



FRÅGELISTA

Fastigheten Söderköping Ormestorp 1:36 med adress
Ormestorp Sköldenäs 2, 61497 Söderköping

Byggt år 1775 Förvärvat år 1988

Allmänt om fastigheten

Finns erforderliga bygglov (om nej vad saknas)? ☒ Ja ☐ Nej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *vagsamfällighet*

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☒ Nej ☐ Ja

Har ni anlitat fackman för att ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ Ja

Om annan än en fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet?

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☒ Nej ☐ Ja

Bristfällig vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja *saknas*

Bristfälligt avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja *saknas*

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Bristfällig dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja *taksparrar mot söder över fönster*

Bristfälligt elsystem? ☒ Nej ☐ Ja *saknas*

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc?

☒ Nej ☐ Ja *Ej provtryckt skorsten*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

saknas plåt mot tak och kran skorsten

Är radonmätning utförd? ☒ Nej ☐ Ja, årtal

Uppgifterna ovan har lämnats av säljaren. Uppgifterna är inte en garanti för att inga fel kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att ovan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Underskrift säljare

Underskrift köpare

Anne Petersen
Anne Petersen

se info

Troligt ursprungssår 1775 / tillbyggt med plankbod, kammare
Det ursprungliga huset låg i skogskanten i Svärtinge
och flyttades ned till byn vid ett senare tillfälle.
Hus nedmonterades 1987-1988 från en
tomt i Svärtinge.

Huset transporterades med lastbil till Ormestorp
1988-1989?

Påbörjade återuppbyggnad c. 1990.

Murare byggde upp en spis med bakugn och
sido kammare spis, ej provtryckt. Aldrig sotad.

Därefter har det fortsatt underhållits
med förbättringar och ommålning med Falu rödfärg.
Huset slutbesiktigas 2000.

På taket ligger takpapp och platen matta
under grästörven.

Historia från Svärtinge berättar att det
har bott en skomakarfamilj i huset.

När vi monterade ned huset så fungerade
det som uppsamlingsplats för postlådorna
på gatan.

Då huset låg för nära vägen skulle det
rivas och vi fick huset mot att vi plockade
ned det samma.