

# Trivselregler för Brf Trädgårdsgärdet

Att bo med bostadsrätt innebär att vi ingår i en gemenskap av människor i samma situation. Tillsammans äger och förvaltar vi husen där vi bor, och tillsammans kan vi göra vårt boende ännu trivsammare. För den gemensamma trevnaden gäller några allmänna regler. Reglerna är antagna av styrelsen och ska ses som ett komplement till föreningens stadgar, allmänna ordningsregler och Miljö- och hälsoskyddslagen. Att visa respekt och ta hänsyn till sina grannar är viktigt för att alla i husen och bostadsområdet ska trivas. Vårda grannsämjan genom att behandla andra som du själv vill bli behandlad.

## Allmänt hänsynstagande

Du får inte störa dina grannar vid någon tidpunkt på dygnet, dock är det extra viktigt att, mellan 22.00 och 07.00, till exempel inte spela piano eller något annat instrument eller ha hög volym på TV eller stereo. Du är även ansvarig för att dina barn och besökare inte stör dina grannar. Undvik att gå med hårda skor inomhus. Ljudet från träskor och höga klackar fortplantar sig i golv och väggar. Låt heller inte barn springa upp och ner i trapphusen och smälla i dörrarna. Det stör alla i fastigheten.

## Vid renovering och ombyggnad

Vid renovering och ombyggnad – se till att du inte stör dina grannar mer än nödvändigt. Undvik därför att såga eller borra under längre stunder. Om du ändå måste göra det gäller att sådana arbeten skall utföras mellan klockan 08.00 och 17.00 måndag till lördag. Med störande arbeten avses t.ex. borrhande, sågande, bilningsarbeten och hamrande.

## Fest

Också när du har fest gäller regeln om att det ska vara lugnt och tyst i huset mellan 22.00 och 07.00. Men har du förstående grannar kanske du kan ha lite mer ljudliga kalas någon enstaka gång. Prata gärna med grannarna före festen eller sätt upp ett meddelande på anslagstavlan.

## Bollspel

Spela fotboll får man göra på de planer som finns, inte mellan husen i området.

## Paraboler och markiser

Det är inte tillåtet att montera parabol på fastighetens tak, fasad eller fönster. Om du fäster parabol på din balkong får den inte sättas upp i fasaden och den får inte heller hänga utanför. Dessutom skall alltid **styrelsen tillfrågas** vid en eventuell uppsättning. Innan man sätter upp markis ska man också tillfråga styrelsen.

## Balkonger

Blomlådor måste sitta på insidan av balkongräcket. Se till att krukor och blomlådor har fat och övervattna inte så att det rinner ner till grannarna under dig. Det är förbjudet att skaka och piska mattor och sängkläder från balkongen. Det är heller inte tillåtet att grillas på balkongen på grund av os och brandrisk. Man kan däremot givetvis använda sig av en elgrill. Släng aldrig ut något från balkongen. Om du skulle råka tappa något, gå ner och hämta det.

## Uteplatser

Många som bor i markplanet disponerar en yta utanför sitt hus eller lägenhet. För att få göra det måste man ha skrivit på ett dispositionsavtal med föreningen. Marken tillhör inte den enskilde utan har upplåtits till medlemmen under vissa förutsättningar.

Om man vill göra några väsentliga förändringar ska man lämna in ett sådant förslag till styrelsen för godkännande.

Med väsentliga förändringar menas att plattsätta en stor del av uteplatsen, bygga trädäck eller utvidga det område man fått tillåtelse att disponera.

När man överlåter sin bostadsrätt bör man informera köparen om vad som gäller, och den nya medlemmen måste skriva på ett nytt dispositionsavtal.

## Cyklar, pulkor och barnvagnar

Dessa måste ställas i särskilda utrymmen och inte i trapphus och entréer. Utrymningsvägarna vid brand måste vara fria så att utryckningspersonal kommer fram och eventuell utrymning kan ske. Föremål i trapphusen ökar även brandrisken. Tänk också på att underlätta för städpersonalen.

## Sopor

### Hushållssopor:

Det finns två olika typer av moloker i området.

