

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Vaxholm 2

726000-1610

Räkenskapsåret
2016-01-01 - 2016-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7
Noter till resultaträkning	8-9
Noter till balansräkning	9-10
Övriga noter	10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Vaxholm 2, 726000-1610 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016

Verksamheten

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Vaxholm 2 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 1961-10-31.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Vaxholm 2 i Jönköping som uppfördes 1962-1963. Fastigheten består av 48 lägenheter.

Adresser: Rönngatan 17-31.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

<i>Antal</i>	<i>rok</i>	<i>yta, m²</i>
3	2 á	58
36	3 á	65-67
7	4 á	77-92
2	5 á	99
48		

Total bostadsyta är ca 3 313 m² och total lokalyta är 190 m².

Fastighetsförvaltning

Den administrativa förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 62 medlemmar.

Överlåtelse

48 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har 3 överlåtelse skett. Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1 % av basbeloppet.

Styrelseledamöter

Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman den 25 maj 2016

Lars-Åke Andersson	Styrelseordförande
Tobias Engmark	Ledamot
Jadranko Skopljakovic	Ledamot
Johan Berggren	Suppleant

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden.

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas i förening av
Lars Åke Andersson
Ove Johansson, Extern firmatecknare

Revisorer

Ordinarie: Auktoriserad revisor Jonas T Bernerson

Föreningsvald revisor: Susanne Venizelou

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har det genomförts följande åtgärder:
Målning av balkongskärmar och tak
Asfaltering av parkeringsplatser samt målning av parkeringsrutor
Ombesiktning av OVK av 12 lägenheter
Installation av friskluftsventiler i 8 lägenheter
I övrigt har det underhåll utförts som krävts för att hålla fastigheten i fullgott skick.

Föreningens ekonomi

Årets resultat och budget för nästa år

Föreningen redovisar ett resultat före avsättning till underhållsfond om -420 342 kr.

Styrelsen har under året genomfört en extra amortering på fastighetslånen om 423 800 kr.

Årsavgifter

Årsavgifterna för 2017 föreslås vara oförändrade och uppgår i genomsnitt till 572 kr/kvm bostadslägenhetsyta.

Fond för yttre underhåll

I enlighet med stadgarna skall en avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen med ett belopp motsvarande 0,3% av byggnadskostnaden för föreningens hus.

Flerårsöversikt

	2016	2015	2014	Belopp i kr 2013
Nettoomsättning	1 958 242	1 946 988	1 943 878	1 947 198
Resultat efter finansiella poster	-420 342	29 349	122 812	2 935
Soliditet, %	15	18	17	16
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/m ²	572	574	574	574
Lån, kr/m ²	2 105	2 246	2 266	2 286
Genomsnittlig skuldränta, %	2	2	3	3
Driftskostnad, kr/m ²	246	224	225	229
Kassalikviditet, %	428	520	424	476

Eget kapital

	<i>Insats- kapital</i>	<i>Upplåtelse- avgift</i>	<i>Fond yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt eget kapital</i>
Belopp vid årets början	228 690	795 610	324 980	394 454	29 349	1 773 082
Vinstdisp enl stämmobeslut						
Överföring till bal. resultat				29 349	-29 349	
Underhållsfond, avsättning			58 700	-58 700		
Årets resultat					-420 342	-420 342
Belopp vid årets slut	228 690	795 610	383 680	365 103	-420 342	1 352 740

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	365 103
årets resultat	-420 342
Totalt	-55 239
Avsättning till fond för yttre underhåll	58 700
balanseras i ny räkning	-113 939
Summa	-55 239

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Avgifter och hyror	2	1 941 674	1 946 218
Övriga intäkter		16 568	770
Summa rörelseintäkter		1 958 242	1 946 988
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-1 569 292	-1 060 154
Administrationskostnader	4	-79 603	-75 611
Löner och ersättningar	5	-150 314	-143 960
Avskrivningar av byggnader	6	-449 557	-449 557
Summa rörelsekostnader		-2 248 766	-1 729 282
Rörelseresultat		-290 524	217 706
Finansiella poster			
Ränteintäkter		8	18
Räntekostnader		-129 826	-188 375
Summa finansiella poster		-129 818	-188 357
Resultat efter finansiella poster		-420 342	29 349
Årets resultat		-420 342	29 349

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	7 037 322	7 486 879
Summa materiella anläggningstillgångar		7 037 322	7 486 879
Summa anläggningstillgångar		7 037 322	7 486 879
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 239	7 727
Övriga fordringar		2 085	640
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 269	32 680
Summa kortfristiga fordringar		37 593	41 047
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 082 297	2 539 637
Summa kassa och bank		2 082 297	2 539 637
Summa omsättningstillgångar		2 119 890	2 580 684
SUMMA TILLGÅNGAR		9 157 212	10 067 563

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		1 024 300	1 024 300
Fond yttre underhåll		383 680	324 980
Summa bundet eget kapital		1 407 980	1 349 280
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		365 103	394 453
Årets resultat		-420 342	29 349
Summa fritt eget kapital		-55 239	423 802
Summa eget kapital		1 352 741	1 773 082
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	7 309 512	7 798 164
Summa långfristiga skulder		7 309 512	7 798 164
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	64 852	69 268
Fond för inre reparationer	8	81 309	84 695
Leverantörsskulder		84 554	83 772
Skatteskulder		5 824	3 995
Övriga skulder	9	26 964	15 694
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		231 457	238 892
Summa kortfristiga skulder		494 960	496 316
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 157 213	10 067 562

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader	60
-Standardförbättringar	15-30

Fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll klassificeras som bundet eget kapital. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning	Föreningens intäkter
Resultat efter finansiella poster	Föreningens resultat
Soliditet (%)	Eget kapital dividerat med tillgångar
Årsavgift per m ²	Årsavgifter bostäder dividerat med total bostadsyta
Lån per m ²	Totala lån på balansdagen dividerat med total yta
Genomsnittlig skuldränta	Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder
Driftskostnad per m ²	Årets driftskostnader dividerat med total yta. I driftskostnad ingår el, värme, vatten, renhållning, försäkring, kabel-TV, förbrukningsmaterial och fastighetsskötsel
Kassalikviditet	Visar föreningens betalningsförmåga på kort sikt. Är kassalikviditeten 100 % eller mer kan de kortfristiga skulderna betalas direkt

Noter till resultaträkning

Not 2 Avgifter och hyror

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Årsavgifter bostäder	1 583 946	1 312 776
Hyresintäkter garage, parkeringsplatser	62 354	46 054
Kabel-TV, bredband	6 336	12 672
Förbrukningsavgifter	126 102	248 844
Badrumsrenovering	137 304	274 608
Trappstädningsavgifter	25 632	51 264
Övriga intäkter	16 568	770
Summa avgifter och hyror	1 958 242	1 946 988

Not 3 Fastighetskostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
<i>Driftskostnader</i>		
El	59 003	69 922
Värme	444 716	396 273
Vatten	126 880	118 261
Renhållning	48 324	52 589
Försäkring	26 887	33 239
Kabel-TV	51 980	38 115
Förbrukningsmaterial	16 818	2 776
Städning entreprenad	69 376	73 287
Övriga fastighetskostnader	17 739	501
<i>Summa driftskostnader</i>	<i>861 723</i>	<i>784 963</i>
<i>Reparationer och underhåll</i>		
Löpande underhåll	84 901	79 815
Långsiktigt underhåll	557 044	124 753
<i>Summa reparationer och underhåll</i>	<i>641 945</i>	<i>204 568</i>
Avsättning till inre reparationsfond	-	6 887
<i>Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift</i>	<i>65 624</i>	<i>63 736</i>
Summa fastighetskostnader	1 569 292	1 060 154

Not 4 Administrationskostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Ekonomisk förvaltning	52 176	50 976
Revision	8 200	7 250
Övriga förvaltningskostnader	19 227	17 385
Summa	79 603	75 611

Not 5 Löner och ersättningar

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Antal anställda	1	1

Löner och ersättningar

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Styrelsearvoden	42 800	32 600
Rese- och övrig kostnadsersättning	-	4 500
Löner fastighetsskötsel	73 374	82 021
Arbetsgivaravgifter	33 310	24 114
Övriga sociala avgifter	830	725
Summa	150 314	143 960

