

2017032405727

Ekonomisk plan för

Bostadsrättsföreningen Almynta 2

769629-5562

Knivsta kommun

Stockholm 2017-02-15

Bostadsrättsföreningen Almynta 2

Bostadsrättsföreningen begär härmed att den ekonomisk planen registreras.


Stefan Anjoh


Peter Dynesius


Jan-Ola Stoltz

Registrerad av Bolagsverket 2017-03-27

a
h

2017032405728

| Innehållsförteckning | | Sid |
|-----------------------------|--|------------|
| 1. | Allmänna förutsättningar | 3 |
| 2. | Beskrivning av fastigheten | 3 |
| 3. | Beräknad kostnad för föreningens fastighetsförvärv | 5 |
| 4. | Finansieringsplan | 5 |
| 5. | Beräkning av föreningens årliga kostnader | 5 |
| 6. | Beräkning av föreningens årliga intäkter | 7 |
| 7. | Lägenhetsförteckning | 7 |
| 8. | Nyckeltal | 7 |
| 9. | Ekonomisk prognos | 8 |
| 10. | Känslighetsanalys | 9 |
| 11. | Särskilda förhållanden | 9 |

Bilagor:

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg



1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Almynta 2 /769629-5562/ som registrerats hos Bolagsverket 2015-02-10 har enligt stadgarna till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter och i förekommande fall mark åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning samt i förekommande fall hyra ut lokaler, garageplatser och p-platser.

Medlems rätt i föreningen på grund av upplåtelse utan begränsning i tiden kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen äger fastigheten Knivsta Vrå 1:789 som förvärvats genom att föreningen förvärvat samtliga aktier i Almynta 2 AB /559010-2397/ vars enda tillgång var fastigheten Knivsta Vrå 1:789. Föreningen har därefter förvärvat fastigheten av bolaget. Bolaget är under avveckling. Föreningen har uppfört ett flerbostadshus med 28 bostadsrättslägenheter.

Mot bakgrund av gällande lagstiftning och praxis på området, se särskilt 23 kap Inkomstskattelagen (1999:1229), Regeringsrättens (numera Högsta Förvaltningsdomstolen) avgörande RÅ 2003 ref. 61 och Regeringsrättens dom i mål 1111-05, bedöms underprisöverlåtelsen inte innebära någon uttagsbeskattning för föreningen. För det fall föreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer det övertagna skattemässiga värdet ligga till grund för beräkning av eventuell skattepliktigt vinst.

I enlighet med 3 kap 1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i den ekonomiska planen grundar sig på den beräknade kostnaden för föreningens hus. Beräkning av föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Bostadsrätterna beräknas upplåtas och inflyttning ske under maj 2017. Upplåtelse sker efter att denna ekonomiska plan registerats och Bolagsverket lämnat föreningen tillstånd att upplåta bostadsrätter oaktat att föreningens slutliga anskaffningskostnad inte är känd.

2. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

| | |
|--------------------------|---|
| Fastighetsbeteckning: | Knivsta Vrå 1:789 |
| Adress: | Orrspelsgatan 75-77 |
| Fastighetens areal: | 1 356 kvm |
| Bostadsarea (BOA): | 1 439 kvm |
| Antal bostadslägenheter: | 28 st |
| P-platser: | 19 st (inkl. en handikapplats) |
| Byggnadsår: | 2016-2017 |
| Husets utformning: | En byggnad med fyra våningsplan samt Inredd vind. |

Servitut och gemensamhetsanläggningar:

Fastigheten ingår i gemensamhetsanläggningen Knivsta Vrå GA:42 omfattande vägar samt samfälligheten Knivsta Vrå S:13 omfattande vägar. Därutöver belastas fastigheten med servitut avseende avlopp, vattenledning och väg samt har enligt servitut rätt att nyttja område för utfart på annan fastighet.

Byggnaden:

| | |
|----------------|---------------------------------|
| Grundläggning: | Gjuten betongplatta |
| Bjälklag: | Håldäck av betong |
| Stomme: | Betong |
| Yttertak: | Plåt |
| Balkonger: | Betong med räcke av målad plåt |
| Fönster: | Trä med aluminiumbeklädd utsida |
| Ytterport: | Plåt/glas |

2017032405730

Gemensamma anordningar:

Sophantering: Sopkärlsskåp i komposit vid infarten.