Den **lilla moloken** används endast för att slänga **komposterbara sopor**. Föreningen tillhandahåller papperspåsar för dessa. De kan hämtas i styrelseexpeditionen på tisdagar kl 19.00 – 20.00. Man får inte slänga i några plastpåsar eller majspåsar i den lilla moloken. Kompostmoloken är numera låsta, och bara de, som uttalat ett intresse för att kompostera har fått kvittera ut nycklar.

Den **stora moloken** används till övriga sopor som man har i hushållet.

Om du låter barn slänga ditt avfall, instruera dem noga om vad som gäller. Ansvaret är ditt.

### Glasåtervinning:

Det finns igloos för återvinning av glasförpackningar på två ställen i området.

### Tidningsåtervinning:

I föreningen finns det fyra tidningsåtervinningsrum för tidningar och kontorspapper.

Där slänger man inte kartonger, kuvert eller plast.

### Förpackningar:

Kartonger slängs på återvinningsplatsen på andra sidan vägen vid Rappedalens busshållplats. Där kan man även slänga batterier samt förpackningar av lättmetall, plast och glas. Även där finns pappersåtervinning.

### Grovsopor:

Medlemmarna ansvarar själva för att forsla bort grovsopor inklusive uttjänta kylskåp, spisar, TV-apparater och datorer till en återvinningscentral. Föreningen tillhandahåller dessutom containers 4-6 gånger om året.

### Miljöfarligt avfall:

Kemikalier, bilbatterier, målarrester och annat miljöfarligt avfall får man också själv köra bort eller lämna när bilen för miljöfarligt avfall gör sina turer till närområdet.

## Rökning

Rökning är förbjudet i alla allmänna utrymmen såsom hissar, tvättstuga, trapphus, bastu eller lokalerna på Trädgårdsgärdet 66 och 140. Stå inte heller nära ytterdörrar eller där det finns insugsventiler på radhus och punkthus. Många besvärar sig av att få in rök i sina lägenheter. För allas trevnad, kasta inte heller fimpar på marken. Askkoppar finns uppsatta utanför varje punkthus.

## Husdjur

Katter ska hållas under uppsikt och hundar ska vara kopplade så att de inte stör och förorenar i barnens sandlådor, på gångvägar och grönytor.

Samla upp avföringen när du är ute och rastar din hund.

## Fågelmatning

Du får inte mata fåglar från balkongen eller på marken runt husen. Det drar till sig möss, råttor och andra skadedjur.

## Skräp

Skräpa inte ner och var rädd om planteringar och gemensam utrustning.

## Ohyra

Skulle du få problem med mjölbaggar, pälsängar eller annan ohyra i din lägenhet, kontakta Nomor via deras hemsida [www.nomor.se](http://www.nomor.se) eller per telefon 0200-271010. Uppge vårt försäkringsbolag Moderna försäkringar och försäkringsnummer 517920.

## Tvättstuga och bastu

Tvättstugan har du och dina grannar gemensam tillgång till och ansvar för. Den är avsedd för grovtvätt och har bl.a en tvättmaskin för mattor, torkskåp, torktumlare och torkrum.

Naturligtvis lämnar du den i det skick du själv vill möta den. Det är trots allt bättre att göra rent efter sig själv än efter andra.

Detta gäller förstås också när du nyttjar bastun.

## Installation av tvätt- och diskmaskiner

Låt en fackman installera dina maskiner för att undvika vattenskador i framtiden.

## Föreningslokaler

Föreningen har två lokaler som man för en mindre avgift kan hyra till fester, kurser och andra sammankomster. Dessa utrymmen ska hållas i gott skick. Att städa efter sig är en självklarhet. Det finns regler för hur länge man får vara i lokalerna. Dessa får du information om och förbinder dig att hålla i samband med att du bokar. Bokning och betalning sker på styrelseexpeditionen på tisdagar mellan 19 och 20.

## Skador på fastigheterna

Alla som blir varse något fel eller någon skada på våra hus ska snarast anmäla detta till felanmälan tel. 859125.

Genom att förebygga skadegörelse slipper vi onödiga kostnader, som vi gemensamt måste betala.

Har du frågor eller synpunkter på våra regler, ta gärna kontakt med styrelsen.

Redigerade och beslutade 100904