

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer	Utländsk adress
Brf Marmen	789200-1061	☐
Adress	Postnummer	Postort
Centrumgatan 30	86431	Matfors
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
	060-21989	070-615 27 04
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	Fastighetsbeteckning
Västernorrland	Sundsvall	Sköle 26:1
Egen beteckning	Egna hem	
Centrumgatan 22-30	☐	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid
1	1	2251308
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
☐		
Adress	Postnummer	Postort
Centrumgatan 22	86431	Matfors
Huvudadress	☒	
Adress	Postnummer	Postort
Centrumgatan 24	86431	Matfors
Huvudadress	☐	
Adress	Postnummer	Postort
Centrumgatan 26	86431	Matfors
Huvudadress	☐	
Adress	Postnummer	Postort
Centrumgatan 28	86431	Matfors
Huvudadress	☐	
Adress	Postnummer	Postort
Centrumgatan 30	86431	Matfors
Huvudadress	☐	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Frliggande	
		Nybyggnadsår 1963	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☐ Mätt värde 2 989 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Omvandlat från BRA ☐ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 2 236 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
LOA 155 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
BRA m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
BTA m ²		Restaurang	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Kontor och förvaltning	
Avarmgarage 0 m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal våningsplan ovan mark 3		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal trapphus 5		Köpcentrum	
Antal bostadslägenheter 28		Vård, dygnet runt	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s, m ²		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)

0701

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	335 000 kWh	☒	☐
Eldningsolja (2)		☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)		☐	☐
Ved (4)		☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)		☐	☐
Övrigt biobränsle (6)		☐	☐
El (vattenburen) (7)		☐	☐
El (direktverkande) (8)		☐	☐
El (luftburen) (9)		☐	☐
Markvärmepump (el) (10)		☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)		☐	☐
Värmepump-luft/luft (12)		☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	335 000 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	83 750 kWh	☐	☒
Fjärrkyla (14)		☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	43 524 kWh	☐	☒
Hushållsel (16)	60 760 kWh	☐	☒
Verksamhetsel (17)		☐	☐
Komfortkyla (18)		☐	☐
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	104 284 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	378 524 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	43 524 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Sundsvall	394 978 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Sundsvall	412 839 kWh

Energiprestanda	...varav el
138 kWh/m ² ,år	15 kWh/m ² ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
130 kWh/m ² ,år	163 - 200 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej				
Typ av ventilationssystem		☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
		☐ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?				☐ Ja ☒ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☒ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☒ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☒ Nej	☒ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare 

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

- Dokumentera rumstemperaturer
- Byte till tryckstyrd cirkulationspump när underhållsbehov uppstår.
- Byte till mindre styrventiler för värme- och tappvattenväxlare när underhållsbehov uppstår.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
FVB Sverige AB	556429-3743	6911-02
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Stefan	Elmin	stefan.elmin@fvb.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Par	Nilsson
Datum för godkännande	E-postadress
2009-01-09	par.nilsson@fvb.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

