 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-20.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kungsbacka

Jesper Viktor Åke Kullenberg
Ordförande

Maja Silén
Styrelseledamot

Theresa Heaver
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sofia Margareta Jarlöv
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
11.05.2026 15:25

SENT BY OWNER:
Nabo Digital signering · 11.05.2026 10:50

DOCUMENT ID:
S1tudf11fx

ENVELOPE ID:
H1dO_Mk1Mx-S1tudf11fx

DOCUMENT NAME:
Brf Gåsekulla, 769611-5125 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf
15 pages

SHA-512:
5cb54539c6981e072a7fdfd42e8622d2ba3e81c608d82c2c6e15ca6f85e7dd4f34c0c1b9a953785f4105b10eb39cb60e93d3b33314c0dce2bf3bc70f49d72875

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jesper Viktor Åke Kullenberg	**Signed**	**11.05.2026 10:55**	**eID**	**Swedish BankID**
jesper@kullenbergs.se	Authenticated	11.05.2026 10:54	Low	IP: 90.129.98.180
2. Maja Sofia Silén	**Signed**	**11.05.2026 11:14**	**eID**	**Swedish BankID**
maja.silen@hotmail.se	Authenticated	11.05.2026 11:14	Low	IP: 90.229.43.235
3. MARIA THERESA HEAVER	**Signed**	**11.05.2026 13:17**	**eID**	**Swedish BankID**
theresa.heaver@icloud.com	Authenticated	11.05.2026 13:09	Low	IP: 83.248.90.84
4. Sofia Margareta Jarlöv	**Signed**	**11.05.2026 15:25**	**eID**	**Swedish BankID**
sofiajarlov@gmail.com	Authenticated	11.05.2026 15:22	Low	IP: 5.150.220.60

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Revisionsberättelse för Brf. Gåsekulla

Undertecknande revisor att granska Brf. Gåsekulla förvaltning och räkenskaper under 2025 får efter fullgjort uppdrag avge följande berättelse.

Styrelsen har förvaltat bostadsrätten på ett utmärkt sätt och genomfört de uppdrag stämman givit styrelsen.

Vid genomgång av räkenskaperna har vi funnit att de är i sin ordning och förd med noggrannhet, utgifter och inkomster är styrkta med vederbörliga allegat.

Jag föreslår stämman besluta ge styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

Kungsbacka, 250511

Sofia Jarlöv

Ordinarie

S1l_udMyyMg-BJfKuuM11Ml

SEALED BY Verified S1L_UDMYYMG-BJFKUUM11ML

Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
11.05.2026 15:28

SENT BY OWNER:
Nabo Digital signering · 11.05.2026 10:50

DOCUMENT ID:
BJfKuuM11Ml

ENVELOPE ID:
S1l_udMyyMg-BJfKuuM11Ml

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse 2025.pdf
1 page

SHA-512:
e3d589c1dd21d9238436d85d3798abc89b28c0e637bfb
2508b16a734633425d4db3513966b26376fd27ef590af9
c664cb28c84eb961628dd8a63983b36da406c

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sofia Margareta Jarlöv	Signed	11.05.2026 15:28	eID	Swedish BankID
sofiajarlov@gmail.com	Authenticated	11.05.2026 15:28	Low	IP: 5.150.220.60

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed