

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

S:T Johannesgatan 3A, 211 46 Malmö

Malmö stad

Nybyggnadsår: 2013

Energideklarations-ID: 744547



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**

79 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 75 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**

Fjärrvärme

**Radonmätning:**

Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**

Utförd

**Åtgärdsförslag:**

Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**

Khosrow Souresrafil, Riksbyggen,  
2016-10-24

**Energideklarationen är giltig till:**

2026-10-24

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Kaninen 33		Organisationsnummer 769624-4388		Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress S:t Johannesgatan 3 B		Postnummer 211 46	Postort Malmö	
Land		Telefonnummer 0771-860 860	Mobiltelefonnummer	
E-postadress rolanderolsson@hotmail.com				

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

Län Skåne	Kommun Malmö	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kaninen 33		Egen beteckning Hus 1		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 139882	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress S:T Johannesgatan 3A		Postnummer 21146	Postort Malmö	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress S:T Johannesgatan 3E		Postnummer 21146	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress S:T Johannesgatan 3F		Postnummer 21146	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 139898	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress S:T Johannesgatan 3B		Postnummer 21146	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress S:T Johannesgatan 3C		Postnummer 21146	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress S:T Johannesgatan 3D		Postnummer 21146	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 140249	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress S:T Johannesgatan 3G		Postnummer 21146	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress S:T Johannesgatan 3H		Postnummer 21146	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress S:T Johannesgatan 3J		Postnummer 21146	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress S:T Johannesgatan 3K		Postnummer 21146	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress S:T Johannesgatan 3L		Postnummer 21146	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress S:T Johannesgatan 3M		Postnummer 21146	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>





## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup>	<input type="text"/>	% utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

# Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 744547)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li><li><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li><li><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</li><li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li><li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li><li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</li></ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li><li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li><li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li><li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li></ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</li><li><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</li><li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li><li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li><li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li><li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li><li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li><li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li><li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li><li><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</li><li><input type="checkbox"/> Installation av solceller</li><li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li><li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li><li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li><li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li><li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li><li><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li><li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li></ul>
Minskad energianvändning 20300 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,1 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Driftoptimering av värmeanläggningen genom att maxbegränsning av lägenhetstemperatur till 21-22 grader och cyckegaraget till 12-13 grader. Behovsstyrning av ventilation i lägenhetsförråd.		

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; min-height: 40px;">För att säkerställa indata och för att komplettera uppgifter föråtgärdsförslag utförs alltid en besiktning av byggnad i enighet med Riksbyggens kvalitetssystem för energideklaration.</div>

## Expert

Förnamn	Efternamn	
Khosrow	Souresrafil	
Datum för godkännande	E-postadress	
2016-10-24	amir.souesrafil@riksbyggen.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC0671-16	SP Certifiering	Kvalificerad
Företag		
Riksbyggen		