



## **TRIVSELREGLER FÖR BOENDE I BRF YXAN**

Brf Yxan Göteborg består av medlemmar i 311 lägenheter. Alla med olika åsikter om vad som är störande. För att förebygga konflikter och skapa förutsättningar för allmän trivsel får nu alla boende i Brf Yxan dessa trivselregler att förhålla sig till.

Vid renovering av din lägenhet, ta hänsyn till dina grannar. Skriv ett meddelande i uppgången om att du renoverar och när det beräknas vara klart. Påbörja inte rivning av ett kök på en söndag då de flesta är lediga och vill vila. Städa även uppgången efter dig när du har rivit ut allt. Byggdamm skall inte städpersonalen behöva ta. Du som lägenhetsinnehavare ansvarar även för att dina entreprenörer städar efter sig. Vid större renovering krävs bygglov, kontakta expeditionen eller vår förvaltare innan du startar upp en större renovering så som rivning av väggar mm.

Tänk på att lägga isolering under parkett golv trägolv mm, det isolerar ljud. Det är förbjudet att plocka bort element.

Vid ej reklam skylt på ytterdörren, skaffa en snygg skylt, inte ett stort handskrivet papper uppsatt provisoriskt, det ser ovårdat ut och mäklarna påpekar detta när de skall sälja närliggande lägenhet.

I våra entréer/trapphus får inga barnvagnar rullatorer, skor, stövlar, paraplyer (hopfällda eller uppfällda), trätavlor på dörrar, väggar, blomkrukor, entrématta finnas utanför den egna entrédörren.

Detta på grund av krav från Brandmyndigheten. Vid brand är våra entréer/trapphus en brandväg ut och skall vara fria från saker som man kan ramla eller skada sig på mm. Mycket av materialet som nämnts ovan är även brännbart och skapar en enorm rökutveckling vid brand.

Släng inte igen den egna entrédörr när du kommer hem, utan stäng den försiktigt.

Försök att inte slå i räckena det ekar.

Väl inne i den egna lägenhet, finns det saker att tänka på eftersom våra hus är så lyhörda.

Gardiner, tavlor, mattor, möbler mm dämpar ljud. Har du enbart en storbilds tv och en soffa kan du räkna med att din lägenhet fungerar som en resonanslåda, ljudet ekar till dina grannar. Dina grannar kommer att klaga på dig, men det går att förebygga genom att lägga på mattor, sätta upp gardiner, sätta tassar på möbler mm.

Glöm inte att stänga av väckarklockor när du åker bort på semester, samt slänga illaluktande sopor.

Se över dina maskiner så som exempelvis tvättmaskin, diskmaskin mm så att de står jämt på tassar och ger så lite ljud ifrån sig som möjligt.

Se över hur din fläkt är monterad, enbart kolfilterfläkt får kopplas in. Brf Yxan får ofta in klagomål om matos från grannar.

Klockan 22.00 skall det råda tystnad i våra hus, men det betyder inte att du kan spela hur högt du vill under dagtid eller stöka runt. Hänsyn till dina grannar gäller även då. Vill du lyssna på hög musik, ta hjälp av hörlurar. Kommer du hem sent, skall du av hänsyn till dina grannar röra dig tyst och inte börja slamra med saker. Du har även ansvar för besökande i din lägenhet.

Sitter du/ni på balkongen sent om natten, tänk på att prata lågmält.

Till alla rökare, vänligen släng inte fimpar ut från balkongen eller från annat fönster. Det kan börja brinna och det ser så tråkigt ut med alla fimpar. Det har även hänt att fimpar hamnat på andras balkonger och finns där något brännbart kan det vara starten till en lägenhetsbrand.

Balkonglådor skall hängas innanför balkongen. Det är inte tillåtet att hänga krukor i snöre, fastsatta i balkongen över. Detta på grund av att snöret kan brista vid vind/storm och bli en fara. Gäller alla även boende på första våningen.

Skakning av täcken, dukar mm är inte tillåtet om man har en balkonggranne under sig. Det är inte grannvänligt att skaka ner sitt skräp till grannen under.

