

Ärende	Anläggningsförrättning avseende VA-ledningar berörande Snissholmen 1:1-5 samt Hamburgsund 2:2, 2:94		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
O112612	Tanum	1435-1750	2013-04-05
	Län		
	Västra Götaland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A3L	KA1
Förrättningskarta A3L	KA2
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Ansökan	A1
Tillstånd från länsstyrelsen till va-ledning på sjöbotten	MM1
Medgivande anslutning till kommunalt vatten- och avlopp	MM2
Sakägarförteckning	SA1
Utredning om ersättning	UT1
Överenskommelse om andel i gemensamhetsanläggning	ÖK1
Dagboksblad	DA1

1435-1750



Beslut att följande handlingar gallras

Bekräftelser av ansökan	
Underrättelser om avslut	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Solveig Torp





Teknisk beskrivning:

Framställd genom: Kopiering från registerkarta
Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00

Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BF1.

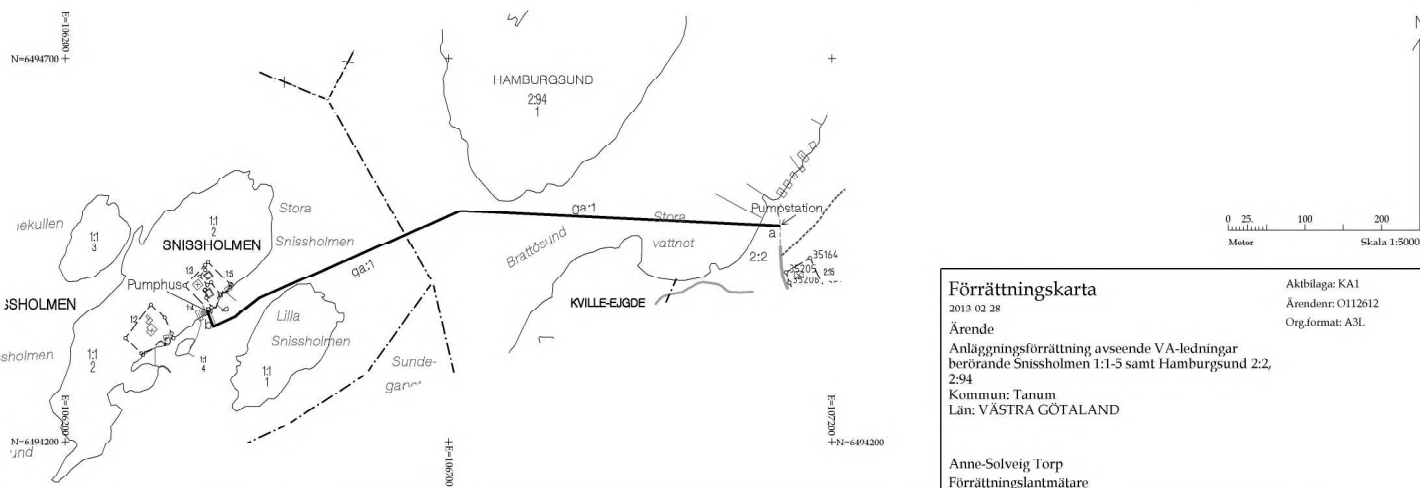
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

För detaljerad beskrivning över servitut och pumphus
se KA2

Gemensamhetsanläggningen ga:1s sträckning är
ungefärligt redovisad på förrättningskartan

Teckenförklaring:

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighet
- Rättighet
- Ny Rättighet
- Fastighetsbeteckning
- Gränspunkt
- Bostadshus
- Uthus
- Väg
- Sämré bilväg
- Traktorsväg
- Stig
- Strand
- Vattendrag
- Bebyggelse
- Vattendragsnamn
- Bebyggelsenamn
- Församlingsgräns
- Brygga
- Pir



Förrättningskarta

2013 02 28

Ärende

Anläggningsförrättning avseende VA-ledningar
berörande Snissholmen 1:1-5 samt Hamburgsund 2:2,
2:94

