LANTMÄTERIET

Karta

2010-07-16

Ärende

Fastighetsreglering berörande Snissholmen 1:3 och 1:4.

Kommun: Tanum

Län: VÄSTRA GÖTALAND

Veronica Götzinger

Veronica Götzinger

Förrättningslantmätare

Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE.

Nya gränser: 19-34-20

Teknisk beskrivning se aktbilaga TBE

Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta

Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00

Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

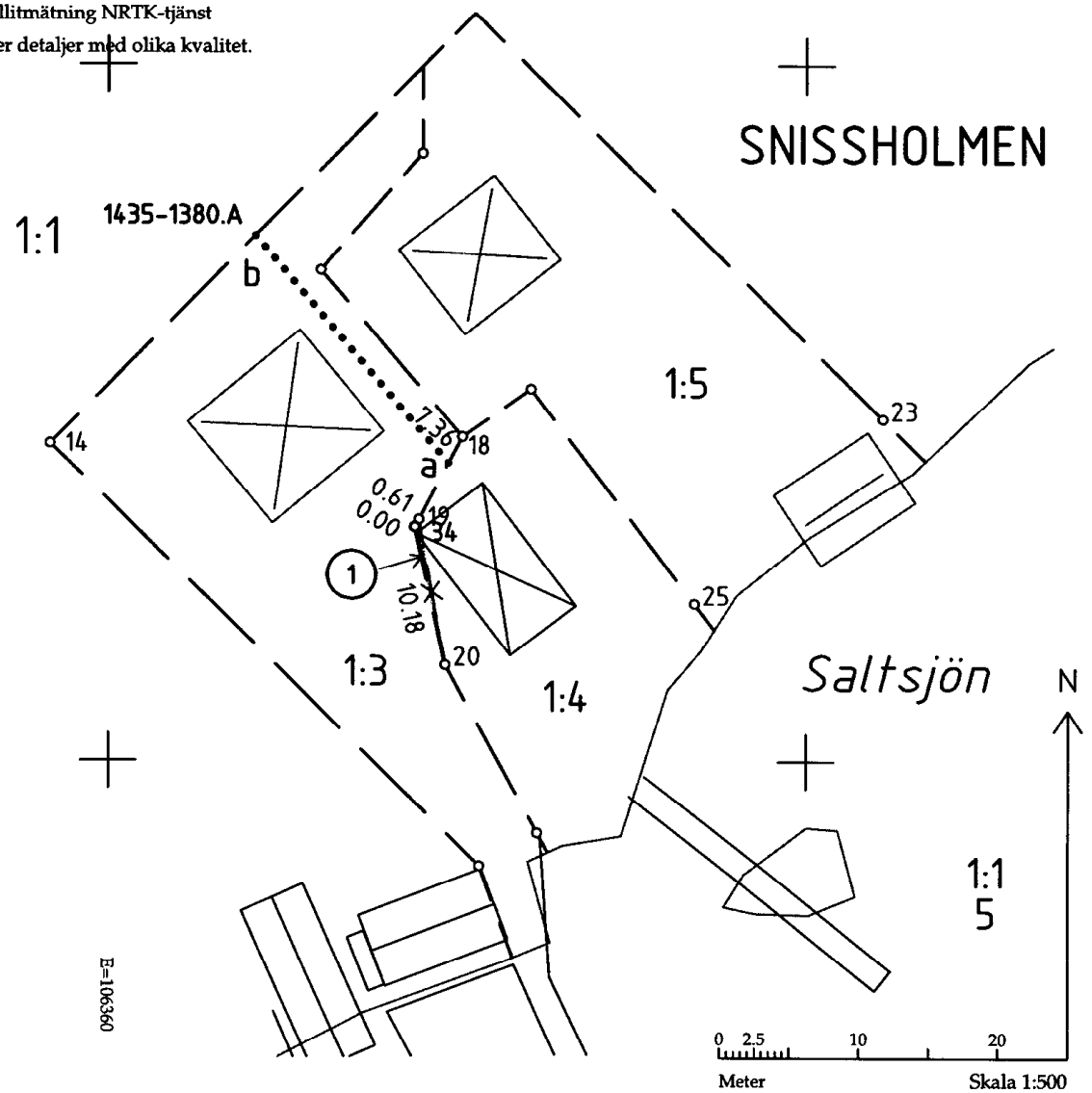
Aktbilaga: KA

Ärendenr: O094110

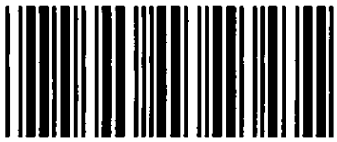
Orig.format: A4S

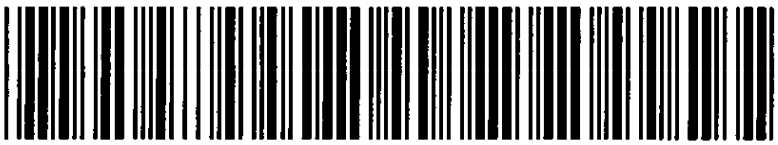
Teckenförklaring:

- Fastighetsgräns
- Utgående Fastighetsgräns
- Ny Fastighetsgräns
- 1435-1380.A — Ny Rättighet
- SNISSHOLMEN 1:1 — Fastighetsbeteckning
- ① — Figur
- Gränspunkt
- 12.34 — Måttangivelse
- Bostadshus
- Uthus
- Strand
- Brygga



Akt 1435-1380





Akt nr:

1435-1380

AU$1435-1380

LANTMÄTERIET

HANDLINGAR

Upprättade år	Ärendenummer
2010	O094110

Ärende
Fastighetsreglering berörande
Snissholmen 1:3 och 1:4

Kommun
Tanum

Län
Västra Götaland

Till akten hör

1 band

36 numrerade sidor

– inneliggande kartor

– andra kartor

1435-1380

Sida 1 (1)
Aktbilaga BE
Akt 1435-1380

Beskrivning

2010-07-16

Ärendenummer
O094110

Förrättningslantmätare
Veronica Götzinger

Förrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2010-08-24

Veronica Götzinger

Ärende	Fastighetsreglering berörande Snissholmen 1:3 och 1:4		
	Kommun: Tanum	Län: Västra Götaland	
Fastighetsreglering	**SNISSHOLMEN 1:3**		
	Stig Bertil Holm, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Avstår till Snissholmen 1:4	fig 1	2 m²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		738 m²
	Nytt servitut: 1435-1380.A Ändamål: Gångväg Rätt att använda stigen a-b enligt karta aktbilaga KA som gångväg upp till berget. Till förmån för: Snissholmen 1:4 Belastar: Snissholmen 1:3		
	SNISSHOLMEN 1:4		
	Rosa Anna May-Gret Andrén, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Erhåller från Snissholmen 1:3	fig 1	2 m²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		392 m²
	Nytt servitut: 1435-1380.A Ändamål: Gångväg Rätt att använda stigen a-b enligt karta aktbilaga KA som gångväg upp till berget. Till förmån för: Snissholmen 1:4 Belastar: Snissholmen 1:3		

Veronica Götzinger

Veronica Götzinger

Teknisk beskrivning

2010-07-08

Ärendenummer
O094110

Förrättningslantmätare
Veronica Götzinger

Gränsmarkeringen är registrerad
Registreringsdatum

2010-08-24

Veronica Götzinger

Ärende	Fastighetsreglering berörande Snissholmen 1:3 och 1:4
	Kommun: Tanum Län: Västra Götaland
Koordinatsystem	SWEREF 99 12 00
Koordinatkvalitet	Inre 50 mm, Yttre 50 mm

Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)	Markering
14	6494402.81	106355.83	Dubb i berg
18	6494403.34	106385.36	Dubb i berg
19	6494397.37	106382.25	Ej återfunnen
20	6494386.89	106384.13	Dubb i berg
23	6494404.67	106415.49	Dubb i berg
25	6494391.32	106401.98	Dubb i berg
34	6494396.83	106381.97	Rör i mark, ny

Framställd genom	Nymätning och kopiering från registerkarta
Mätmetod	Satellitmätning NRTK-tjänst

Protokoll

2010-07-08

Ärendenummer
O094110

Förrättningslantmätare
Veronica Götzinger

Ärende

Fastighetsreglering berörande Snissholmen 1:3 och 1:4

Kommun: Tanum Län: Västra Götaland

Handläggning

Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Snissholmen 1:4, lagfaren ägare	Rosa Anna May-Gret Andrén	Sökande
Snissholmen 1:2, lagfaren ägare	Marleen Ernfors	Sökande
Snissholmen 1:3, lagfaren ägare	Stig Bertil Holm	Sökande

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A1-A2 och överenskommelse om fastighetsreglering, aktbilaga ÖK.

Ansökan aktbilaga A1-A2 har underhand preciserats att endast avse överföring av mark och servitutsupplåtelse enligt aktbilaga ÖK. Parterna har kommit överens om att lösa övriga servitut genom avtalsservitut enligt jordabalken, vilket genomförs utanför lantmäteriförrättningen.

Redogörelse

Genom fastighetsreglering överförs ett litet markområde från Snissholmen 1:3 till 1:4. Båda fastighetrna är bostadsfastigheter. Regleringen sker för att anpassa gränsen så att befintlig byggnad inom 1:4 inryms inom fastigheten. Servitutsupplåtelse sker för att trygga rätten för ägarna av Snissholmen 1:4 att använda befintlig stig över 1:3 för att ta sig upp på berget. Stigen är enda vägen att enkelt ta sig upp på berget från Snissholmen 1:4.
Fastighetsbildningsåtgärden är lämplig.
Till grund för fastighetsregleringen läggs överenskommelse om fastighetsreglering, se aktbilaga ÖK.
Fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Fastighets-bildningsbeslut	Fastighetsbildning ska ske enligt karta och beskrivning, se aktbilaga KA och BE.
Tillträdesbeslut	Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Någon ersättning ska inte betalas.
Beslut fördelning av förrättningskostnad	Skäl: Kostnaden för reglering av markområde figur 1 och upplåtelse av servitut bedöms utgöra 1/3 av förrättningskostnaden och ska enligt ÖK betalas av ägaren till Snissholmen 1:4. Kostnaden för utredning av huruvida anläggningar för bryggor och sjöbodar omfattas av befintliga servitut, belägenhet i förhållande till fastigheternas gränser och underökning av förutsättningarna för nya servitutsupplåtelser bedöms utgöra 1/3 av förrättningskostnaden för Snissholmen 1:2 och 1/3 av förrättningskostnaden för Snissholmen 1:3 och ska enligt ansökan aktbilaga A1 och A2 betalas av ägarna till Snissholmen 1:2 respektive 1:3. Beslut: Förrättningskostnaderna fördelas enligt följande: 1/3 av förrättningskostnaden ska betalas av ägaren till Snissholmen 1:2, Marleen Ernfors. 1/3 av förrättningskostnaden ska betalas av ägaren till Snissholmen 1:3, Bertil Holm. 1/3 av förrättningskostnaden ska betalas av ägaren till Snissholmen 1:4, May-Gret Andrén.
Aktmottagare	Rosa Anna May-Gret Andrén, Marleen Ernfors och Stig Bertil Holm.
Avslutningsbeslut	Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten
Södra Hamngatan 4
45230 Strömstad

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **13 augusti 2010**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O094110 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Vid protokollet

Veronica Götzinger

Veronica Götzinger