Barnvagnsrum: Ett förråd på entréplan.

Cykelförvaring: Cykelställ utvändigt.

Installationer:

Vatten/avlopp: Fastigheten är ansluten till det kommunala nätet.

Uppvärmning: Bergvärme.

Ventilation: FTX-system, dvs från- och tilluftsventilation med värmeåtervinning.

TV/tele/bredband: Fibernät.

Lägenhetsbeskrivning:

Entréutrymme/hall: Parkettgolv, målade väggar och tak.

Kök: Moderna kök med diskmaskin, kyl/frys, ugn, micro, fläkt och spishäll.

Badrum: WC, handfat och dusch. Kakel på väggar och klinker på golv.

Vardagsrum: Parkettgolv, målade väggar och tak.

Övriga rum: Parkettgolv, målade väggar och tak.

Underhållsbehov:

Byggnaderna är nyproducerade varför något underhållsbehov, utöver löpande underhåll, ej beräknas föreligga under år 1-11.

Försäkring:

Föreningen avser hålla fastigheterna fullvärdesförsäkrade samt teckna ett gemensamt bostadsrättstillägg som komplement till bostadsrättshavarnas hemförsäkringar.

Handwritten marks: a circled '3', a signature, and a checkmark.

3. BERÄKNAD KOSTNAD FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRÄRV

Beräknad anskaffningskostnad innefattande bl.a. entreprenadkostnad inklusive mervärdesskatt, förvärv av aktier och fastighet, konsultkostnader samt stämpelavgifter. 61 713 456 kr

Summa anskaffningskostnad 61 713 456 kr

4. FINANSIERINGSPLAN

Lån 21 000 000 kr

Insatser 30 219 000 kr

Upplåtelseavgifter 10 494 456 kr

Summa finansiering 61 713 456 kr

5. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

Kapitalkostnad och amortering

Föreningens räntekostnad har beräknats utifrån antagandet att det totala lånebeloppet delas upp i flera lån med olika bindningstider. Inför slutplacering av föreningens lån kan andra bindningstider väljas. Säkerhet för lån är pantbrev i fastigheten.

| Lån | Belopp | Bindningstid | Räntesats | Räntekostnad |
|-------|------------|--------------|-----------|--------------|
| Lån 1 | 21 000 000 | 2 år | 2,32% | 487 200 kr |

Summa 21 000 000 487 200 kr

Amortering, år 1 85 000 kr

Räntekostnad, år 1 (avrundat) 488 000 kr

Summa beräknad kapitalkostnad och amortering 573 000 kr

Avskrivningar

Föreningen skall enligt bokföringslagen (1999:1078) göra avskrivningar på byggnaden vilket påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat men inte dess likviditet. Föreningen avser att tillämpa linjär avskrivning på 200 år i sin redovisning. Föreningen bedöms göra redovisningsmässiga avskrivningar år 1 enligt nedan:

Underlag för avskrivning: 43 200 000 kr

Avskrivningsbelopp, år 1: 216 000 kr

Föreningens årsavgiftsuttag täcker del av kostnaden för avskrivningar till ett belopp motsvarande summan av föreningens årliga amortering samt avsättning till fond för yttre underhåll. Föreningen kan i framtiden komma att besluta om att ta ut hela eller ytterligare del av det årliga avskrivningsbeloppet i årsavgiften.

Handwritten initials and a mark resembling a stylized 'a' or 'u'.