Kommun: Tanum
Län: VÄSTRA GÖTALAND

Anne-Solveig Torp
Förrättningslantmätare

Aktbilaga: KA1

Ärendenr: O112612

Org.format: A3L

LANTMATERIET

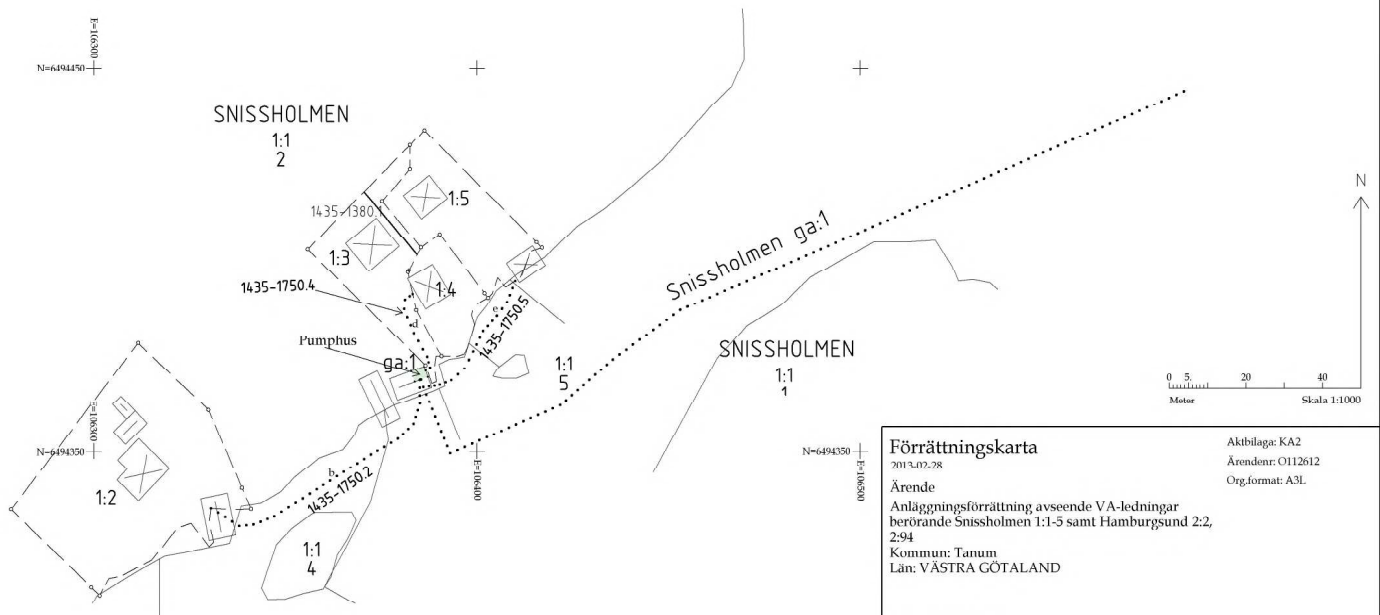
Teknisk beskrivning:

Framställt genom: Kopiering från registerkarta
Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00

Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE1.
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Teckenförklaring:

	Fastighetsgräns
	Gemensamhetsanläggning
	Rättighet
	Ny Rättighet
	Fastighetsbeteckning
	Gränspunkt
	Bostadshus
	Utbuse
	Strand
	Brygga



Beskrivning

2013-02-28

Ärendenummer

O112612

Förrättningslantmätare

Solveig Torp

Ärende	Anläggningsförrättning avseende VA-ledningar berörande Snissholmen 1:1-5 samt Hamburgsund 2:2, 2:94
	Kommun: Tanum
	Län: Västra Götaland

Åtgärdsordning i förrättningen	• Anläggningsåtgärd • Fastighetsreglering
-----------------------------------	---

*Beteckning för nybildad gemensamhetsanläggning är
preliminär och gäller först sedan förrättningen
registrerats i fastighetsregistret.*

HAMBURGSUND 2:2

Jan Olsson, lagfaren ägare

Anläggningsåtgärd	Nytt servitut: 1435-1750.1 Ändamål: Utrymme Till förmån för: Snissholmen ga:1 Belastar: Hamburgsund 2:2, Hamburgsund 2:94, Snissholmen 1:1
-------------------	---

HAMBURGSUND 2:94

Statens Fastighetsverk, lagfaren ägare

Anläggningsåtgärd	Nytt servitut: 1435-1750.1 Ändamål: Utrymme Till förmån för: Snissholmen ga:1 Belastar: Hamburgsund 2:2, Hamburgsund 2:94, Snissholmen 1:1
-------------------	---

SNISSHOLMEN 1:1

Statens Fastighetsverk, lagfaren ägare

Anläggningsåtgärd	Nytt servitut: 1435-1750.1 Ändamål: Utrymme Till förmån för: Snissholmen ga:1
-------------------	--

