

TRÄHUS, Forssjö Kvarn

Villa BT:175

Rätt till ändringar förbehålles.

En översiktlig beskrivning avseende:
byggnadens stomme och stomkompletteringar.

Yttertak- Yttertakskompletteringar:

TAK (certifierat virke)

Välisolerad takkonstruktion där isoleringsnivån är optimalt anpassad för att erhålla en resurseffektiv nivå, kopplat till husets uppvärmningspaket.

Dimensionering av isolering uppfyller kraven på maximal energianvändning.

- Yttertak utförs av:

Betongtakpannor tegelröda, bärläkt 30x50mm, ströläkt 25x38 mm, membran/underlagspapp, 21mm råspont, 45x120-195 mm trä takstolar, mineralull 2x150mm (0,127 W/m²/K), folie, G-K 12,5 mm (på underlag av gles panel 28x70 mm).

- Avvattningsystem från yttertak utförs:
med stuprör och hängrännor, plåt.

- Tillträdesanordningar på yttertak:

Takstege och takbrygga monteras, enligt ritning.

Ytterväggar och Ytterväggskompletteringar (certifierat virke),
ytterväggkonstruktion - 0,133W/m²K.

- Ytterväggar utförs av: 12,5 mm NIDA (konstr. skiva) G-K, 45x45mm regelverk, plastfolie 0,2mm, 45x195mm regelverk (C24), 195 mm isolering mineralull, vindskiva ÖSB3, 80mm cellplast, puts - system (silikat/silkan).

Entrédörr: fabriksmålad, slät vit trädörr, glasad överdel med laminerat glas alt. säkerhetsglas.

Dörr (klädvård): fabriksmålade, släta vita trädörrar.

Fönsterdörrar: fabriksmålade, 3-glas vita trädörrar, tillhör samma serie som fönster, U-värde 1,0.

- Fönster

Träfönster: 3-glas, 4/12/4/12/4 med U-värde max 1,0. Ett öppningsbart fönster eller fönsterdörr i varje rum. Vid fönster med låg bröstning (under 600 mm) levereras laminerat glas alt. säkerhetsglas till hela fönsterytan utan avskiljande mittpost.

Till bad, wc/dusch och wc ingår insynsskyddande glas.

Fönsterbleck: över och under fönster och dörrar, plåt, vit.

Mellanbjälklag (certifierat virke)

Mellanbjälklag utförs av: golvspånskiva 22 mm, 45x220 mm regler (C24), mineral ull 195 mm, folie PE 0,2mm, glespanel 28x60mm, G-K 12,5 mm.

Utvändiga kompletteringar

- Skärmtak: trä entrétak utförs enligt a-ritning.

Stominnerväggar

Utförs av: 12,5 mm G-K, 12 mm OSB, regler 45x120-145 mm, mineral ull 100 mm, 12 mm ÖSB, 12,5 mm G-K.

Rätt till ändringar förbehålles.

Innerväggar (ej stominnerväggar)

utförs av: 12,5 mm G-K, 12 mm OSB, trä- alternativt stålreglar 45x70 mm, mineralull 40 mm, 12 mm OSB, G-K 12,5 mm. Innerväggar utförs isolerade med mineralull med vol.-vikt min 15 kg /m³.

Innertak

Där rumsbeskrivning anger fasta undertak monteras gipsskivor på underlag av gles panel 28x60 mm c 300 alternativt stålreglar enligt Gyproc eller likv. I övrigt se rumsbeskrivning;

Innerdörrar

Fabriksmålade, släta vita dörrar 70,80,90x21 M, icke ljudklassade;

Invändiga huskompletteringar

Innertrappa i massiv ek;

Installationer

Komplett installation av VVS och EL;

Mekanisk frånluftsventilation;

Vattenburet värmesystem med golvvärme i betongplattan och radiatorer på övervåningen.

Värmekällan är luftvärmepump.

Carport

Stomme i trä, Två täta sidor, Kallförråd i bakkant, Yttertak med tätskikt av papp, Liggande panel på täta sidor, Asfalt även i förråd.

FÖRKLARINGAR:

Energisnålt hus med fönster som har lågemissionsglas med argonfyllda isolerrutor.

Komplett drift och underhålls dokumentation överlämnas vid slutbesiktning.