

Det här bör du veta om föreningens ordningsregler!

Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus utan du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar.

Ordningsreglerna gäller inte bara Dig som bostadsrättsinnehavare. Även övriga familjemedlemmar omfattas liksom gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten. Ordningsreglerna gäller också andrahandshyresgäster.

Om allmän aktsamhet!

Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt.

Om akut skada inträffar i huset tag i första hand kontakt med någon i styrelsen eller vicevärden.

Om säkerhet!

Kontrollera att ytterporten i fastigheten går i lås efter in- och utpassering.

Lämna inte källardörrar olåsta.

Din lägenhet skall vara utrustad med brandvarnare.

Tvättstugor!

Föreningen har 1 st. tvättstuga i varje hus. Bokningsschema och särskilda ordningsregler finns anslagna i tvättstugorna. Förbrukad ström betalas av var och en. Reglerna skall följas av alla.

Gemensamma utrymmen!

Kostnader för vatten och el betalas av alla bostadsrättsinnehavare gemensamt.

Grovsopor hanteras ej av föreningen.

Balkonger!

Får inte användas för:

skakning av mattor, sängkläder mm.

grillning av mat.

För piskning och vädring av mattor, sängkläder mm finns piskställning bakom husen.

Balkongskydd!

Lägenhetsinnehavaren ansvarar för skötsel utav skydden.

Åverkan på balkongskydden inifrån får lägenhetsinnehavaren stå för kostnaden vid reparation.

Åverkan (klotter.....etc) utifrån på balkongskydden står föreningen för reparation.

Balkongskydden får ej plockas ner utav lägenhetsinnehavaren.

Gårdar!

Håll gården fri från skräp.

Ej tillåtet att kasta cigarettfimpar på gården.

Cyklar får ej ställas framför portarna.

Bostadsrättsinnehavare ansvarar själv för bortforsling av julgran (får ej kastas på gården).

Matning av fåglar är inte tillåtet inom fastigheten p.g.a. att matrester riskerar att locka till sig råttor eller andra skadedjur.

Bilparkering!

Endast tillåtet att parkera på betalda platser.

Besökare till fastigheten parkerar på nr. 5, 18 eller på gatan.

Bilkörning på gården vid portarna endast tillåtet vid i- och urlastning.

Cyklar, barnvagnar och rullatorer!

Får ej blockera förrådsdörrar eller andra dörrar i källargångarna.

Parabolantenn!

Det är inte tillåtet att sätta upp egen parabolantenn eller annan utomhusantenn.

Husdjur!

Innehavare av husdjur är skyldig att övervaka att dessa inte stör eller förorenar i fastigheten och inte heller rastas i planteringar eller på barnens lekytor. Husdjur får ej vistas i allmänna utrymmen såsom trapphus, tvättstugor etc.

Plocka upp djurets spillning.

Störningar!

Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. Skyldigheten gäller i lägenheten men också i gemensamma utrymmen som t.ex. i trapphus och tvättstugor.

Ljudstörningar är inte tillåtna, t. ex. tala för högt eller skrika, spela högt på musikanläggning eller ha TV:n på alltför högt.

Grannarna får inte störas av besökare som för oväsen i trapphuset.

Hundar får inte skälla eller yla så att omkringboende störs.

Reglerna gäller dygnet runt men är extra angelägna att följa från 22.00 till 06.00. Tvätt- och diskmaskiner bör inte köras under denna tid.

Andrahandsuthyrning!

Upplåtelse i andra hand kräver styrelsens samtycke.

Förändringar i lägenheten!

Mindre förändringar får göras i lägenheten, t. ex. byta vitvaror, sätta upp skåp eller lägga nytt golv. Mer omfattande förändringar kräver styrelsens tillstånd, som t. ex. flytta väggar, dra nya rör i kök och badrum.

Styrelsen skall kontaktas innan arbeten påbörjas.

Utöver dessa ordningsregler gäller föreningens stadgar.

Ordningsreglerna måste följas av alla medlemmar och övriga som vistas i föreningens fastigheter.

Dessa ordningsregler har beslutats av styrelsen 2009-03-11 att gälla f.o.m. 2009-03-11.

Dessa ordningsregler har beslutats av föreningsstämman 2009-05-06 att gälla f.o.m. 2009-05-06.



STENSÄTTAREN

SPARAS!

2012-10-18

Dessa ordningsregler har beslutats av föreningsstämman 2011-06-14 att gälla f.o.m. 2011-06-14.

Dessa ordningsregler har beslutats på ett extra medlemsmöte 2012-10-03 att gälla f.o.m. 2012-10-03
