

KNIVSTA GREDELBY 1:40

Högåsvägen 133, 741 41 Knivsta



Utlåtande över energideklaration 2014-07-16



Anders Larsson Byggläsning AB

Auktoriserad fastighetsvärderare SFF – Samfundet för Fastighetsekonomi

Medlem i SBR-K Svenska Byggingenjörers Riksförbund – Konsultgruppen

Godkänd besiktningsförrättare SBR och Certifierad av SITAC

Av SWEDAC ackrediterat kontrollorgan för energideklarationer

Av Det Norske Veritas, DNV, Certifierad energiexpert



KONTOR MÄRSTA:
Söderbyvägen 1 D
Box 91, 195 22 Märsta

Telefon: 08-591 222 65
Telefax: 08-651 52 08

e-mail: info@husbesiktning.com

KONTOR UPPSALA:
Vaksala, Vallby
755 94 UPPSALA

Telefon: 018-50 19 10

www.husbesiktning.com

Telefax: 018-31 71 52

Biltelefon: 070-572 22 65

INNEHÅLLSFÖRTECKNING ENERGIDEKLARATION

1 Allmänt

Uppdragsgivare	2
Fastighet	2
Tillgängliga handlingar	2

2 Byggnader / Energi

Byggnadsteknisk beskrivning	3
Klimatskärm	3
Värmekällor	3
Värmeanvändning	3
Tappvarmvattenanvändning	3
Ventilationssystem	3

Sammanfattning	4
-----------------------	----------

Bilagor:	
Energispartips	
Utskrift från Boverkets energideklarationsregister	

ENERGIDEKLARATION

1. Allmänt

Objekt	Knivsta Gredelby 1:40 Högåsvägen 133 741 41 Knivsta
Uppdragsgivare	Magnus Fernström och Susanne Morin.
Fastighetsägare	Uppdragsgivarna
Besiktningsdatum	2014-07-16
Deklarant	Anders Larsson, Tfn 070 – 572 22 65.
Närvarande	Fastighetsägarna.
Uppdrag	Energideklaration enligt lagen om energideklaration för byggnader (SFS 2006:985).
Objektets art	Objektet utgörs av ett kedjehus / villabostad med 1 plan samt separat förrådsbyggnad, ursprungligt byggår 1988.
Tillhandahållna tekniska handlingar	Sakndes.
Boende	Under uppgiven period för energiförbrukning har 3 personer bott i byggnaden.

2. Byggnaden och Energi

Byggnadsteknisk Kortfattad Beskrivning

Grundläggning med gjuten bottenplatta som har underliggande och kantisolering av cellplast.

Överbyggnaden av träregelkonstruktion har utvändig fasadbeklädnad av träpanel.

Yttertaket som är av träkonstruktion har tätskikt av betongpannor.

Klimatskärm, bedömda konstruktioner

Bottenplattan har underliggande 100 mm cellplastisolering samt ca. 60 mm cellplastisolering utanpå bottenplattans kanter. Undermark bedömningsvis av morän.

Överbyggnadens ytterväggar av träregelkonstruktion har bedömningsvis ca. 145+ 45 mm mineralull samt fasadbeklädnad av träpanel.

Fönstren är av 2-glas isolerutföranden +1 st enkelruta.

Vindsbjälklag har ca. 350 - 400 mm lösullisolering.

Värmekällor

Uppvärmning och framtagning av varmvatten sker med fjärrvärme.

Värmeanvändning

Den faktiska energi som levereras till en byggnad är beroende på brukarnas levnadssätt, exempelvis vilken inomhustemperatur man har och hur mycket varmvatten man förbrukar. Det innebär att efter byte av boende kan energianvändningen bli en annan.

Tappvarmvattenanvändning

Energi till varmvattenanvändning är ett fördelat / beräknat värde.

Ventilationssystem

Ventilationssystemet har mekanisk frånluft.

4. Sammanfattning

Byggnadens klimatskärm bedöms ha god energiprestanda. Energiprestandan bedöms vara normal i jämförelse med liknande bostäder ifrån byggtiden.

Anders Larsson Byggledning AB

Uppsala 2014-07-16



Anders Larsson

Byggingenjör SBR – Certifierad DNV Det Norske Veritas

ENERGISPARTIPS

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Genom ett resurssnålt beteende kan du som bor och brukar byggnaden bidra till minskad energianvändning. Dessutom sänker du din elräkning. Här följer några enkla tips vad du som brukare kan göra för att minska din miljöpåverkan.

Uppvärmning

Sänk inomhustemperaturen med 1 grad och minska uppvärmningskostnaden med ca. 5 procent. Öka radiatorernas effektivitet genom att flytta möbler som hindrar värmestrålning. När du reser bort kan du sänka inomhustemperaturen till ca. 15 grader. Fäll ner persienner / rullgardiner för fönster under kalla vinternätter.

Nytt energislag

Om du värmer ditt hus med direktel eller olja, överväg att konvertera. Installation av värmepump, pelletskamin, anslutning till fjärrvärme lönar sig ofta och kan ge stor miljövinst.

Tvätt, disk och dusch

Vattensnåla armaturer ger ett lågt grundflöde samtidigt som vattenstrålens storlek och tryck bibehålls. Full disk och tvättmaskin och låg temperatur håller förbrukningen nere. Torktiden för tvätt minskar om tvätten centrifugeras med högt varvtal.

Belysning

Lågenergilampor är fem gånger effektivare än glödlampor och håller 10 gånger längre. Du sparar upp till 500 kr för varje glödlampa som du byter ut mot en energilampa. (under lampans hela livslängd) 1 kwh el räcker till att få en energilampa att lysa 111 timmar medan en glödlampa bara lyser i 25 timmar.