Belastar: Hamburgsund 2:2, Hamburgsund 2:94, Snissholmen 1:1

Fastighetsreglering	Nytt servitut: 1435-1750.2 Ändamål: Vatten- och avloppsledningar Rätt att behålla, underhålla och förnya ledningar för vatten och avlopp på sjöbotten och land i ungefärlig sträckning b Till förmån för: Snissholmen 1:2 Belastar: Snissholmen 1:1
	Nytt servitut: 1435-1750.4 Ändamål: Vatten- och avloppsledningar Rätt att behålla, underhålla och förnya ledningar för vatten och avlopp i ungefärlig sträckning d Till förmån för: Snissholmen 1:4 Belastar: Snissholmen 1:1, Snissholmen 1:3
	Nytt servitut: 1435-1750.5 Ändamål: Vatten- och avloppsledningar Rätt att behålla, underhålla och förnya ledningar för vatten och avlopp på sjöbotten och på land i ungefärlig sträckning e Till förmån för: Snissholmen 1:5 Belastar: Snissholmen 1:1

SNISSHOLMEN 1:2

Kjell Herje, lagfaren ägare

Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i Snissholmen ga:1 efter förrättningen	1
Fastighetsreglering	Nytt servitut: 1435-1750.2 Ändamål: Vatten- och avloppsledningar Rätt att behålla, underhålla och förnya ledningar för vatten och avlopp på sjöbotten och land i ungefärlig sträckning b Till förmån för: Snissholmen 1:2 Belastar: Snissholmen 1:1	

SNISSHOLMEN 1:3

Lars Thulin, lagfaren ägare

Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i Snissholmen ga:1 efter förrättningen	1
-------------------	---	---

Fastighetsreglering	Nytt servitut: 1435-1750.4 Ändamål: Vatten- och avloppsledningar Rätt att behålla, underhålla och förnya ledningar för vatten och avlopp i ungefärlig sträckning d Till förmån för: Snissholmen 1:4 Belastar: Snissholmen 1:1, Snissholmen 1:3	
	SNISSHOLMEN 1:4 May-Gret Andrén, lagfaren ägare	
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i Snissholmen ga:1 efter förrättningen	1
Fastighetsreglering	Nytt servitut: 1435-1750.4 Ändamål: Vatten- och avloppsledningar Rätt att behålla, underhålla och förnya ledningar för vatten och avlopp i ungefärlig sträckning d Till förmån för: Snissholmen 1:4 Belastar: Snissholmen 1:1, Snissholmen 1:3	
	SNISSHOLMEN 1:5 Maria Henningsson, andel 39/50, lagfaren ägare Anders Melin, andel 11/50, lagfaren ägare	
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i Snissholmen ga:1 efter förrättningen	1
Fastighetsreglering	Nytt servitut: 1435-1750.5 Ändamål: Vatten- och avloppsledningar Rätt att behålla, underhålla och förnya ledningar för vatten och avlopp på sjöbotten och på land i ungefärlig sträckning e Till förmån för: Snissholmen 1:5 Belastar: Snissholmen 1:1	

**SNISSHOLMEN GA:1, ny
gemensamhetsanläggning**

Anläggningsåtgärd **Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge storlek mm**

Gemensamhetsanläggningen består av:

Ledningar för vattenförsörjning mellan Snissholmen och Hamburgsund, markerad a-b på förrättningskarta, aktbilaga KA1.

Tryckavloppsledning mellan Snissholmen och Hamburgsund, markerad a-b på förrättningskarta samt pumpstation i befintlig sjöbod, aktbilaga KA1.

Anordningarna är befintliga.

På land, inom fastigheten Hamburgsund 2:2, ansluter ledningarna till kommunalt vatten- och avloppsnät.

De krav som hälsoskyddsmyndighet eller annan kommunal nämnd därvid kan ställa för att ta emot avloppsvattnet ska uppfyllas.

Deltagande fastigheter

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

I gemensamhetsanläggningen ska delta Snissholmen 1:2, 1:3, 1:4 och 1:5.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningen utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Fastighet	Utförande	Drift
Snissholmen 1:2	1	1
Snissholmen 1:3	1	1
Snissholmen 1:4	1	1
Snissholmen 1:5	1	1

Upplåtet utrymme

För att se till, underhålla och reparera sjöledningar och underjordiska ledningar på land upplåts ett 6 meter brett område i sjön och ett 4 meter brett område på land med ledningarna i mitten. För ledningarnas läge, sträcka a-b, se förrättningskarta, aktilaga KA1.

