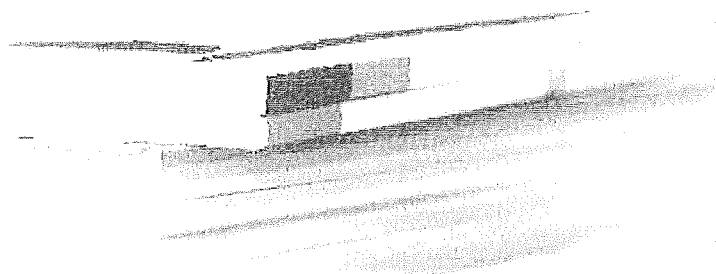


Årsredovisning 2015

för

Brf Majrogården



Årsredovisning för

Brf Majrogården

769610-4392

Räkenskapsåret
2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10
Likviditetsanalys	1

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Majrogården, 769610-4392 får härmed avge årsredovisning för 2015-01-01 - 2015-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229)

Föreningens fastighet

Föreningens tomträtt

Föreningen innehar sedan den 28 maj 2004 tomträtten till fastigheten Getfoten 3 i Stockholms kommun.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus i fyra våningar med totalt 15 bostadsrätter.

Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Den totala boytan enligt taxeringsbesked (2013) uppgår till 1 151 kvm.

Lägenhetsfördelning:

7 st 2 rum och kök

1 st 3 rum och kök

7 st 4 rum och kök

Fastighetens tekniska status

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ska göras årligen med minst 25 kr / kvm lägenhetsyta, i enlighet med föreningens stadgar. Fonderade medel avser att bidra till planerat underhåll på fastigheten.

Den underhållsplan som styrelsen tagit fram visar att föreningen bör göra avsättning med ca 41 kr/kvm lägenhetsyta för att klara framtida underhåll (30 år). Motsvarande avsättning har gjorts under senare år.

Nybyggnadsår för föreningens fastigheter är 2004.

Renoveringar

Tidigare gjorda renoveringar:

Inga större renoveringar har gjorts. Underhållsplanen följs.

Fastighetsförvaltning

Föreningen tog från den 1 januari 2007 över fastighetsskötseln i egen regi och följer upp åtgärdsrekommendationerna i underhållsplanen.

Ekonomisk förvaltning har utförts av Visma Services AB sedan 2014. >C

Föreningsfrågor

Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2004-02-05.

Andrahanduthyrning

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen är således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Överlåtelse

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande basbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med 1 % av gällande basbelopp. Samtliga dessa avgifter handläggs av Visma Services AB.

Styrelse, revisorer, valberedning och övriga funktioner

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma (2015-06-15) och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Wolfgang Undorf	Ordförande
Calle Holst	Ledamot
Erik Dunkars	Sekreterare
Gun Törnstedt	Kassör
Therese Stolt	Ledamot
Lena Nordmark	Suppleant
Hafida Maache	Suppleant

- Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.
- Styrelsen har under året hållit 6 st. protokollförda sammanträden.

Revisorer och revisorsuppleanter

Borevision AB
Jörgen Götehed
Leif Andersson

Valberedning

Monica Nordenberg
Britt-Marie Lindström

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Årsavgifterna har varit oförändrade under 2015.

Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift har erlagts med det lägsta av värdet 1 243 kr per lägenhet eller 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde på bostäder samt fastighetsskatt 1 % på taxeringsvärdet för lokaler. Taxeringsvärdena framgår av not 4.

Budget för nästa år

Styrelsen planerar inte för någon avgiftshöjning under 2016. Budgeten visar på ett resultat på - 58 600 kr.

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Visma Services AB. 

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

JM har utfört garantiåtaganden beträffande påvisade fel på socklar. Efterarbeten beräknas ske under 2016.

Injustering av luftflöden och efterföljande OVK (obligatorisk ventilationskontroll) genomfördes med godkänt resultat under hösten.

Soprum och carport målades i enlighet med underhållsplanen

Under året har Miljö-och hälsoskyddsnämnden utövat tillsyn av bostadsrättsföreningen och dess fastighet

Medlemsinformation

	2015-12-31	2014-12-31
Vid räkenskapsårets början	22	23
Tillkommande medlemmar	-	5
Avgående medlemmar	-	-6
Summa	22	22

Att antalet medlemmar är fler än antalet bostadsrätter beror på att en del bostadsrätter har fler än en ägare och varje ägare är medlem i föreningen.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna.

