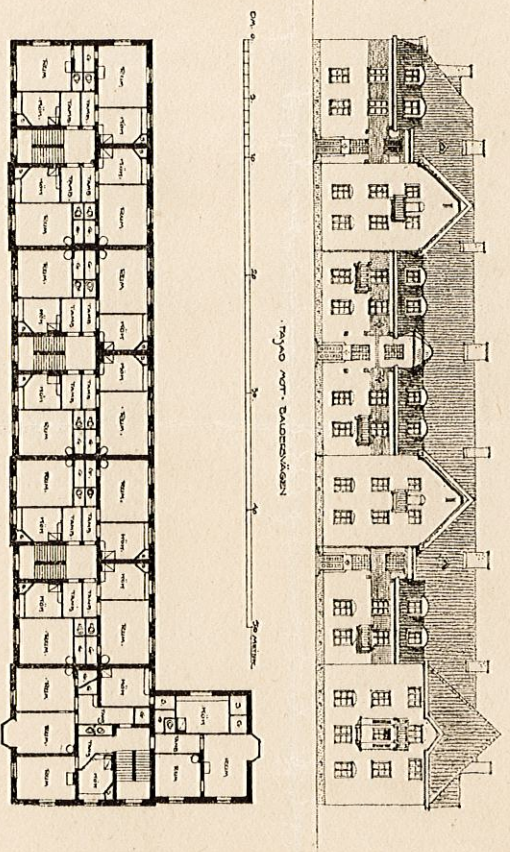


Bastad²foreningen Hamtiden.
n. p. a.

Stämningsskilling i Social-Demokratien.

Förslag till bostadshus vid Baldersvägen å Enskede.



Överstående bostadshus är avsett att eventuellt uppföras vid Baldersvägen å Enskede. Lägenheterna bliva huvudsakligen å *ett rum och kök* samt torde kunna erhållas mot en årlig hyra *av c:a 115:— kr. pr. eldstad*. Då däri ej är beräknad någon kostnad för lägenheternas invändiga underhåll, och ej håller någon risk för icke uthyrd lägenheter, erfordras i likhet med dylika företag utomlands, att det beräknade antalet hyresgäster genom mindre insatser deltaga i företaget, varigenom äfven garanti för underhållet torde kunna erhållas.

Nödvändigt är alltså att åstadkomma en bostadsförening, där varje medlem för att komma i besittning av lägenhet måste hava inbetalt ett visst belopp, ex. 150:— kr., vilket lämpligen kan uttaxeras med 3 kr. pr. vecka. Å de inbetalda medlen torde en årlig ränta böra gottgöras.

Fördelarna av en dylik bostadsorganisation äro givetvis stora. Hyran blir så billig, att det erfordrade garantibeloppet inom ett par år är betalt, varefter hyrespriset blir c:a $\frac{3}{4}$ av det i dylika hus vanliga. Även torde tryggheten mot hyreshöjning vara en fördel att räkna med, då man vet, i vad grad bostadspriserna äro beroende av konjunkturerna.

Lägenheterna äro beräknade att praktiskt inredas och förses med gas-, vatten- och avloppsledningar samt vattenklosetter.

För eventuellt igångsättande av företaget torde de, som önska komma i åtnjutande av lägenhet, hänvända sig till undertecknad, som lämnar närmare upplysningar å kontoret, Storkyrkobrinken 16, 3 tr. varje dag kl. 1—3 e. m.