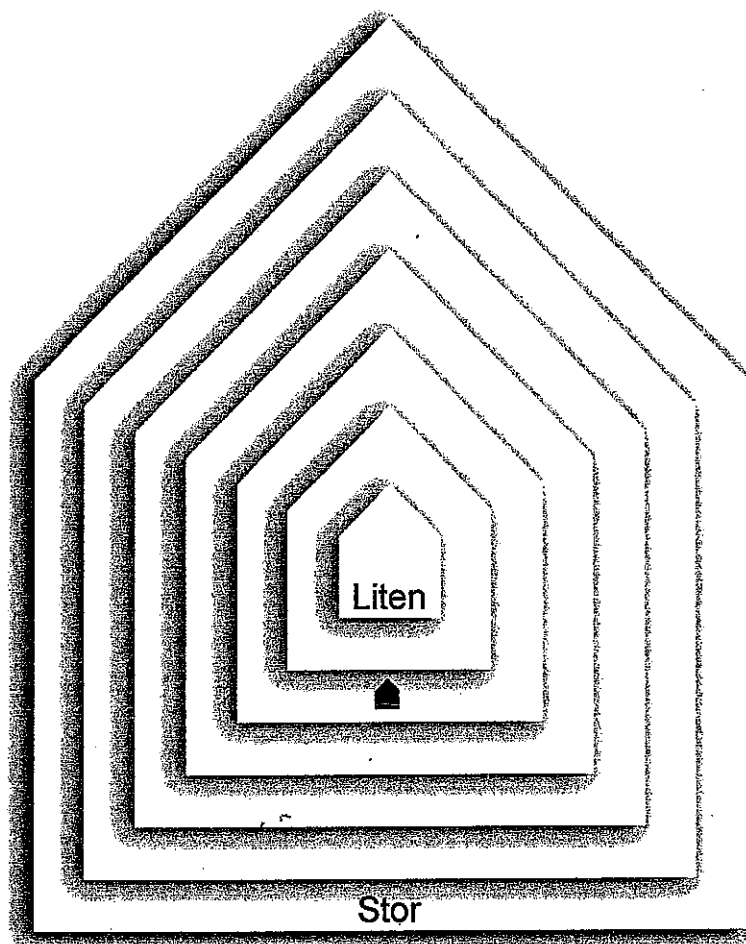
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

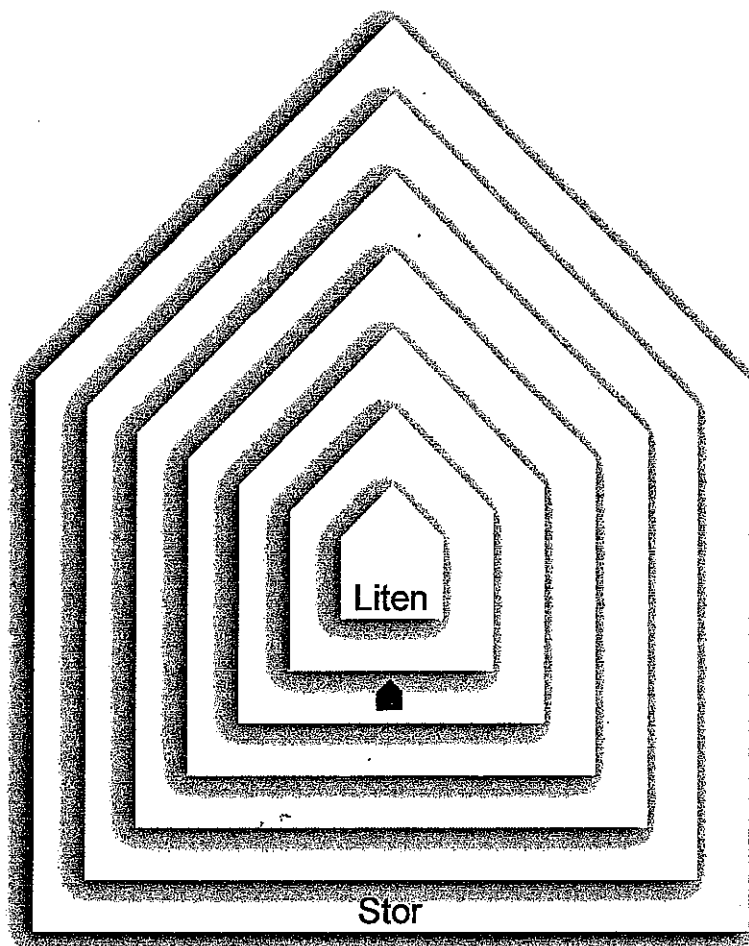
Husets energianvändning



Energideklaration för Centrumgatan 22, Matfors.