Driftskostnader

Föreningens driftskostnader har beräknats efter normal förbrukning enligt nedan:

| | |
|--|-----------|
| Värme | 69 000 kr |
| Fastighetsel | 36 000 kr |
| Vatten och avlopp | 94 000 kr |
| Renhållning och sopor | 37 000 kr |
| GA | 10 000 kr |
| Försäkringspremier, inkl bostadsrättstillägg | 28 000 kr |
| Ekonomisk förvaltning | 35 000 kr |
| Fastighetsskötsel, teknisk förvaltning inkl snöröjning, trappstädning och trädgårdsskötsel | 72 000 kr |
| Revision | 15 000 kr |
| Arvode styrelse | 23 000 kr |
| Telia Triple play data/tv/IP telefoni | 63 000 kr |
| Hisservice | 10 000 kr |

Summa driftskostnader **492 000 kr**

| | | |
|--|---------------------|----------------------------|
| Bostadsrättshavaren tecknar eget avtal med leverantör/kan utöka utbud/uppkopplingshastighet: | | |
| - Hushållsel | Normal förbrukning: | 30 kwh/kvm/år á 1,3 kr/kwh |
| - Hemförsäkring | | 1 000-2 500 kr/år |
| -TV - utbud utöver grundutbud (7 st kanaler) | | 150-250 kr/mån |
| -Bredband uppkoppling över 10 Mbit/sek | | 100-700 kr/mån |

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Taxeringsvärdet har ännu ej fastställs men har, med hjälp av Skatteverkets e-tjänst

| | |
|--|---------------|
| - Beräkna Taxeringsvärde - Hyreshus 2016 - 2018, beräknats till: | 15 712 000 kr |
| varav mark bostäder | 2 112 000 kr |
| varav byggnad bostäder | 13 600 000 kr |
| varav mark lokal | 0 kr |
| varav byggnad lokal | 0 kr |

Småhus, bostadshyreshus och ägarlägenheter nybyggda år 2012 eller senare, alternativt renoverade i sådan omfattning att nytt värdeår 2012 eller senare meddelas, är befriade från kommunal fastighetsavgift i 15 år. Statlig fastighetsskatt utgår med 1,0 procent av taxeringsvärdet för alla byggnadsenheter med lokaler och tillhörande tomtmark.

Summa fastighetsavgift/fastighetsskatt **0 kr**

Fondavsättning

Enligt föreningens stadgar ska avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen enligt antagen underhållsplan alternativ med ett belopp motsvarande minst 0,1 % av fastighetens taxeringsvärde. Byggnaden är nyproducerad varför något underhållsbehov, utöver löpande underhåll, ej beräknas föreligga under år 1-11. Styrelsen avser att avsätta 25 kr/kvm boarea per år till fond för yttre underhåll i i avvaktan på att underhållsplan upprättas.

Summa fondavsättning, år 1 **35 975 kr**

SUMMA BERÄKNADE KOSTNADER **1 100 975 kr**

48
h
3

2017032405733

6. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

| | |
|---------------------------------|---------------------|
| Årsavgift bostäder | 1 025 375 kr |
| Avgift bilplatser | 75 600 kr |
| SUMMA BERÄKNADE INTÄKTER | 1 100 975 kr |

7. LÄGENHETSFÖRTECKNING

I nedan lägenhetsförteckning redovisas bland annat lägenhetsarea, andelstal årsavgift, insats, upplåtelseavgift och årsavgift.