En del lampor drar ström även när de är släckta. Det gäller halogenlampornas transformator, den lilla lådan som sitter på stickproppen. Dra ut kontakten när du släcker lampan eller koppla den till vägguttaget via ett grenuttag med strömbrytare.

Halogenspotlights är populära, kolla att det går att byta ut halogenlampan mot en LED-lampa, som drar mycket mindre el.

Matlagning

En vattenkokare är det energisnålaste sättet att koka vatten på. Att ha lock på kastrullen sparar cirka 30 procent energi i jämförelse med kokning utan lock. Tina maten i kylan istället för i mikrovågsugnen.

Matförvaring

Kyl och frys är riktiga energislukare eftersom de står på jämt. Köp en energisnål A+ eller A+++ modell vid utbyte. Rätt temperatur i frys (-18 grader) och kyl (ca. 5 grader) och avdampad baksida håller ned energiförbrukningen.

Apparater

Apparater i standbyläge såsom datorer, tv, batteriladdare och annan elektronik drar mycket el i onödan. Se till att minimera sådan användning, stäng av med strömbrytare.

sammanfattning av

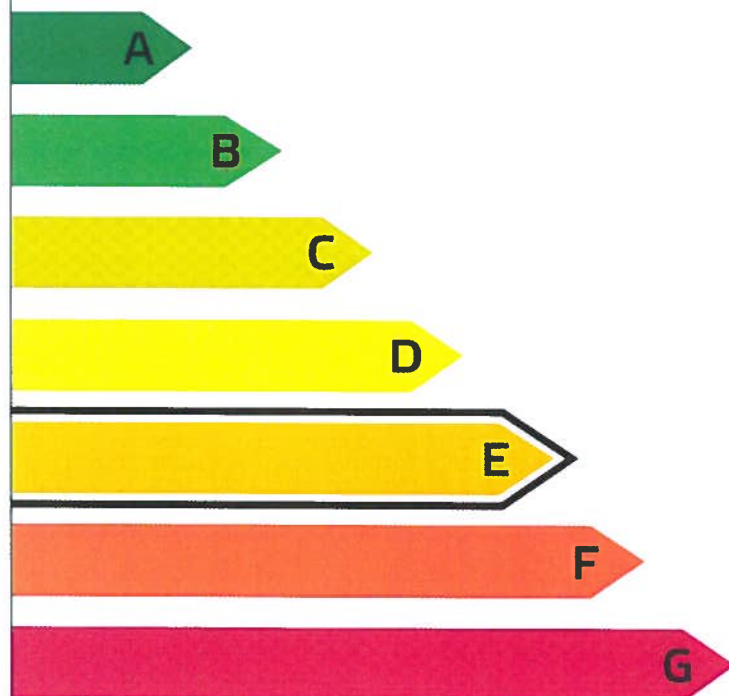
ENERGIDEKLARATION

Högåsvägen 133, 741 41 Knivsta
Knivsta kommun

Nybyggnadsår: 1988

Energideklarations-ID: 614817

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
145 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [jan 2012]:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Anders Larsson, Anders Larsson
Byggledning AB, 2014-07-17

Energideklarationen är giltig till:
2024-07-17

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Uppsala	Kommun Knivsta	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Gredelby 1:40		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 51769	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas
Adress Högåsvägen 133		Postnummer 74141	Postort Knivsta Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer	Byggnadskategori En- och tvåbostadshus
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex	Byggnadstyp Friliggande Nybyggnadsår 1988
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 82 m ²	Verksamhet Fördela enligt nedan:
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100
Övrig verksamhet - ange vad	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen	Summa 100
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1306 - 1405				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐																																																																			
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>10800 kWh</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>10800 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>3200 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>										Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	10800 kWh	☒	☐	Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐	Ved (4)	kWh	☐	☐	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐	Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐	El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐	El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐	El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐	Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	10800 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	3200 kWh	☐	☒
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	10800 kWh	☒	☐																																																																				
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐																																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐																																																																				
Ved (4)	kWh	☐	☐																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐																																																																				
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐																																																																				
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐																																																																				
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐																																																																				
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐																																																																				
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐																																																																				
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	10800 kWh																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	3200 kWh	☐	☒																																																																				
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐																																																																				
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade																																																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>5500 kWh</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>10800 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	kWh	☐	☐	Hushållsel ³ (16)	5500 kWh	☒	☐	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	☐	☐	El för komfortkyla (18)	kWh	☐	☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	10800 kWh			Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	0 kWh																																						
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel ² (15)	kWh	☐	☐																																																																				
Hushållsel ³ (16)	5500 kWh	☒	☐																																																																				
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	☐	☐																																																																				
El för komfortkyla (18)	kWh	☐	☐																																																																				
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																						
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	10800 kWh																																																																						
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	0 kWh																																																																						
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solfångararea m ²		Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																			
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solcellsarea m ²		Beräknad elproduktion kWh/år																																																																			
Ort (graddagar)		Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Ort (Energi-Index)																																																																			
Arlanda		12209 kWh		Märsta																																																																			
Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸		11926 kWh																																																																					
Energiprestanda		...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)																																																																			
145 kWh/m ² ,år		0 kWh/m ² ,år		90 kWh/m ² ,år																																																																			
				Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																			
				108 - 132 kWh/m ² ,år																																																																			

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning		
	☒ F	☐ Självdrag			

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☐ Ja ☒ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas (§ 6) SFS 2012:400	
	☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar		
I samband med ägarbyte.		

Expert

Förnamn	Efternamn	
Anders	Larsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2014-07-17	info@husbesiktning.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
1053-CFX-1036	DNV	Normal
Företag		
Anders Larsson Byggledning AB		