



Teknisk beskrivning
No. 4



GRUNDLÄGGNING

Ursprunglig grundläggning på berg.

STOMME

Ursprunglig stomme av betong. Bärande ytterväggar av betong. Ny stomme av stål och betong.

MELLANBJÄLKLAG

Ursprungliga bjälklag av prefabricerad betong. Nya bjälklag av stål och betong.

YTTERTAK

Takpapp, i vissa delar stenkross eller likvärdigt.

YTTERVÄGG

Ursprunglig yttervägg av prefabricerad betong med isolering och tegelfasad. Påbyggnadsdel bestående av utvändig plåt, stålpartier, isolering, diffusionstät plast och gips.

FASADER

Tegel och plåt.

FÖNSTER

Nya fönster med aluminiumprofiler.

ENTREPARTIER

Glasparti av metall

BALKONGER

Prefabricerad betong.

UTEPLATSER

Betongplattor.



LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR
Gipsbeklädd regelstomme.

INNERVÄGGAR
Gipsbeklädd regelstomme.

TRAPPHUS
Ståltrappor och betongtrappor.

UPPVÄRMNING
Undercentral för fjärrvärme. Vattenburen golvvärme i bostäder med undantag för bad och wc. Elektrisk komfortvärme i bad och WC som drivs av hushållselen.

VENTILATION
FTX-system med lägenhetsaggregat.

EL
Samtliga eluttag anslutna till jordfelsbrytare. Gruppcentral med automatsäkringar.

TV, BREDBAND OCH TELEFONI
Tv, bredband och telefoni i gemensamt stjärnnät.

FÖRRÅD
Nätförråd placerade i källare.

POSTBOXAR
Placerade i entrén.

GARAGE
Garage med tillgång till hiss.



ÖVRIGA GEMENSAMMA UTRYMMEN

Barnvagnsförråd/rullstolsrum, cykelrum, soprum, hobbyrum, biorum, tvättstuga, övernattningslägenhet samt leveransrum.

Reviderad 2017-03-02, reservation för ändringar.
Eventuella avvikelser ersätts med likvärdiga material.
Detta dokument gäller före säljbilder men är underordnad de individuella kontraktshandlingarna.