Detsamma gäller för er som skakar era mattor mm ut i trappuppgången, samma sak gäller där, städerskorna blir förtvivlade av allt merjobb det innebär för dem. Många retar sig på att det hänger tvätt på balkongerna. Köp gärna in en torkställning som står på golvet, så syns inte tvätten så mycket och dina grannar blir nöjda.

Samla inte skräp på balkongen, balkongen är föreningens ansikte utåt.

Grillning på balkongen är enbart tillåtet med el grill, Obs! kolgrill är förbjudet att använda på balkongen.

Kolgrill får endast användas på våra uteplatser och under uppsikt, är det en torr period och de rekommenderar grillförbud, gäller det oss också såklart. När du grillat klart skall du lämna uteplatsen i det skick som den var när du kom dit. Samma sortering av sopor gäller för det som du har grillat. Allt sorteringsbart material skall till de blå kuberna, matrester i de bruna påsarna mm. Grillkol sorteras som restsopa, men vänta med att slänga kolen tills den är kall, så att inte brand uppstår i miljöhuset.

Paraboler monterade i föreningens egendom så som fasad, balkongplatta, balkongräcke är förbjudet.

Inget får ställas i källargångar eller vindsgångar på grund av Brandsäkerheten.

Tvättstugan skall rengöras efter att du använt den. Golvet skall rengöras i både tvättstugan och torkrummet. Luddfilter skall rengöras i torktumlare. Skall du inte använda tvättstugan på en tid parkera ditt lås, så upptar du inte någon tid. Vi har enbart en torktumlare, så det gäller att samarbeta/fråga den andra personen som tvättar under samma tid och använda torktummlaren varannan gång.

Tänk på att betala in hyran i tid, det kostar föreningen pengar om inte hyran inkommer i tid.

Sopsortering!!! Alla som bor i vår förening har fått information om hur sopsorteringen fungerar. Många sköter sopsorteringen, men tyvärr gäller inte det alla. Vid en årsstämma beslutades det av medlemmarna själva att en sopavgift skall tas ut av dem som inte sopsorterar. Brf Yxan och Renova gör kontroller.

Våra återvinningsstationer finns vid affärshuset/gymmet samt på Första Majgatan. Se även info om sopsortering i soprodden/miljörummen.

Har du frågor kring sopsorteringen/är osäker om hur något skall slängas, kontakta fastighetsexpeditionen, tfn 031 46 97 50 för mer info.

Duschning skall ske med stängt fönster, varje vår och sommar får vi in klagomål om att folk som skall gå ut eller in från uppgångarna får vatten på sig.

Parkera innanför de vita strecken på din parkeringsplats.

Lämna inte din hund ensam hemma om den ylar eller skäller.

Rasta inte hundar mot våra husgrunder (det fräter bort färgen), eller på våra uteplatser.

Håll reda på era utekatter, så att de inte förorenar på lekplatser mm.

Har du varit ute och rest, tänk på att vädra resväskan på balkongen och tvätta alla kläder i 60 grader enligt Anticimex rekommendationer för att inte få med sig kackerlackor hem. Kackerlackor och vägglöss har ökat de senaste åren.

Kanske tycker du att det är mycket regler att hålla reda på, vi kan bara förklara att dessa trivselregler har vi sammanställt genom att det är detta som det klagas på. Har man svårt att ta hänsyn till dessa trivselregler kan det vara så att man valt fel boende, att bo i lägenhet är inte samma sak som att bo i ett eget hus.

Varje vår har vi en städdag som är frivillig, vi annonserar upp den i varje trappuppgång. Det brukar vara jättetrevligt, kom gärna och lär känna dina grannar lite mer.

Vid klagomål på dina grannar, försök först att prata med dem, känns det inte bekvämt, tveka inte att vända dig till expeditionen så skriver vi ett störningsbrev.

Den optimala grannkontakten är när man kan hälsa på sina grannar med ett leende och inte behöver störa sig på dem. Det kan alla som bor i Brf Yxan

medverka till antingen genom att prata ut med grannen/grannarna eller som ovan vända sig till expeditionen och be om hjälp. Styrelsen för Brf Yxan vill att alla skall trivas med sitt boende.

**Med hopp om att dessa trivselregler skall göra det trivsamt för alla att bo i Brf Yxan.**