Fastighetsbyrån

FRÅGELISTA

Fastigheten Gagnef ~~Hagen 119.2+~~ Syrholen 12:37+10:34+ med adress Digerberget 60, 78543 Mockfjärd Byggt år 1800 tal Förvärvad år 2008

Allmänt om fastigheten

Finns erforderliga bygglov (om nej vad saknas)? ☐ Ja ☑ Nej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Renoveringar m.m. (om Ja, ange **vad** som renoverats samt **när**)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☑ Ja Ny gärdesgård 2016,

Nytt handspäntat stickspåntak på lada, Syllstocksbyten på stall och grishus, Bärlager och dränering på tillfartsväg.

Har ni anlitat fackman för att ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☑ Ja Byggnadsvård

Om annan än en fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet?

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara **vad**).

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☑ Nej ☐ Ja

Bristfällig vattentillgång? ☐ Nej ☐ Ja Källvatten

Bristfälligt avloppssystem? ☐ Nej ☐ Ja Torrdass

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☑ Ja Timmerstock bör lagas, NO gavel.

Bristfällig dränering/fuktskydd? ☑ Nej ☐ Ja

Bristfälligt elsystem? ☑ Nej ☐ Ja Ingen elektricitet i fäboden.

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc?

☑ Nej ☐ Ja Öppen spis

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Tegeltak bör läggas om på huvudbyggnad.

Är radonmätning utförd? ☑ Nej ☐ Ja, årtal

Uppgifterna ovan har lämnats av säljaren. Uppgifterna är inte en garanti för att inga fel kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att ovan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Underskrift säljare

Lars Lundin

Underskrift köpare