| Lghnr | Antal rum | Boarea (kvm) | Andelstal årsavgift % | Insats | Upplåtelseavgift | Insats och upplåtelseavgift | Årsavgift |
|--------------|-----------|--------------|-----------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|------------------|
| 1 | 3 | 67 | 4,66% | 1 407 000 | 309 500 | 1 716 500 | 47 742 |
| 2-1001 | 2 | 54 | 3,75% | 1 134 000 | 313 700 | 1 447 700 | 38 478 |
| 3-1002 | 1 | 21 | 1,46% | 441 000 | 434 000 | 875 000 | 14 964 |
| 4-1003 | 1 | 21 | 1,46% | 441 000 | 436 300 | 877 300 | 14 964 |
| 5-1004 | 2 | 54 | 3,75% | 1 134 000 | 321 333 | 1 455 333 | 38 478 |
| 6-1005 | 3 | 58 | 4,03% | 1 218 000 | 373 700 | 1 591 700 | 41 329 |
| 7-1101 | 2 | 54 | 3,75% | 1 134 000 | 261 000 | 1 395 000 | 38 478 |
| 8-1102 | 1 | 21 | 1,46% | 441 000 | 403 174 | 844 174 | 14 964 |
| 9-1103 | 1 | 21 | 1,46% | 441 000 | 364 300 | 805 300 | 14 964 |
| 10-1104 | 2 | 54 | 3,75% | 1 134 000 | 261 000 | 1 395 000 | 38 478 |
| 11-1105 | 4 | 79 | 5,49% | 1 659 000 | 142 500 | 1 801 500 | 56 292 |
| 12-1106 | 4 | 79 | 5,49% | 1 659 000 | 156 100 | 1 815 100 | 56 292 |
| 13-1201 | 2 | 54 | 3,75% | 1 134 000 | 345 800 | 1 479 800 | 38 478 |
| 14-1202 | 1 | 21 | 1,46% | 441 000 | 453 174 | 894 174 | 14 964 |
| 15-1203 | 1 | 21 | 1,46% | 441 000 | 404 000 | 845 000 | 14 964 |
| 16-1204 | 2 | 54 | 3,75% | 1 134 000 | 327 600 | 1 461 600 | 38 478 |
| 17-1205 | 4 | 79 | 5,49% | 1 659 000 | 183 990 | 1 842 990 | 56 292 |
| 18-1206 | 4 | 79 | 5,49% | 1 659 000 | 230 656 | 1 889 656 | 56 292 |
| 19-1301 | 2 | 54 | 3,75% | 1 134 000 | 411 000 | 1 545 000 | 38 478 |
| 20-1302 | 1 | 21 | 1,46% | 441 000 | 559 456 | 1 000 456 | 14 964 |
| 21-1303 | 1 | 21 | 1,46% | 441 000 | 484 000 | 925 000 | 14 964 |
| 22-1304 | 2 | 54 | 3,75% | 1 134 000 | 416 700 | 1 550 700 | 38 478 |
| 23-1305 | 4 | 79 | 5,49% | 1 659 000 | 315 851 | 1 974 851 | 56 292 |
| 24-1306 | 4 | 79 | 5,49% | 1 659 000 | 340 900 | 1 999 900 | 56 292 |
| 25-1401 | 2 | 55 | 3,82% | 1 155 000 | 590 000 | 1 745 000 | 39 191 |
| 26-1402 | 2 | 55 | 3,82% | 1 155 000 | 551 100 | 1 706 100 | 39 191 |
| 27-1403 | 3 | 65 | 4,52% | 1 365 000 | 497 322 | 1 862 322 | 46 316 |
| 28-1404 | 3 | 65 | 4,52% | 1 365 000 | 606 300 | 1 971 300 | 46 316 |
| Summa | | 1 439 | 100,00% | 30 219 000 | 10 494 456 | 40 713 456 | 1 025 375 |

8. NYCKELTAL (genomsnitt per kvm BOA)

| | |
|---------------------------------|-----------|
| Anskaffningskostnad per kvm | 42 886 kr |
| Belåning per kvm år 1 | 14 593 kr |
| Insats/upplåtelseavgift per kvm | 28 293 kr |
| Driftskostnader per kvm år 1 | 342 kr |
| Årsavgift per kvm år 1 | 713 kr |

a
48 12

9. EKONOMISK PROGNOSE

2017032405734

| Löpande penningvärde (SEK) | År 1 | År 2 | År 3 | År 4 | År 5 | År 6 | År 11 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| FÖRENINGENS IN- OCH UTBETALNINGAR | | | | | | | |
| <i>Inbetalningar</i> | | | | | | | |
| Årsavgifter 1) | 1 025 375 | 1 031 651 | 1 038 907 | 1 046 348 | 1 053 977 | 1 061 799 | 1 103 923 |
| Hysesintäkter | 75 600 | 77 112 | 78 654 | 80 227 | 81 832 | 83 469 | 92 156 |
| Summa inbetalningar | 1 100 975 | 1 108 763 | 1 117 561 | 1 126 575 | 1 135 809 | 1 145 267 | 1 196 079 |
| <i>Utbetalningar</i> | | | | | | | |
| Ränta | 488 000 | 485 228 | 483 256 | 481 284 | 479 312 | 477 340 | 467 480 |
| Amortering | 85 000 | 85 000 | 85 000 | 85 000 | 85 000 | 85 000 | 85 000 |
| Driftskostnader | 492 000 | 501 840 | 511 877 | 522 114 | 532 557 | 543 208 | 599 745 |
| Fastighetsskatt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Fastighetsavgift | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa utbetalningar | 1 065 000 | 1 072 068 | 1 080 133 | 1 088 398 | 1 096 869 | 1 105 548 | 1 152 225 |
| Fond för yttre underhåll/kassa | 35 975 | 36 695 | 37 428 | 38 177 | 38 940 | 39 719 | 43 853 |
| Saldo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