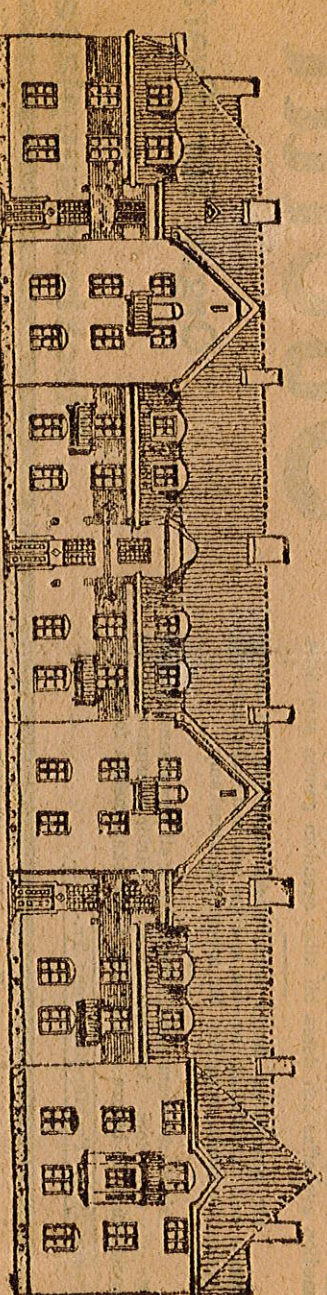
Stockholm den 3. december 1910.

C. AXEL ANDERSSON.

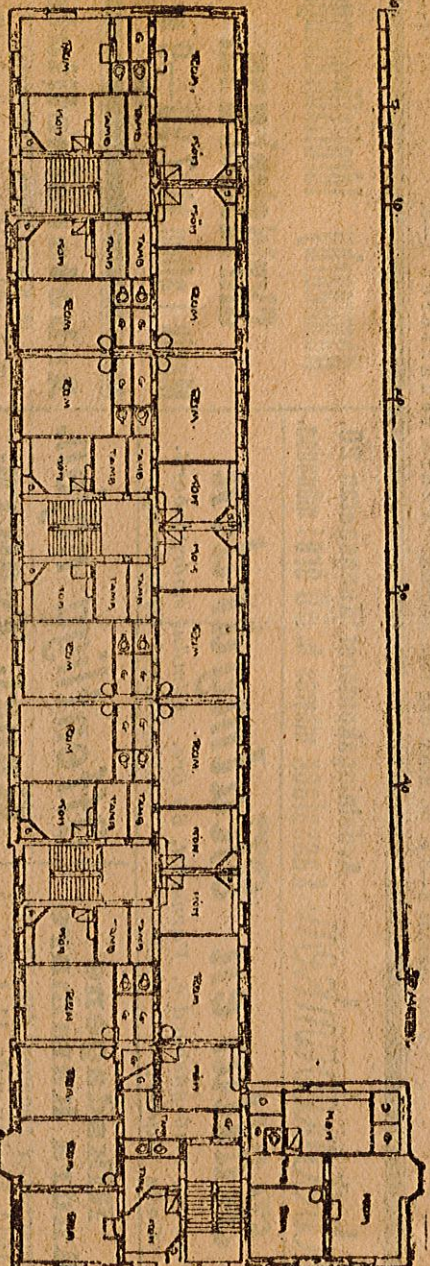
Den 17 Januari 1911.

Ett uppslag i bostadsfrågan.

En ny bostadsorganisation planeras vid Enskede. — 230 kr. pr rum och kök.



FRÅGAD MOT. BALDERSVÄGEN.



Vid Enskede, där för ett par år sedan knappast ett spadtag var taget för koloniserings, ligga nu massor av trevliga småbyggnader. Antalet hus var senast i november 274, innehållande 516 kök och 1,369 rum. Invånareantalet går till c:a 2,000, en icke liten siffra å detta nya land. Nu skall också Bromma-området exploateras och det finns all anledning antaga att utvecklingen där skall skena i väg lika fort. Det är bostadskrisen och de oskäliga hyrorna här inom huvudstaden som tränga ut de mindre bemedlade till omgivningarna, dock inte de ekonomiskt sämst ställda utan de som med något sånär regelbunden inkomst kunna förena säkerhet för stadigarande vistelseort.

