Trivsel-/Ordningsregler för BRF Godhem

rev. Juni 2017

Med stöd av 7 kap 9 § bostadsrättslagen och föreningens stadgar har föreningen utfärdat följande trivsel-/ordningsregler:

1. Bostadsrättshavare skall vara aktsam om och vårda den egna lägenheten såväl som föreningens egendom i övrigt.

2. Om det i lägenheten uppstår en sådan skada, att dess avhjälpande inte kan uppskjutas, skall styrelsen eller förvaltaren omedelbart underrättas härom. Anmälan skall göras även om vattenkranar visar sig var otäta eller om avlopp blir tilltäppta.

3. I lägenheter får inte utföras sådant arbete som kan störa övriga bostadsrättshavare eller hyresgäster eller bedrivas yrkes- eller affärsverksamhet utan styrelsens medgivande.

4. Källsortering skall ske enligt anvisningar. Det är viktigt att avfallet viks ihop så mycket som möjligt för att spara plats i sopkärlen

5. Vattenkran får inte lämnas öppen - detta gäller även om inkommande vattnet är avstängt.

6. Vintertid skall tillses att frysskada på vattenledning inte uppstår på grund av att fönster eller dörr lämnats öppen.

7. Om djur hyses i lägenheten skall tillses att de inte förorenar, för oljud eller skadar lägenheten.

8. Det är ej tillåtet att i lägenhet eller föreningens utrymmen hålla husdjur av extrem art, t.ex. ormar, spindlar, kamphundar och liknande som kan vålla känsla av obehag bland föreningens medlemmar eller medföra risk för sanitär olägenhet.

9. Torkmatta får läggas framför lägenhetens entrédörr och lägenhetsinnehavaren ansvarar för renhållning av denna och utrymmet under.

10. Utomhusantenn får inte uppsättas utan styrelsens medgivande.

11. Inglasning av balkonger och uppsättning av insynsskydd får endast ske med styrelsens godkännande. Markiser får endast uppsättas om de beträffande färg och form godkänts av styrelsen. På indragna våningsplan är endast markiser tillåtna (ej inglasning) vid balkong och vid fönster.

12. Gård, trappor, entréer, garage och gångar i källarutrymmen får inte belamras med skräp, bildäck, cyklar, barnvagnar etc. av brandtekniska och trivselmässiga skäl.

13. Piskning av möbler, mattor, säng- eller gångkläder får inte utföras på balkonger, i entréer eller trappor. Piskställning finns bakom sophuset.

14. Skyltning genom anslag på husets ytterväggar, i entréer eller trappuppgångar får inte ske utan styrelsens medgivande. Anslagstavla för medlemmars meddelanden finns i sophuset.

15. Bostadsrättshavare skall rätta sig dels efter de särskilda föreskrifter som utfärdats av styrelsen angående soprum, cykelrum och andra gemensamma utrymmen och ytor samt dels efter övriga av förvaltare lämnade föreskrifter.

16. Cyklar som förvaras i gemensamma utrymmen SKALL MÄRKAS med lägenhetsnummer (3 siffror som finns på lägenhetsdörrens ytterkarm). Tydlig märkning av cyklar i gemensamma utrymmen minskar risken för att cyklarna av misstag forslas bort!

17. Vid utförande av musik eller användande av tvättmaskin, TV, radio eller musikanläggning i lägenheten skall hänsyn visas så att andra inte störs därav och undvikas mellan 22.0O och 07.00.

18. Undvik att gå och cykla över gräsmattor och planteringar. Framförande av motorfordon över gräsmattor och planteringar får inte förekomma.

19. Parkering av motorfordon, släp- eller husvagn inom fastigheten, utanför biluppställningsplatserna får inte ske. Laddning av El-bilar får inte ske vare sig i garagen eller med elkabel från t.ex. balkong.

20. Användande av el- eller gas-grill är tillåten på balkongerna medan kol-grill endast är tillåten på gården och under förutsättning att vindförhållandena är sådana att inga grannar störs.

21. Skräp och cigarettfimpar får inte kastas "vind för våg" utan omhändertas av bostadsrättsinnehavaren alternativt kastas i uppställda papperskorgar respektive cigarettfimp-behållare på gården. Visa hänsyn till grannarna om du röker på balkongen.

22. Ovanstående föreskrifter skall också iakttagas av bostadsrättshavarens familj och gäster och de som av honom inryms i lägenheten eller gästlägenheten.

23. Uthyrning i andra hand, även under kort tid, får ej ske utan styrelsens skriftliga medgivande. Gäller även s.k. ”lägenhetsbyte” under t.ex. semester.

24. Det skall finnas minst en brandvarnare i varje lägenhet. Det är varje medlems ansvar att det finns och att den regelbundet underhålls/testas. Styrelsen rekommenderar också att det finns brandsläckare i varje lägenhet.