Noter till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Anskaffningsvärden:		
Byggnader	12 213 945	12 213 945
Mark	151 130	151 130
Summa anskaffningsvärden	12 365 075	12 365 075
Avskrivningar:		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 878 196	-4 428 639
Årets avskrivning byggnad	-449 557	-449 557
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 327 753	-4 878 196
Planenligt restvärde vid årets slut	7 037 322	7 486 879
Taxeringsvärden	21 757 000	19 564 000
Byggnader	8 119 000	7 228 000
Summa taxeringsvärden	29 876 000	26 792 000

Not 7 Långfristiga och kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kreditinstitut	Ränta	Bundet t.o.m.	Belopp 2016-12-31	Belopp 2015-12-31
Stadshypotek	1,79%	2017-10-30	1 057 324	1 068 112
Stadshypotek	3,79%	2017-09-01	557 026	562 842
Stadshypotek/ avslutat		2016-12-01	-	428 216
Stadshypotek	1,55%	2018-06-30	2 110 460	2 132 332
Stadshypotek	1,80%	2017-10-30	465 788	470 592
Stadshypotek	1,66%	2018-10-30	1 030 116	1 040 848
Stadshypotek	1,37%	2018-09-30	1 048 650	1 059 490
Stadshypotek	1,75%	rörligt	1 105 000	1 105 000
			7 374 364	7 867 432

Långfristiga skulder som förfaller till betalning
senare än fem år efter balansdagen

7 050 104 7 588 730

Not 8 Fond inre reparationer

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående behållning	84 695	105 897
Årets uttag	-3 386	-28 089
Årets avsättning		6 887
Utgående behållning	81 309	84 695

Not 9 Övriga kortfristiga skulder

	2016-12-31	2015-12-31
Källskatt	14 481	8 059
Sociala avgifter	12 483	7 635
Summa övriga kortfristiga skulder	26 964	15 694

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Pantbrev i fastigheten Vaxholm 2	8 244 100	8 244 100
Summa ställda säkerheter	8 244 100	8 244 100

Underskrifter

Jönköping 2017-



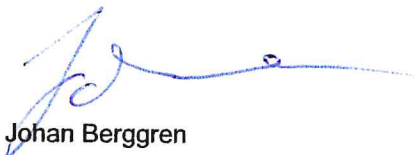
Lars-Åke Andersson



Tobias Engmark

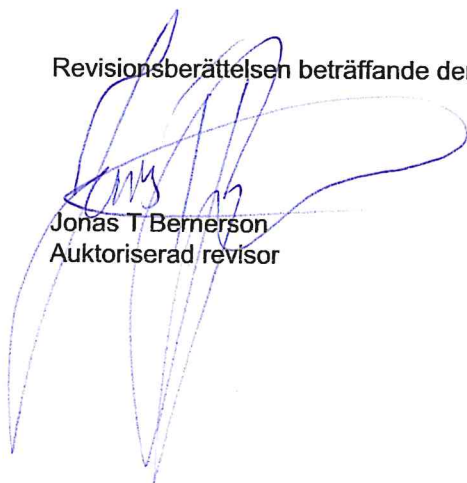


Jadranko Skopljakovic



Johan Berggren

Revisionsberättelsen beträffande denna årsredovisning har jag avgett 2017-04-24



Jonas T. Bernerson
Auktoriserad revisor



Susanne Venizelou
Föreningsvald revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vaxholm 2

Org.nr. 726000-1610

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Vaxholm 2 för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Den auktoriserade revisorns ansvar" samt "Den förtroendevalde revisorns ansvar".

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Vaxholm 2 för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

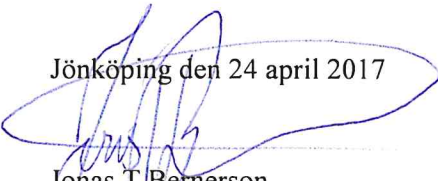
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

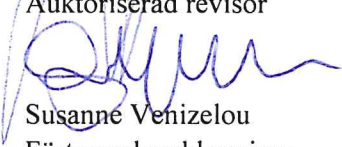
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den 24 april 2017



Jonas T. Bernerson
Auktoriserad revisor



Susanne Venizelou
Förtroendevald revisor