Dock behöver man inte äga sitt hus själv för att bo vid Enskede, där finnas många som hyra av kooperativa bostadsföreningar och av staden och som därigenom kunna nedbringa sin hyresutgift betydligt under vad som kan ske inom Stockholm.

för stående ritning och med möjlighet för den hyrande bostadsföreningens medlemmar att erhålla goda och jämförelsevis billiga bostäder.

Ing. Andersson har till några arbetsplatser på Söder utsänt ett cirkulär av följande innehåll: (Cirkulären äro försedda med ovanstående fasadritning och plan.)

Ovanstående bostadshus är avsett att eventuellt uppföras vid Baldersvägen å Enskede. Lägenheterna bliva huvudsakligen å ett rum och kök samt torde kunna erhållas mot en årlig hyra av c:a 115 kr. pr eldstad. Då där ej är beräknad någon kostnad för lägenheternas invändiga underhåll, och ej heller någon risk för icke utnyttade lägenheter, erfordras i likhet med dylika företag utomlands, att det beräknade antalet hyresgäster genom mindre insatser deltaga i företaget, varigenom även garanti för underhållet torde kunna erhållas.

Nödvändigt är alltså att åstadkomma en bostadsförening, där varje medlem för att komma i besittning av lägenhet måste hava inbetalt ett visst belopp, ex. 150 kr., vilket lämpningen kan uttaxeras med 3 kr.

hus venliga. Även torde tryggheten mot hyreshöjning vara en fördel att räkna med, då man vet, i vad grad bostadsprierna äro beröende av konjunkturerna.

Lägenheterna äro beräknade att praktiskt invredas och förses med gas-, vatten- och avloppslinningar samt vattenklosetter.

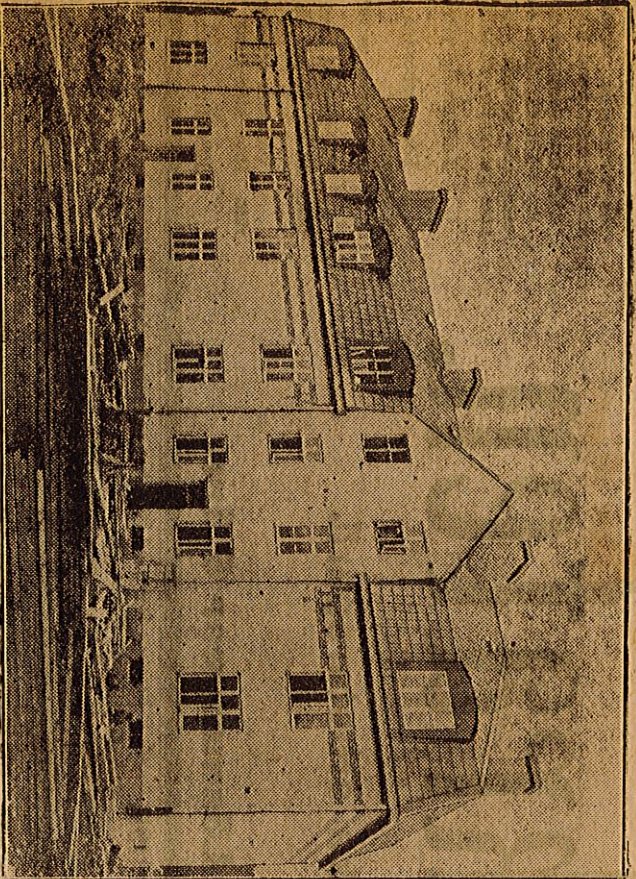
För eventuellt igångsättande av företaget torde de, som önska komma i åtnjutande av lägenhet, hänvända sig till undersecknad, som lämnar närmare upplysningar å kontoret, Skorkyrkobrinken 16, 3 tr., varje dag kl. 1—3 e. m. Stockholm i december 1910.

