Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Värnamo Aktören 6 med adress Hornarydsvägen 29, 33153 Värnamo

Allmänt om fastigheten

Förvärvad år? *2007*

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☑ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *8 st*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☑ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Takbyte hus & garage 2026, kök & tvättstuga 2019, Ny el samt automatsäkringer installerad 2019, Toalett nedre 2011, Luftvärmepump 2010, Badrum övre 2010.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☑ Ja

Kommentar *M2 Bygg, Niklas El, Jochnics rör, Winsth Golv, Golvhuset Värnamo.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☑ Vet ej

Kommentar *Renovering utförd av Winsth golv (övre badrum) samt Golvhuset i Värnamo (nedre toalett)*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☑ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☑ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☑ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☑ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☑ Nej ☐ Ja

Finnvedens Fastighetsbyrå AB
Lasarettsgatan 5
33137 Värnamo

Besöksadress
Lasarettsgatan 5

Tel 0370-15770

Styrelsens säte Värnamo
Org nr 556565-2780

Bankgiro 5245-9930
fastighetsbyran.com