

# Ordnings- och trivselregler

**Alla som bor i bostadsrättsföreningen Hasseludden ingår i en gemenskap.**

Ordnings- och trivselreglerna ska inte ses som pekpinnar, utan som en grund för ett tryggt och säkert boende i en förening där alla känner ansvar för och värnar om sitt eget boende och vår gemensamma trivsel.

I bostadsrättsföreningen Hasseludden finns ingen anställd fastighetsskötare, utan vi hjälps alla åt med förekommande arbetsuppgifter.

**Tänk därför på att:**

- begära den hjälp som du behöver,
- ge den hjälp som du kan,
- bidra till att göra det trivsamt att bo i vårt fina område,
- om du anser att någon granne bryter mot någon regel så prata med honom/henne om det för att det är ett konstruktivt sätt att lösa problemet och
- om man vill komma i kontakt med bostadsrättsföreningens styrelse i *icke brådskande ärenden* så önskas en lapp i föreningsbrevlådan. Ärendet tas då upp på nästkommande styrelsemöte. Tänk på att anonyma skrivelser inte besvaras av styrelsen.

Vid *brådskande ärenden* går det utmärkt att ringa, maila eller ringa på dörren hos någon av styrelsemedlemmarna.

**Bra att känna till:**

1. Dörrarna till soprummen ska hållas stängda och låsta då det annars finns risk för att obehöriga slänger sina sopor där eller att uteliggare övernattar.
2. Bostadsrättsägare med husdjur ska se till att dessa inte stör eller förorenar i och omkring fastigheterna. Husdjur får inte rastas i planteringarna och djurägaren ska plocka upp djurets spillning.

3. Snus, fimpar, papper och tuggummi får inte slängas på marken.
4. Mellan kl 22.00-07.00 behöver det vara lugn och ro i husen. Det är inte tillåtet att använda tvättmaskin och torktumlare under denna tid. Om man planerar att ha fest så behöver man förvarna grannarna.
5. Arbete med el och/eller VVS i bostadsrättslägenhet ska utföras av fackman.
6. Balkonger och verandor får inte användas för permanent förvaring av saker som inte hör till normal balkongmöblering.
7. Skakning av mattor och sängkläder på balkong kräver grannes samtycke.
8. Man bör inte mata fåglar eller husdjur på balkong, altan, på gården eller i övriga utrymmen inom fastigheterna, eftersom det kan dra till sig råttor eller andra skadedjur.
9. Cyklar ska placeras i cykelställen.
10. Parabolantenn eller annan utomhusantenn är inte tillåtet att sätta upp utan styrelsens godkännande. Ofta krävs det även bygglov.
11. Andrahandsuthyrning av bostadsrätten kräver styrelsens godkännande.
12. Tänk på bostadsrättsföreningens ekonomi genom att sänka värmen på elementen om du vädrar eller sover med öppet fönster/altandörr.
13. Tänk även på att vara sparsam med vattenkonsumtionen.
14. Meddela grannar eller styrelsen om du tänker vara bortrest under en längre tid.
15. Samtliga bostadsrätter ska alltid vara utrustade med fungerande brandvarnare.
16. Städ dagar anordnas av styrelsen två gånger per år under vår och höst. Alla bostadsrättsinnehavare förväntas delta i arbetet. Om man inte har möjlighet att delta så behöver man meddela styrelsen i god tid.
17. Markiser får inte sträcka sig utanför husets balkong, varken på bottenvåningen eller på ovanvåningen.
18. Lampor till loftgångar och förråd delas ut av bostadsrättsföreningens ordförande.
19. Grillning med kol och eller briketter är förbjudet på balkong och veranda. Grillning ska ske i bostadsrättsföreningens berså. Se information om Brandskydd, våren 2015.

20. Vid eventuellt snöfall ska bostadsrättsinnehavarna hjälpas åt med snöskottning på loft- och grusgångar samt till miljöhus och brevlådor.
21. De vattenutkast som finns på några av bostadsrätterna ska vara tillgängliga för alla boende i bostadsrättsföreningen.
22. Undvik, om möjligt, att beträda gräsmattorna på innergårdarna när det är frostgradigt utomhus, eftersom gräsmattorna får frostränder och gräset blir gult och skadas.
23. Vid en eventuell försäljning av bostadsrätten behöver bostadsrättsinnehavaren kontakta styrelsen beträffande rutiner vid överlåtelse av bostadsrätt. Tänk på att den/de som övertar en bostadsrätt också ska godkännas som medlem/mar i bostadsrättsföreningen av styrelsen innan inflyttning får äga rum.

**Utöver dessa trivsel- och ordningsregler gäller bostadsrättsföreningens stadgar och P.M. beträffande yttre renovering, ombyggnad eller tillbyggnad (2016-01-11).**

**2016-02-01**

**Styrelsen i brf Hasseludden**