- Detta hus använder 138 kWh/m² och år, varav el 15 kWh/m².
Liknande hus 163–200 kWh/m² och år, nya hus 130 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-01-09 av:
Pär Nilsson, FVB Sverige AB

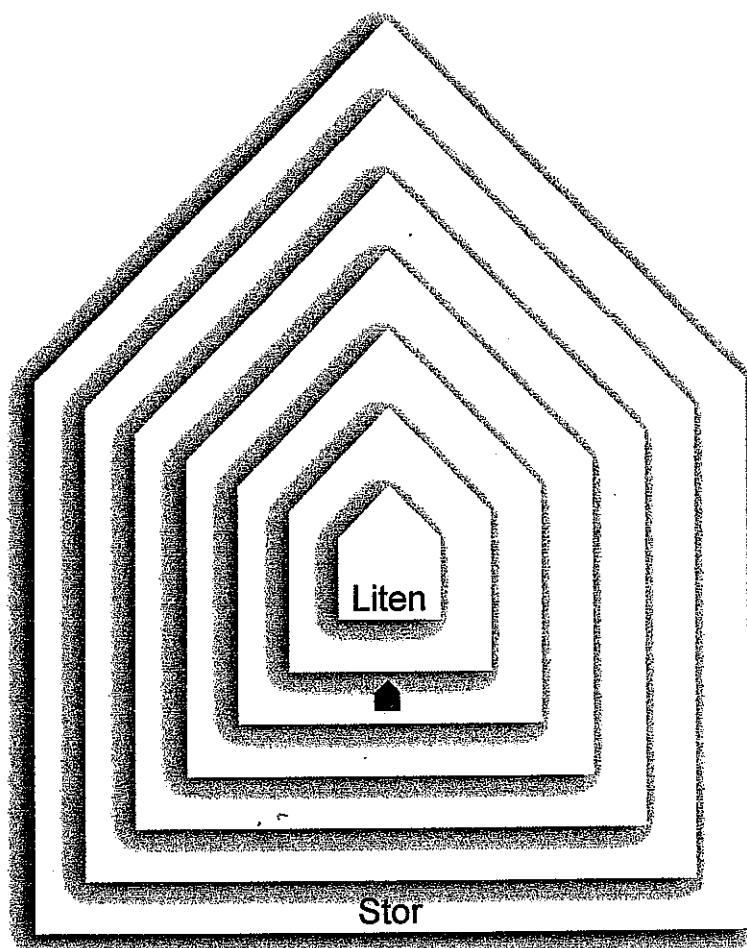
Husets energianvändning



Energideklaration för Centrumgatan 24, Matfors.

- Detta hus använder 138 kWh/m² och år, varav el 15 kWh/m².
Liknande hus 163–200 kWh/m² och år, nya hus 130 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-01-09 av:
Pär Nilsson, FVB Sverige AB

Husets energianvändning



EnergideklARATION för Centrumgatan 26, Matfors.

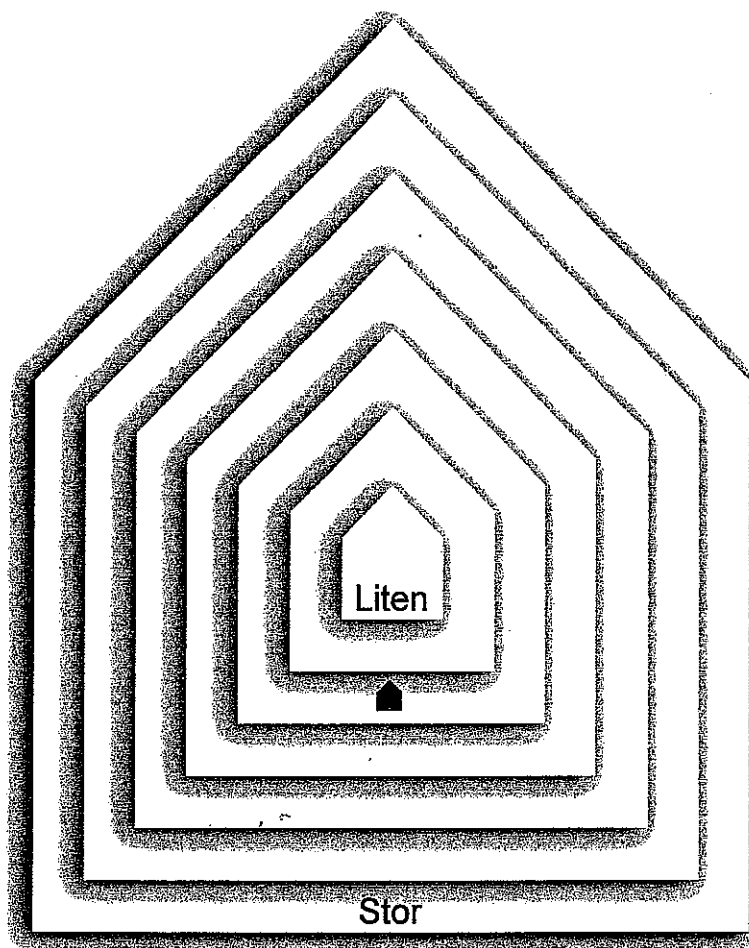
- Detta hus använder 138 kWh/m² och år, varav el 15 kWh/m².
Liknande hus 163–200 kWh/m² och år, nya hus 130 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklARATION

EnergideklARATION utförd 2009-01-09 av:

Pär Nilsson, FVB Sverige AB

Husets energianvändning



Energideklaration för Centrumgatan 28, Matfors.

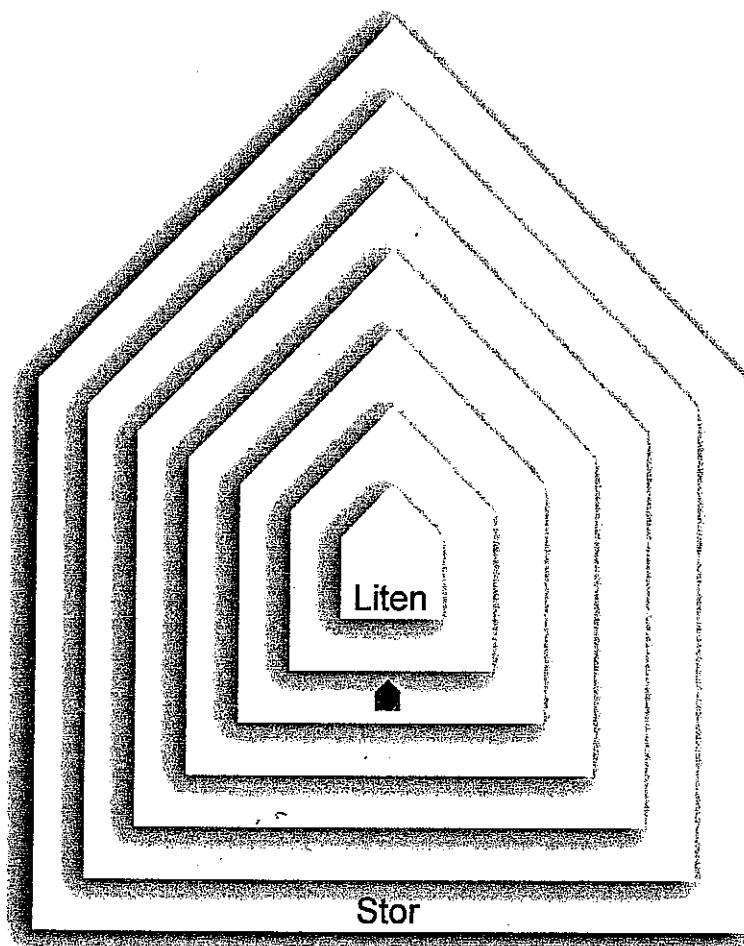
- Detta hus använder 138 kWh/m² och år, varav el 15 kWh/m².
Liknande hus 163–200 kWh/m² och år, nya hus 130 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-01-09 av:

Pär Nilsson, FVB Sverige AB

Husets energianvändning



Energideklaration för Centrumgatan 30, Matfors.

- Detta hus använder 138 kWh/m² och år, varav el 15 kWh/m².
Liknande hus 163–200 kWh/m² och år, nya hus 130 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-01-09 av:

Pär Nilsson, FVB Sverige AB