Flerårsöversikt

	2015-12-31	2014-12-31	2013-12-31	2012-12-31
Nettoomsättning, tkr	990	982	985	988
Resultat efter finansiella poster, tkr	-78	-23	143	93
Soliditet, %	67	66	66	65
Underhållsfond, tkr	437	390	343	295
Lån per kvm bostadsyta, kr	8 402	8 894	8 929	8 939
Årsavgift per kvm bostadsyta, kr	804	804	804	804
Genomsnittlig skuldränta, %	2,68	3,00	3,60	3,50
Taxeringsvärde, tkr	17 734	17 734	17 734	16 567
Definitioner av nyckeltal framgår av tilläggsupplysningar				

Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kr
Till föreningsstämman förfogande står följande medel	
balanserat resultat	238 843
årets resultat	-78 095
Totalt	160 748
Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att	
reserveras till fond för yttre underhåll	47 191
i ny räkning överförs	113 557
Totalt	160 748

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	989 553	982 205
Övriga rörelseintäkter		8 240	176
Summa rörelseintäkter		997 793	982 381
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-428 490	-360 404
Övriga externa kostnader		-63 311	-50 783
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar 4,5		-316 900	-316 900
Summa rörelsekostnad		-808 701	-728 087
Rörelseresultat		189 092	254 294
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	28 800
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	-32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-267 224	-305 962
Summa finansiella poster		-267 187	-277 194
Resultat efter finansiella poster		-78 095	-22 900
Resultat före skatt		-78 095	-22 900
Årets resultat		-78 095	-22 900

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	28 835 905	29 152 805
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		28 835 905	29 152 805
Summa anläggningstillgångar		28 835 905	29 152 805
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9 774	9 758
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 310	36 160
Summa kortfristiga fordringar		47 084	45 918
Kassa och bank			
Kassa och bank		788 113	1 159 181
Summa Kassa och bank		788 113	1 159 181
Summa omsättningstillgångar		835 197	1 205 099
SUMMA TILLGÅNGAR		29 671 102	30 357 904

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 763 000	8 763 000
Upplåtelseavgift		10 480 000	10 480 000
Fond för yttre underhåll		436 903	389 712
Summa bundet eget kapital		19 679 903	19 632 712
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		238 843	308 934
Årets resultat		-78 095	-22 900
Summa fritt eget kapital		160 748	286 034
Summa eget kapital		19 840 651	19 918 746
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 596 250	10 197 500
Summa långfristiga skulder		9 596 250	10 197 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	40 000
Leverantörsskulder		10 064	63 959
Skatteskulder		27 765	18 195
Övriga skulder		1 680	140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 692	119 364
Summa kortfristiga skulder		234 201	241 658
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 671 102	30 357 904

Ställda panter och säkerheter

Ställda säkerheter

	2015-12-31	2014-12-31
<i>Panter och därmed jämnförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	10 600 000	10 600 000
Summa ställda säkerheter	10 600 000	10 600 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Noter

Not 1 Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Definition av nyckeltal

Soliditet	<i>Justerat eget kapital i förhållande till totala tillgångar</i>
Kassalikviditet	<i>Omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder</i>
Lån per kvm bostadsyta	<i>Bokförd låneskuld i förhållande till bostadsyta enligt taxeringsbesked</i>
Årsavgift per kvm bostadsyta	<i>Årsavgifter i förhållande till bostadsyta enligt taxeringsbesked</i>
Genomsnittlig skuldränta	<i>Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån</i>

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan. Mark är ej föremål för avskrivning.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Ar</i>
Byggnader	100
Inventarier	5

Anställda

Föreningen har inte någon anställd.

