

Information till boende i brf havrekornet 1

Vi som bor i Brf Havrekornet 1 bor till självkostnadspris. Är vi sparsamma kommer det oss till godo. Du och Dina grannar har rätt till en bra boendemiljö. Vi måste ta hänsyn till varandra, vi ska bo och trivas tillsammans. Vissa regler behövs i en bostadsrättsförening där många ska leva och samsas.

Felanmälan

HSB Mölndal sköter förvaltningen av bostadsrättsföreningen. Det är till dem Du anmäler alla skador och uppkomna brister på fastigheterna, såväl yttre som inre (även fel på tvättmaskiner, trasiga lampor mm), dock ej sådana skador som bostadsrättsinnehavaren själv ska svara för.

Telefonnumret till felanmälan är: 031-776 84 10 (telefonsvarare). Vid akuta fel efter arbetstid ring Securitas, 031-771 92 40.

Porttelefon

Våra trappuppgångar har porttelefon. Dina besökare kan ringa på från entrén. Vid ringsignal, svara genom att lyfta luren. Öppna entrédörren genom att trycka på öppningsknappen på telefonens övre högra sida. Önskar Ni ej öppna entrédörren så lägg bara på luren igen.

Lägenhetens underhåll

Som bostadsrättsinnehavare är Du skyldig att hålla lägenhetens inre i ett gott skick. Det innebär att Du på egen bekostnad ska underhålla och reparera när det behövs. Underhållsansvaret omfattar lägenhetens inre med tillhörande utrymmen. Till lägenhetens inre räknas bl.a. rummets väggar, golv, tak samt inredning i kök och badrum. Om Du missköter Ditt underhåll av lägenheten och därigenom orsakar skador någon annanstans i huset, t.ex. en grannlägenhet, kan Du bli skyldig att ersätta kostnaderna för reparationen. Detsamma gäller om Du på annat sätt är vårdslös och orsakar skador. Tänk på att Du som bostadsrättsinnehavare skall ha ett bostadsrättstillägg i hemförsäkringen.

Du har rätt att göra mindre förändringar i lägenheten, t.ex. byta dörrar eller installera tvättmaskin. Vill Du göra en väsentlig förändring i lägenheten, t.ex. ta bort väggar eller på annat sätt ändra i lägenhetens planlösning, måste Du begära tillstånd från styrelsen.

Tvätt-tider

Måndag – Fredag 8-12, 12-16, 16-20, Lördag 8-12, 12-16, 16-20, Söndag 12-16, 16-20. Strömmen är avstängd övriga tider för att förhindra otillåten tvättning.

Parkering

Parkeringsplatser finns på Lantbruksgatan: Det finns både med el och utan el. Separat kö till båda.

MC-hus

Plats i MC-hus finns att hyra för 70 kronor/månad plus en deposition om 400 kronor för nyckel.

Bomnycklar

Nyckel till bommarna vid infarterna till gården finns att låna hos styrelsen mot en deposition om 200 kronor. Kontakta Laila Johansson, tel: 0737 - 57 71 22.

Miljöhus

Det finns två stycken miljöhus som är belägna på parkeringen (nr 7) respektive på gården (nr 6). Hushållssoporna skall sorteras i gröna plastkärl enligt följande: tidningar, plåt, hårdplast, kartong och övriga hushållssopor. Kartonger skall vikas ihop av utrymmeskäl. Det finns även behållare för glas i båda sophus.

Container för grovsopor finns tillgänglig ett par gånger per år vid beställda tillfällen.

Det avfall som inte kan tas omhand i miljöhusen (tex. miljöfarligt avfall) skall lämnas till kommunens återvinningscentral eller miljöstation. För mer information se www.molndal.se.

Bredband/Telefoni

Fastigheten har både fiberkabel och ett uppgraderat kabel-TV-nät som kan användas för internetanslutning och telefoni.

För mer information, se Bredbandsbolagets hemsida (www.bredband.com), eller kontakta dem på telefon 0770-777 000.

För mer information, se ComHems hemsida (www.comhem.se), eller kontakta dem på telefon 0771-55 00 00.

Givetvis kan du använda även andra leverantörer, tex Telia.

Kabel-TV

Förening har kabel-TV från ComHem.

Eftersom nätet redan är uppgraderat i vårt hus kan vi redan idag se digitalkanaler. Alltså, ingen i föreningen kommer att behöva en digitalbox. Om du gör en sökning på din TV kan du få in följande kanaler (utan extra kostnad):

Kanal (Kanalplats)

SVT 1 (VHF 5)

SVT 2 (VHF 6)

TV4 (VHF 8)

Öppna Kanalen (S 11)

TV 3 (VHF 10)

Kanal 5 (S 8)

TV4 Sport (S 14)

Kanal Lokal (VHF 12)

MTV (S 15)

TV6 (VHF 7)

KANAL 9 (S 36)

Com Hem-kanalen (frivisning TV8 analogt) (VHF 11)

TV4+ (K57)

Barn / Kunskapskanalen (S 16)

SVT 24 (S 7)

Enklaste sättet att ställa in kanalerna är att göra en automatisk sökning på TV'n. För mer information, se ComHems hemsida (www.comhem.se), eller kontakta dem på telefon 0771-55 00 00.

Ordningsregler

Det åligger bostadsrättsföreningens medlemmar:

Att ta hänsyn till varandra.

För allmän trivsel och god sämja bland alla som bor i huset ska vi vara aktsamma om föreningens (vår gemensamma!) egendom.

Att undvika höga ljud 23.00 – 6.00.

Att inte hyra ut sin bostad i andra hand utan styrelsens medgivande

Att se till så att obehöriga inte kommer in i fastigheten genom uppställda dörrar eller fönster.

Att inte skaka kläder, mattor, sängkläder etc från balkong. Tänk på de som bor under.

Att inte grilla på balkongerna. Om grillen placeras på gräsmattan, tänk på brandrisken.

Att återvinna papper, tidningar, kartonger, förpackningar mm i enlighet med de texter som finns i miljöhusen.

Spiller du i trappan skall du torka upp efter dig.

Föreningens gemensamma utrymmen – källargångar, cykelrum etc – får inte användas för förvaring (cyklar undantaget i cykelrum). Saker som ändå förvaras i dessa utrymmen kommer att kastas.

Att inte ställa cyklar, barnvagnar eller andra föremål i portar och källargångar. Trappan är Er brandväg, den måste vara framkomlig!

Lägg inte torkmatta utanför lägenhetsdörr (utgör hinder för städning).

Att ej rasta hundar och katter på lekplatser eller gräsmattor. Hundar skall vara kopplade till husse eller matte inom bostadsområdet!

Den som önskar sätta upp antenn, parabolantenn, markis eller liknande ska först kontakta styrelsen.

Att låsa luckan till motorvärmarskåpet och inte ha strömförande kabel kvar i skåpet när bilen körts bort från bilplatsen

Styrelsen/föreningen äger rätten att debitera bostadsrättsinnehavare och hyresgäster de kostnader som uppstår om man åsidosätter föreningens regler.