INSTRUKTIONER KÖPANMÄLAN BRF FIOLEN

Köpanmälan – hur går det till?

Tid: Måndag 29 maj kl. 17.30 – tisdag 30 maj kl. 12.00
Plats: Formulär på projektets hemsida

Efter din köpanmälan tilldelas du din köplats, turordningen baseras på det datum då vi tog emot din ursprungliga intresseanmälan till projektet.

Formuläret består av två delar:

- Del 1 - ange personnummer och e-postadress.
- Del 2 - ange fullständiga kontaktuppgifter samt ditt 1:a, 2:a och 3:e val.

Det är viktigt att du fyller i båda delarna och samtliga uppgifter för att vi ska kunna kontakta dig och ge erbjudande om att boka en lägenhet.

Du kommer att erhålla bekräftelsen ”Tack för din köpanmälan” när registreringen är gjord.

Du kan endast boka en lägenhet per hushåll och de personuppgifter du lämnar måste vara samma som ska stå i avtalet. Du kan endast registrera ditt personnummer i formuläret en gång.

När köpanmälan stängt sammanställer Peab kölistan och vår mäklare börjar ringa runt enligt turordningen. Det är viktigt att du är anträffbar under de kommande dagarna efter din köpanmälan. Får vi inte tag på dig går din plats i kön vidare till nästa person.

Du tecknar tre olika avtal vid köp av bostad i Brf Fiolen:

Bokningsavtal
Tecknas strax efter säljpremiären och i samband med detta ska en bokningsavgift om 30 000 kr erläggas inom 7 arbetsdagar. Väljer du att inte fullfölja din bokning efter det att bokningsavtalet tecknats får du tillbaka din bokningsavgift minus en administrationsavgift på 7000 kr.

Förhandsavtal
Förhandsavtalet är ett bindande avtal och tecknas när bostadsrättsföreningens kostnadskalkyl är granskad och godkänd. I samband med förhandsavtalet faktureras en summa om 70 000kr (minus tidigare erlagda 30 000kr).

Upplåtelseavtal
Ca 4 månader innan inflyttning tecknas upplåtelseavtalet. Du får nu veta exakt dag för din inflyttning. Vid skrivning av upplåtelseavtal ska 10% av köpeskillingen erläggas (minus tidigare erlagda 70 000kr). Resterande del av betalningen för din nya bostad sker sedan i samband med ditt tillträde.