Not 2 Nettoomsättning

	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Garage och p-platser	64 257	56 910
Årsavgifter	925 296	925 295
Summa	989 553	982 205

Not 3 Fastighetskostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Snöröjning	31 650	17 038
Städ	23 736	28 912
Hissbesiktning	2 887	1 089
Övriga fastighetskostnader	20 625	7 485
Reparationer	70 359	21 103
Reparation hissar	14 585	14 145
Reparation byggnad	-	16 372
Serviceavtal	4 854	6 330
El	11 497	12 572
Fjärrvärme	92 381	92 579
Vatten	16 652	17 369
Sophämtning	21 566	23 622
Fastighetsförsäkring	15 985	15 650
Tomträttsavgäld	59 700	53 900
Kabel-Tv	23 368	23 119
Fastighetsskatt	18 645	9 119
Summa	428 490	360 404

Not 4 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	29 790 000	29 790 000
	29 790 000	29 790 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-637 195	-320 295
- Årets avskrivning enligt plan	-316 900	-316 900
	-954 095	-637 195
Utgående redovisat värde på byggnad och mark	28 835 905	29 152 805

Taxeringsvärde	2015-12-31	2014-12-31
<i>Fastighetsbeteckningar</i>		
Taxeringsvärde byggnad:	13 200 000	13 200 000
Taxeringsvärde mark:	4 534 000	4 534 000
	17 734 000	17 734 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2015-12-31	2014-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	10 401	10 401
Utgående anskaffningsvärde	10 401	10 401
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-10 401	-10 401
Utgående avskrivningar enligt plan	-10 401	-10 401
Utgående redovisat värde	-	-

Not 6 Eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<i>Årets förändringar av eget kapital</i>						
Belopp vid årets ingång	8 763 000	10 480 000	389 712	308 934	-22 900	19 918 746
<i>Resultatdisposition enl. föreningsstämman</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			47 191			47 191
Anspråktagande av fond för yttre underhåll						
Balanseras i ny räkning				-70 091	22 900	-47 191
Årets resultat					-78 095	-78 095
Belopp vid årets utgång	8 763 000	10 480 000	436 903	238 843	-78 095	19 840 651

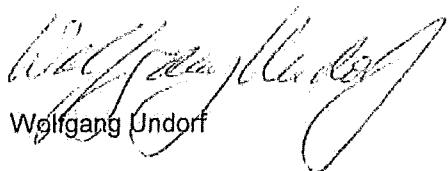
Not 7 Långfristiga skulder

	Ränta% 2015-12-31	Lånets omsättnings- dag	Amorteringar år 2015 enl låneavtal	Lånebelopp 2015-12-31	Lånebelopp 2014-12-31
<i>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</i>					
Danske Bank	4,45	2016-12-19	40 000	3 090 000	3 130 000
Stadshypotek	1,35	2016-03-01	-	3 607 500	3 607 500
Stadshypotek	1,35	2016-03-17	35 000	2 973 750	3 500 000
Totalt			75 000	9 671 250	10 237 500
Kortfristig del nästa års amortering				-75 000	-40 000
				9 596 250	10 197 500

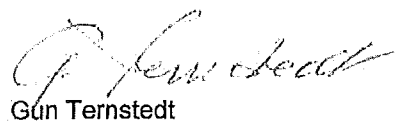
Underskrifter

ENSKEDE 2016

- - 15 mars



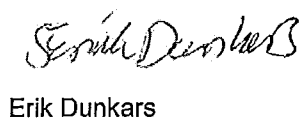
Wolfgang Undorf



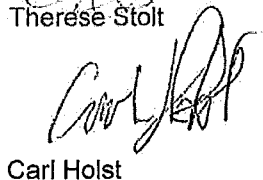
Gun Ternstedt



Therese Stolt



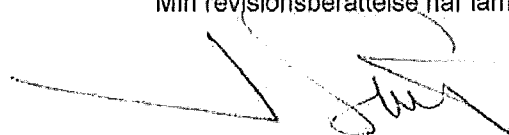
Erik Dunkars



Carl Holst

Min revisionsberättelse har lämnats 2016-04-15

Revisionsberättelsen avviker
från standardutformningen.



Jörgen Götehed
Borevision

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Majrogården, org.nr. 769610-4392

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Majrogården för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Majrogården för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag notera att föreningen redovisar ett underskott i resultaträkningen. Enligt föreningens stadgar ska avgifterna avvägas så att de motsvarar föreningens kostnader och avsättningar till fonder. Av resultaträkningen kan utläsas att underskottet förklaras av redovisad kostnad för avskrivningar, d v s att det finns ett positivt kassaflöde från den löpande verksamheten.