1) Erforderlig årsavgiftsnivå för att täcka föreningens utbetalningar samt avsättning till fond för yttre under

| FÖRENINGENS INTÄKTER OCH KOSTNADER | | | | | | | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <i>Intäkter</i> | | | | | | | |
| Årsavgifter | 1 025 375 | 1 031 651 | 1 038 907 | 1 046 348 | 1 053 977 | 1 061 799 | 1 103 923 |
| Hysesintäkter | 75 600 | 77 112 | 78 654 | 80 227 | 81 832 | 83 469 | 92 156 |
| Summa intäkter | 1 100 975 | 1 108 763 | 1 117 561 | 1 126 575 | 1 135 809 | 1 145 267 | 1 196 079 |
| <i>Kostnader</i> | | | | | | | |
| Ränta | 488 000 | 485 228 | 483 256 | 481 284 | 479 312 | 477 340 | 467 480 |
| Avskrivningar | 216 000 | 216 000 | 216 000 | 216 000 | 216 000 | 216 000 | 216 000 |
| Driftskostnader | 492 000 | 501 840 | 511 877 | 522 114 | 532 557 | 543 208 | 599 745 |
| Fastighetsskatt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Fastighetsavgift | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa kostnader | 1 196 000 | 1 203 068 | 1 211 133 | 1 219 398 | 1 227 869 | 1 236 548 | 1 283 225 |
| Beräknat resultat 2) | -95 025 | -94 306 | -93 572 | -92 823 | -92 060 | -91 281 | -87 147 |

2) Resultat för det fall summan av amortering och avsättning till fond för yttre underhåll understiger avskrivningar och föreningen ej täcker mellanskillnaden genom årsavgiftsuttag.

| FÖRENINGENS ÅRSavgiftsuttag | | | | | | | |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Erforderlig nivå på årsavgifter för att täcka föreningens utbetalningar samt avsättning till fond för yttre underhåll | | | | | | | |
| Årsavgifter, totalt | 1 025 375 | 1 031 651 | 1 038 907 | 1 046 348 | 1 053 977 | 1 061 799 | 1 103 923 |
| Årsavgifter, kr/kvm (BOA) | 713 | 717 | 722 | 727 | 732 | 738 | 767 |
| Erforderlig nivå på årsavgifter för täckande av föreningens kostnader (inklusive avskrivningar) | | | | | | | |
| Årsavgifter, totalt | 1 120 400 | 1 125 956 | 1 132 479 | 1 139 171 | 1 146 037 | 1 153 079 | 1 191 069 |
| Årsavgifter, kr/kvm (BOA) | 779 | 782 | 787 | 792 | 796 | 801 | 828 |

| PROGNOSFÖRUTSÄTTNINGAR | | | | | | | |
|------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Räntesats (genomsnitt) | 2,32% | 2,32% | 2,32% | 2,32% | 2,32% | 2,32% | 2,32% |
| Inflation | 2,00% | 2,00% | 2,00% | 2,00% | 2,00% | 2,00% | 2,00% |
| Total bostadsrättsarea (ej biarea) | 1 439 | 1 439 | 1 439 | 1 439 | 1 439 | 1 439 | 1 439 |