C. Axel Andersson.
Lantegendomsnämndens byggnadskontrollant.

Baldersvägen ligger mot den stora skogen i ytterkanten av den planerade Enskedestaden. Sol och ljus och barrdoft, hela fasaden åt söder, alla lägenheter åt solsida, sådant är läget. Och hyran blir 230 kr. pr år plus 3 l. s. pr vecka första året, som utgör den för medlem-skap nödvändiga insatsen. D. v. s. första året blir hyran nära på en

Den 25 Sept. 1911.

"Framtidens" första hus färdigt.



"Bostadsföreningen Framtiden" har nu sitt första hus färdigt. Det är förlagt till Enskede å Baldersvägen, en fin och öppen plats med skogen i bakgrunden.

Muringsarbetet började 16 juni i år och nu står huset färdigt att ta emot sina hyresgäster. Det är ju ett raskt utfört arbete. Men arbetet har inte endast utförts raskt utan också väl, ja så att huset nära på blivit ett mönsterhus i soliditet och yttre habitus. Så är det också ett par byggmästare, som varit särskilt intresserade för företaget, som stått för uppförandet och i övrigt har arbetet utförts till stor del av medlemmar i bostadsföreningen, ja av sådana som bli bland de första att flytta in där. Det vackra värdet under sommaren och hösten har också hjälpt företaget till ett utomordentligt resultat.

Det nu färdiga huset, som egentligen endast är den ena halvan av ett dubbelhus, har fått ett mycket vackert läge vid Baldersvägen, som utgör trädgårdsstadens gräns åt väster. Det är byggt i två våningar och vindsvåning och innehåller endast lägenheter om ett rum och kök — tillsammans 24. Den annu ej uppförda halvan av dubbelhuset skall innehålla 6 tvårumslägenheter och 15 enrumslägenheter.

Samtliga lägenheterna äro enkelt, men mycket gediget inredda. Fönstren, som i rummen äro mycket stora och i köken något mindre, äro dubbla, varför inga inmanfönster behöva komma i fråga. Alla utrymmen äro stort tilltagna, och till varje lägenhet hör en matkällare, en vedkällare och ett vindskloster. I källarna finnas vidare två tvättstugor och på vinden egenhet finns desutom gas och vatten samt w. c.

Bakom huset finns plats för koloniträdgårdar och på fältet på andra sidan Baldersvägen torde även sådana trädgårdar anläggas och utnyttas.

Den årliga hyran för en enrumslägenhet i detta hus växlar mellan 225 och 238 kr., berende på rummets läge och storlek. Då tillkomsten emellertid en insats en gång för alla på 140 kr., som är lägenhetsinnehavarens egna pengar, å vilka han får ränta, men som innestår hos föreningen som säkerhet. Samtliga lägenheterna äro redan uthyrd och kunna tas i besittning av hyresgästerna redan den 1 oktober.

Föreningen har redan fulltecknat till ännu ett hus, vilket så snart som möjligt skall uppföras.

Sedan gäller det bara att utvidga verksamheten såväl vid Enskede som vid Bromma och inom stadens tullar — folk som vill bo trevligt och billigt och inte behöva vara beroende av husvärdar finns det som bekant gott om.

På lördagen och söndagen visas det nya huset för pressen, stadsfullmäktige och andra, vilka syntes med stort intresse ta del av detta nya försök av arbetare att själva kooperativt lösa sin bostadsfråga. Här är inte fråga om någon välgörenhet, utan hyresgästerna betala sin hyra till precis det belopp som nödvändiggöres av husets amortering och förärrättning. Det är tack vare tomttättsinstitutet som man kunnat ställa detta företag på så säkra fötter som här är fallet och beträffande husets underhåll har man kunnat räkna med betydligt mindre avbränningar än för andra hus, då ju aktsamheten om en egen lägenhet ju alltid är större än om andras.

Den 24 Nov. 1911.

Bostadsföreningen Framtiden

hade på fredagskvällen ordinarie sammanträde under ordförandeskap av stadsfullmäktige N. P. Olsson i Studenter och arbetares lokal. Sammanträdet var besökt av ett 50-tal föreningsmedlemmar.