Stockholm den 16 april 2016

Jörgen Götehed
BoRevision

Likviditetsanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat före finansiella poster	189 092	254 294
Erhållna räntor	37	-32
Erlagda räntor	-267 224	-305 962
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	316 900	316 900
	<u>238 805</u>	<u>265 200</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	238 805	265 200
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar	-1 165	-2 509
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder	-42 458	98 849
Kassaflöde från den löpande verksamheten	195 182	361 540
Investeringsverksamheten		
Avyttring av finansiella tillgångar		36 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	36 000
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-566 250	-15 457
Utbetald utdelning		28 800
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-566 250	13 343
Årets kassaflöde	-371 068	410 883
Likvida medel vid årets början	1 159 181	748 305
Likvida medel vid årets slut	788 113	1 159 188

Ordlista

Anläggningstillgångar	Tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.
Avskrivningar	Den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl a föreningens byggnad och inventarier. Kostnaden fördelas på flera år.
Balansräkning	Finns med i årsredovisningen och visar på föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.
Förvaltningsberättelse	Del av årsredovisning som återger styrelsens redovisning av verksamheten i text.
Inre reparationsfond	Pengar som finns inestående hos föreningen för att användas till underhåll av lägenheten.
Inre underhåll	Den skyldighet som en bostadsrättshavare har att sköta underhållet av sin lägenhet.
Insats	Den kapitalinsats den första ägaren till en bostadsrätt gjorde när bostadsrätten var ny och skulle köpas för första gången.
Insatshöjning	Beslut på föreningsstämma att medlemmarna ska skjuta till mer pengar. Se kapitaltillskott.
Kapitaltillskott	Inbetalning av mer insatser för att föreningen ska kunna avbetala på lån eller reparera huset. Kan också vara del av de amorteringar som föreningen gjort under den tid man ägt bostadsrätten. Tillskottet kan i allmänhet användas för att minska reavinstskatten. Se insatshöjning.
Korfristiga skulder	Skulder som ska regleras inom ett år.
Likviditet	Mått på den kortsiktiga betalningsförmågan, det vill säga hur mycket pengar föreningar har i framför allt kassan, på bank och postgiro.
Långfristiga skulder	Skulder som ska regleras efter ett år.
Motion	Förslag som medlemmar vill att den årliga föreningsstämman skall besluta om.
Omsättningstillgångar	Andra tillgångar än anläggningstillgångar, det vill säga för kortvarigt bruk.
Pantsättning	Att lämna egendom (bostadsrätt) som pant till säkerhet för exempelvis lån.
Resultaträkning	Finns intagen i årsredovisningen och visar hur föreningens intäkter och kostnader ser ut och om föreningen gått med vinst eller förlust.
Soliditet	Ett mått på den långsiktiga betalningsförmågan.
Ställda panter	Pantbrev/fastighetsinteckningar som lämnats som säkerhet för erhållna lån.
Underhållsfond	Fond som föreningen gör avsättning till varje år, oftast enligt stadgarna. Innehåller ej likvida medel.
Upplupna intäkter	Intäkter som tillhör räkenskapsåret men ej erhållits per bokslutsdag.
Upplupna kostnader	Kostnader som tillhör räkenskapsåret men faktura ej erhållits per bokslutsdag.
Upplåtelse	Den handling man gör när bostadsrätt tillskapas första gången vid ombildning och nyproduktion, se även upplåtelseavtal.
Upplåtelseavgift	Extra kapitalinsats som kan begäras av förening då exempelvis en hyresrätt konverteras till bostadsrätt. Föreningen vill då ha mer betalt än vad de ursprungliga köparna var tvungna att betala. Kan sägas vara mellanskillnaden mellan marknadspris och insats
Upplåtelseavtal	Det avtal som ingås mellan förening och köpare då en bostadsrätt tillskapas och köps första gången.
Årsavgift	Den avgift som en bostadsrättshavare betalar till föreningen för att täcka föreningens olika kostnader. Avgiften betalas vanligtvis uppdelad per månad.
Årsstämma	Det årliga möte varje förening måste ha för att ta ställning till det gångna räkenskapsåret. På mötet behandlas och godkänns räkenskaperna, beslutas om ansvarsfrihet, genomförs olika val samt fattas beslut över olika förslag.