

Rumsbeskrivning

Villa BT:175, 2-planshus, Forssjö Kvarn

Rätt till ändringar förbehålles.

Boarea 161 kvm

Inv. area totalt 175 kvm

Inv. area entréplan 93 kvm

Inv. area vindsplan 82 kvm varav öppning i bjälklag 7 kvm

Byggnadsarea 114 kvm

RUMSBESKRIVNING - Villa BT:175, 2-planshus

Rätt till ändringar förbehålles.

FÖRKLARINGAR:

INVÄNDIGA YTSKIKT:

Alla obehandlade ytor målningsbehandlas.

I våtutrymmen skivmaterial av fuktbeständigt material används. Fuktskydd utförs enligt branschregler för våtrum (BBV). Till utrymmen med kaklade väggar kaklas även fönstersmygen in.

Tak: G-K gipsskivor monteras på underlag av gles panel.

INNERDÖRRAR:

Släta, vita innerdörrar, fabriksmålade 70,80,90x21M, icke ljudklassade.

Trycken - av metall / aluminium.

STANDARDPORSLIN:

Vitt standardporslin med vägghängda vattenklosetter samt vägghängda tvättställ med blandare.

Termostatblandare i dusch.

Entré

- Ytskikt

Golv: Klinker vid entrén 330x330

Golvlist: Fabriksmålade, vit

Vägg: Fiberfilt/väv microlite målas vit

Tak: slät gips målas vit

- Inredning

Släta vitmålade fönsterbänkar i MDF

Förberett för kapphylla

El:

Vägguttag (jordat, dubbelt) 2 st.

Media uttag 1 st.

Belysning i tak

Vardagsrum

- Ytskikt

Golv: 3-stavs 13 mm ekparkett

Golvlist: Fabriksmålade, vit

Vägg: Fiberfilt/ väv microlite målas vit

Tak: Släta vita, målas vit

- Inredning

Släta vitmålade fönsterbänkar i MDF

El:

Vägguttag (jordat, dubbelt) 6 st.

Media uttag 2 st.

Belysning i tak 3 st.

Kök

- Ytskikt

Golv: 3-stavs 13 mm ekparkett

Golvlist: Fabriksmålad, vit

Vägg: Fiberfilt/ väv microlite målas vit

Vägg ovan köksbänk: Kakerl stavmosaik grå till underkant väggskåp (eller dylikt)

Tak: Släta vita, målas vit

- Inredning

Ett kök från med hög kvalitet och design med vitmålade luckorna och skåpen, köksuppställning enligt ritning

Bänkskiva massiv ek (limmad)

Belysnings list

Diskbänk

Blandare

Inbyggnadsugn (Siemens eller Bosch)

Inbyggnadsmicro (Siemens eller Bosch)

Glaskeramikhäll (Siemens eller Bosch)

Fläktkåpa (Siemens eller Bosch))

Kylskåp i energiklass A, (Siemens eller Bosch)

Frys-skåp i energiklass A, (Siemens eller Bosch))

Diskmaskin i energiklass A, 49dB (Siemens eller Bosch)

Släta vitmålade fönsterbänkar i MDF med allmogefräst ytterkant

El:

Bänkbelysning

Vägguttag (jordat, dubbelt) 3 st.

Eluttag under köks-skåp (jordat) 2 st.

Media uttag 1 st.

Belysning i tak

WC/Dusch

- Ytskikt

Golv: Klinker, grå

Vägg: Kakerl, vit med vertikal rad bakom WC-stol i valfri kulör (12 färger)

Tak: Släta vita, målas vit, våtrumsfärg

- Inredning

Spegelskåp med halogenbelysning

Tvättställ

Blandare tvättställ

WC med hel- och halvspolning

Blandare och duschanordning, duschdraperi

El:

Eluttag i spegelskåpet

Belysning i tak

Tvätt

- Ytskikt

Golv: Klinker

Sockel: Sockel av klinker

Vägg: Fiberfilt/ väv microlite målas vit, våtrumsfärg

Tak: Släta vita, målas vit, våtrumsfärg

- Inredning

Tvättmaskin frontmatad 7 kg, Siemens eller Bosch

Torktumlare 7 kg, kondens, Siemens eller Bosch

Tvättbänkskåp 800 med tre trådkorgar, tvättho och blandare .

Städsåp

El:

Vägguttag (jordat, dubbelt) 2 st.

Belysning i tak

Förråd under trappa

- Ytskikt

Golv: 3-stavs 13 mm ekparkett

Golvlist: Fabriksmålad vit

Vägg: Målad gips

Tak: Trappans undersida

Övrigt:

Komplett el - central med jordfelsbrytare

Media skåp med jordade eluttag

El:

Eluttag

Belysning i tak

KLK

- Ytskikt

Golv: 3-stavs 13 mm ekparkett

Golvlist: Fabriksmålad vit

Vägg: Målad gips

Tak: Släta gipsskivor, vitmålad

- Inredning

Hyllplan med galghängare

El:

Eluttag,

Belysning i tak

Sovrum 1: (plan 2)

- Ytskikt

Golv: 3-stavs 13 mm ekparkett

Golvlist: Fabriksmålad vit

Vägg: Tapet prisgrupp 9

Tak: Släta gipsskivor

- Inredning

Fönsterbänk i MDF fabriksmålad, vit

Garderober 600 mm 2 st.

Linneskåp 1 st.

El:

Vägguttag (jordat, dubbelt) 2 st.

Media uttag 1 st.

Belysning i tak

Sovrum 2: (plan 2)

- Ytskikt

Golv: 3-stavs 13 mm ekparkett

Golvlist: Fabriksmålad vit

Vägg: Tapet prisgrupp 9

Tak: Släta gipsskivor

- Inredning

Fönsterbänk i MDF fabriksmålad, vit

Garderober 600 mm 1 st.

El:

Vägguttag (jordat, dubbelt) 2 st.

Media uttag 1 st.

Belysning i tak

Sovrum 3: (plan 2)

- Ytskikt

Golv: 3-stavs 13 mm ekparkett

Golvlist: Fabriksmålad vit

Vägg: Tapet prisgrupp 9

Tak: Släta gipsskivor

- Inredning

Fönsterbänk i MDF fabriksmålad, vit

Garderober 600 mm 1 st.

El:

Vägguttag (jordat, dubbelt) 2 st.

Media uttag 1 st.

Belysning i tak

Allrum (plan 2)

- Ytskikt

Golv: 3-stavs 13 mm ekparkett

Golvlist: Fabriksmålad vit

Vägg: Tapet prisgrupp 9

Tak: Släta gipsskivor

- Inredning

Fönsterbänk i MDF fabriksmålad, vit

El:

Vägguttag (jordat, dubbelt) 2 st.

Media uttag 1 st.

Belysning i tak

WC/Dusch

- Ytskikt

Golv: Klinker grå

Vägg: Kakel vit med vertikal rad bakom WC-stol i valfri kulör (12 färger)

Tak: Släta gipsskivor

- Inredning

Spegelskåp med halogenbelysning

Tvättställ

Blandare tvättställ

WC med hel- och halvpolning

Blandare och duschanordning, duschdraperi

El:

Eluttag i spegelskåpet

Belysning i tak

KLK (Plan2)

- Ytskikt

Golv: 3-stavs 13 mm ekparkett

Golvlist: Fabriksmålad, vit

Vägg: Målad gips

Tak: Släta gipsskivor

- Inredning

Fönsterbänk i MDF fabriksmålad, vit

Hyllplan med galghängare

El:

Belysning i tak