Av den redogörelse för föreningens verksamhet, som lämnades av ingenjör Axel Andersson, framgick bl. a., att det vid Enskede byggda huset med 48 eldstäder betingade en kostnad av sammanlagt 75,000 kr. Hyrorna ställa sig vid 115 kr. pr eldstad. Huset var färdigt till inflyttning den 1 oktober och ett liknande hus är planerat att bli färdigt till den 1 oktober nästa år. Till detta hus äro redan ett stort antal bostadssökande antecknade, varför föreningens verksamhet för närvarande är synnerligen livlig.

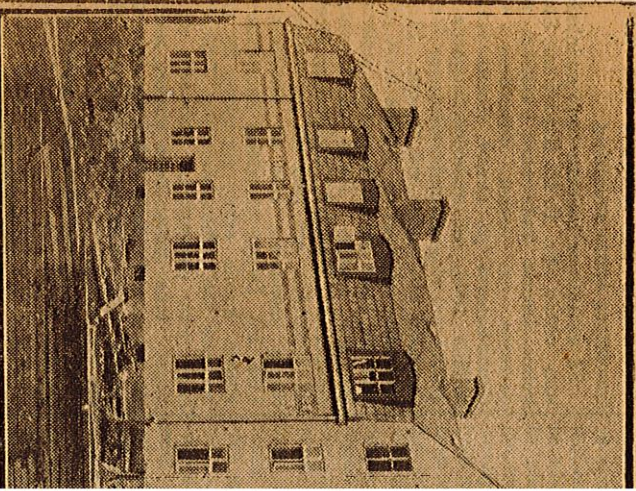
Red. Gerh. Magnusson inledde därefter frågan om älgårder för att ytterligare öka intresset för föreningens verksamhet såväl genom att vinna flera medlemmar som genom att väcka de kommunala myndigheternas intresse för saken. Han omnämnde, att i föreningens program inginge, att så snart som möjligt uppföra bostadshus såväl vid Bromma som inom stadens tullar.

Den 14 Mar

Bostadsföreningen "Framtiden" skall k

Stor belåtenhet med de

Ett rum och kök



"Framtidens" första

Den kooperativa bostadsföreningen "Framtiden" fick, som vi tidigare meddelat, sitt första bostadshus vid Enskede färdigt till inflyttning 1 okt. förra året. Nu har föreningen fattat beslut om att bygga ännu ett bostadshus in till det första, vilket skall vara färdigt redan 1 okt. i år. Det är raskt marscherat och vittnar om att föreningen fått en initiativkraftig ledning.

Vi uppsökte under onsdagen lant-egendomsnämndens kontrollant, ingenjör Andersson, som i egenskap av styrelsemedlem i den kooperativa bostadsföreningen nedlagt ett förtydligat arbete på företaget framgång. Ingenjör Andersson gav oss beredvilligt de önskade upplysningarna.

Det nya huset får 51 eldstäder, alltså tre flera än i det första. I det huset kommer att inredas tre 2-rumslägenheter, vilka skola betingade ett pris av omkring 350 kr. om året. Lägenhet å 1 rum och kök får föreningens medlemmar disponera över för en summa av 225—238 kr. pr år. En inför vilket faktum vi tungt byres belastade stockholmare bli stumma av förvåning.

Det kontanta belopp som behövs för erhållande av en bostadslägenhet på ett rum och kök i föreningens hus är blott 140 kr., vilket kan inbetalas i poster om 5 och 10 kr. Av byggnadsbeloppet erhålles 30 proc. i Stockholms stads tomttättskassa och de felande 15 procenten upplånas privat.

I lägenhetsinnehavarens årliga utgift ingår även amorteringsbeloppet — för rum-och-köks-lägenheter na c:a 25 kr. pr år — varigenom föreningen efter en tid av 33—43 år blir helt ägare av lägenheten. Efter denna tid har föreningsmedlem blott att erlägga en tomthyra av 30 kr. pr år jämte något mindre

