

Teknisk beskrivning dat 170406

Herrgårdsbacken, Floda, Lerums kommun

Två huskroppar om 5 våningar plus underliggande garage

50 lgh BRF, ca 3 710 kvm BOA, samt 50 garageplatser

Passivhus, enligt FEBY 12

Mark/utvändigt:	Schakt, sprängning, grusbädd, utvändigt VA inkl fördröjning, återfylln. Asfalterade och plattsatta/grusade ytor, viss stolpbelysning mot gata/gård Finplanering inkl växter, bouleplan, urnor, bänkar, cykelställ Avfallshantering, cykelrum infällt i byggnad	
Grund/källare:	Grundförstärkning fordras ej enligt geoteknisk undersökning Isolerad betongplatta på mark Ytterväggar av typ sandwichbetong, linjerad sockel	
Yttervägg:	Ytterväggar av typ sandwichbetong Silikatfärg, preliminärt tre röda kulörer enl A	
Yttertak:	Papp eller duktäckt yttertak på betong/stål. Inkl isolering Vindsutrymmen delvis varma disponeras för apparatrum ventilation och förråd Utvändig avvattning, fabrikslackerad plåt	
Mellanbjälklag:	Massiv prefabricerad betong Isolerade konstruktioner mot garage/lgh o garage gård	
Mellanväggar:	Massiv betong och gipsväggar.	
Fönster:	Fönster av trä/aluminium alternativt komposit	
Dörrar:	Säkerhetsdörr till lgh, trä, ek , inkl ringklocka utan brevinkast Entrépartier av lackerad aluminium alt stål Målade ståldörrar till apparatrum, garage mm	
Balkonger:	Betong, inspänd, tak över översta. Räcken av eloxerad aluminium, liknande galvat. Inglasad balkong	Endast som tillval
Innerdörrar:	Vitmålade, lätta, släta dörrar Std trycken och skyltar	Tillval erbjuds
Golvbeklädnad:	Ekparkett, 14 mm, trestav, lackad i alla torra lghytor Klinker i bad, wc och del av hall (fyra fria kulörer) Fall 1:50 lokalt övrigt 1:200 i badrum, detaljprojekteras	Tillval erbjuds
Väggbeklädnad:	Kakel, vitt, 400x200 i bad Stänkskydd, vitt, kakel 300x100 i kök och wc	Tillval erbjuds Tillval erbjuds

Målning:	Komplett utvändig målning Komplett invändig målningsbehandling Målade vita innerväggar	Sid 2 (3) Tillval erbjuds
Vitvaror i kök:	Prel Elektrolux Spishäll och inbyggnadsugn Fläktkåpa av kolfiltertyp Kyl och frys, vit, lågenergi Diskmaskin och micro	 Tillval erbjuds Tillval erbjuds Tillval erbjuds Tillval erbjuds
Vitvaror i tvätt/bad:	Tvättmaskin, standard, lågenergi Torktumlare, standard, lågenergi Sidomontage med laminatbänk ovan Överskåp, underskåp, blandare och diskho	 Tillval erbjuds Tillval erbjuds Endast som tillval
Inredning kök:	Prel Marbodal Släta målade luckor Underskåp förses med utdragbara lådor Rostfritt diskbänksbeslag Bänkskivor av laminat med postformad framkant Rostfria handtagsbågar Inklädnad mellan skåp - tak	 Tillval erbjuds Tillval erbjuds Tillval erbjuds Tillval erbjuds Tillval erbjuds Endast som tillval
Kompletteringar:	Garderober, målad vit slät lucka, K-höjd Fönsterbänkar av grå kalksten i smyg 12/57 Golvsockel fabr.målad, alt. elsockel Kapphylla typ BB96, L= ca 1000 mm 12/57 Foder av furu, fabr.målade vita, ej gerade Klädkammarinrede, typ konsol, hylla, stång	
Inrede bad:	Spegelskåp med belysning och uttag Handfat, blandare, duscharmatur Duschhörn, rundad av glas. Kommod, komfortvärme i golv (el, handdukstork (el) Övrigt såsom pappershållare, krokare mm	 Tillval erbjuds Tillval erbjuds Tillval erbjuds Endast som tillval
Inrede WC:	Badrumsskåp med belysning och eluttag Handfat och blandare Komfortvärme i golv (el) Övrigt såsom pappershållare, krokare mm	 Tillval erbjuds Tillval erbjuds Endast som tillval
Allm. utrymmen:	Klinker i trapphus inkl trappor/vilplan Dammbunden betong i förråd, apparatrum, garage o liknande Hiss av typ maskinrumslös, rostfri front, laminat, klinker Postboxar i trapphus på bottenvåning, tidningsklämmor vid tamburdörr Lägenhetsförråd av stål nät typ troax Erforderlig skyltning såväl invändigt som utvändigt Ordinär nyckellåsning, skyddat system Ej ansluten avdunstningsränna i garage Mintemperatur i garage, dock minst frostfritt. Motordriven port till garage.	
EL	Uttag, apparater, dragning och allmän belysning enligt Svensk Standard Armaturer av normal/god kvalitet, lågenergi, närvarostyrning i allm. utrymmen. Ansluts och utrustas för typ Telia triple play, Cat 6 inom byggnad Porttelefon med kod och tidlås, nyckelbricka till port och garage Armatyr med eluttag på balkong Förberett för laddstationer för elbil i garage (tomrör)	

Rör: Ansluts till fjärrvärme, Lerum Fjärrvärme
Värme via radiatorsystem, synliga målade stammar.
Apparater, dragning, blandare och porslin enligt Svensk standard
Förberett för enskild mätning på KV och VV.

Vent: Balanserad till- och frånluftsventilation med återvinning. Sid 3 (3)
Kolfilterfläkt i kök. Tillval erbjuds

Övrigt: ABT 06
FEBY 12
AMA
A-ritning EFEM mars 2017