10. KÄNSLIGHETSANALYS

| Löpande penningvärde (SEK) | År 1 | År 2 | År 3 | År 4 | År 5 | År 6 | År 11 |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Enligt ekonomisk prognos | | | | | | | |
| Årsavgift, totalt | 1 025 375 | 1 031 651 | 1 038 907 | 1 046 348 | 1 053 977 | 1 061 799 | 1 103 923 |
| Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt) | 713 | 717 | 722 | 727 | 732 | 738 | 767 |
| Enligt ekonomisk prognos men räntesats + 1 % | | | | | | | |
| Årsavgift, totalt | 1 234 575 | 1 240 801 | 1 247 207 | 1 253 798 | 1 260 577 | 1 267 549 | 1 305 423 |
| Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt) | 858 | 862 | 867 | 871 | 876 | 881 | 907 |
| Enligt ekonomisk prognos men räntesats + 1 % och inflation + 1 % | | | | | | | |
| Årsavgift, totalt | 1 234 575 | 1 245 324 | 1 256 481 | 1 268 056 | 1 280 064 | 1 292 517 | 1 361 934 |
| Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt) | 858 | 865 | 873 | 881 | 890 | 898 | 946 |

11. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser

1. Bostadsrättshavaren ska betala insats och i förekommande fall upplåtelseavgift. Överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse kan i enlighet med föreningens stadgar tas ut efter beslut av styrelsen. För bostadsrätt i föreningens hus betalas dessutom, på tider som av styrelsen bestäms, en årsavgift i enlighet med föreningens stadgar. Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal. Vissa nyttigheter kan tas ut efter förbrukning eller per lägenhet.
2. Inom föreningen ska bildas en fond för yttre underhåll. Enligt föreningens stadgar ska avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen enligt en antagen underhållsplan alternativt med ett belopp motsvarande minst 0,1 % av fastighetens taxeringsvärde. Byggnaden är nyproducerad varför något underhållsbehov, utöver löpande underhåll, ej beräknas föreligga under år 1-11. Styrelsen avser att avsätta 25 kr/kvm boarea per år till fond för yttre underhåll i avvaktan på att underhållsplan upprättas.
3. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar av vilka bl a framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.
4. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifter angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m.m. hänförs till vid tidpunkten för kalkylens upprättande kända förutsättningar och avser totala kostnader.

Handwritten marks: a large 'G' and some illegible scribbles.

Intyg

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen Almynta 2 /769629-5562/, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet.

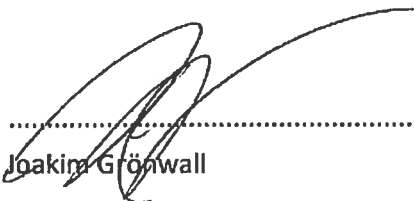
De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehåller i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss.


Som underlag för bedömningen av den ekonomiska planen har handlingar enligt bilaga 1 förelegat.

Vidare intygas om förutsättningarna i 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

Mot bakgrund av den företagna granskningen bedömer vi att beräkningarna är vederhäftiga och att den ekonomiska planen enligt vår uppfattning framstår som hållbar och vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm 2017-02-24


.....
Joakim Grönwall


.....
Kjell Karlsson

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.

2017032405737

Bilagor ekonomisk plan Bostadsrättsföreningen Almynta 2 /769629-5562/

Registreringsbevis, 2017-02-21

Stadgar för föreningen, 2017-02-21

Fastighetsdatautdrag Knivsta Vrå 1:789, 2017-02-09

Fastighetsdatautdrag S:13, 2017-02-22

Fastighetsdatautdrag, GA:42, 2017-02-22

Bygglövshandlingar, 2015-04-08

Bygglövsritningar, 2015-03-26

Finansieringsoffert, 2017-01-25

Beräkning taxeringsvärde, 2017-01-16

Projektkalkyl, 2017-01-31

Ritningar/ytor, 2015-05-19

Sammanställning driftskostnader med bilagor, 2017-02-08

Revisorsintyg avskrivning/avskrivningsunderlag, 2017-01-30, 2017-02-07

Kortfattad teknisk beskrivning, 2016-07-01

Entreprenadavtal/tillägg/tillval, 2016-03-07, 2016-07-01, 2016-08-15

Avtal osålda lägenheter, 2016-01-27

Uppdragsavtal, 2016-01-27

Transaktionshandlingar, aktieöverlåtelse, köp fastighet, reverser, 2016-01-13, 2016-01-27

Registreringsbevis Almynta 2 AB /559010-2397/ under likvidation, 2017-02-24

a
h