Vidare upplåts ett område för pumpstation i befintlig sjöbod inom Snissholmen 1:1.

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.

Anläggningen belastar:
Snissholmen 1:1, Hamburgsund 2:2 och Hamburgsund 2:94
(enbart belastade).

Tidpunkt för utförande

Anläggningen är utförd.

Avtal

Tanums kommun har medgivit anslutning för de deltagande fastigheterna. Villkoren för anläggningens anslutning till kommunens vatten- och avloppsnät regleras i särskilt avtal.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Solveig Torp



Protokoll

2013-02-28

Ärendenummer

O112612

Förrättningslantmätare

Solveig Torp

Ärende	Anläggningsförrättning avseende VA-ledningar berörande Snissholmen 1:1-5 samt Hamburgsund 2:2, 2:94
	Kommun: Tanum Län: Västra Götaland
Handläggning	Utan sammanträde.
Sökande och sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga SA1.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A1 och överenskommelse om gemensamhetsanläggning, aktbilaga ÖK1. Statens fastighetsverk har yrkat att lantmäteriet ska utreda om ersättning i vattenområdet. Se utredning om ersättning, aktbilaga UT1.
Redogörelse	Genom yrkad fastighetsbildning inrättas en ny gemensamhetsanläggning för vatten- och avloppsledningar med till hörande pumpstation. Vatten- och avloppsledningarna är förlagda på sjöbottnen. På land ansluter ledningen till kommunalt vatten- och avloppsnät. Tillstånd till ledningarna på sjöbottnen har erhållits från länsstyrelsen, se aktbilaga MM1. Tanums kommun har godkänt anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät, se aktbilaga MM2. De deltagande fastigheterna har saknat försörjning med dricksvatten av bra kvalitet samt avloppslösningar som uppfyller dagens krav på rening. Förutsättningarna på Snissholmen för att tillskapa lokala lösningar är mindre bra och därför löses frågan om vatten och avlopp bäst via en gemensam anläggning som ansluter till kommunens anläggning för vatten och avlopp. Det är således av väsentlig betydelse för berörda fastigheter att gemensamhetsanläggningen inrättas. (5 § anläggningslagen.) Den förbättring som en anslutning med kommunal standard innebär kommer att medföra såväl en höjning av fastigheternas värde som fördelar av sanitär art. Fördelarna med gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och olägenheter som den medför. (6 § anläggningslagen.) Vattenområdet mellan Snissholmen och fastlandet utnyttjas för allmän genomfartstrafik inomskärs. Bedömningen är att området inte har

något tryck från etablering av nya hamnanläggningar samtidigt som restriktivitet råder med hänsyn till gällande naturvårdsbestämmelser. Olägenhet av någon betydelse för allmänt intresse uppkommer därför inte. (11 § anläggningslagen).

Att utrymme tas i anspråk förorsakar inte synnerligt men för någon av fastigheterna. (12 § första stycket anläggningslagen.)

Gemensamhetsanläggningen och servituten som bildas är av sådan väsentlig betydelse som avses i 7 kap 1 § fastighetsbildningslagen. Servituten som bildas är utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Det antecknas att bildande av samfällighetsförening för förvaltning av gemensamhetsanläggningen kommer att ske i separat ärende.

Anläggningsbeslut Gemensamhetsanläggning ska inrättas enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1-KA2 och BE1.

Fastighets-
bildningsbeslut Fastighetsbildning vad avser bildande av servitut ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1-KA2 och BE1.

Tillträdesbeslut Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut **Ersättning i vattenområde:**

Snissholmen 1:2s ägare, Kjell Herje, ska direkt till Snissholmen 1:1s och Hamburgsund 2:94s ägare, Staten Fastighetsverk, betala 750 kronor.

Snissholmen 1:2s ägare, Kjell Herje, ska direkt till Hamburgsund 2:2s ägare, Jan Olsson, betala 250 kronor.

Snissholmen 1:3s ägare, Lars Thulin, ska direkt till Snissholmen 1:1s och Hamburgsund 2:94s ägare, Staten Fastighetsverk, betala 750 kronor.

Snissholmen 1:3s ägare, Lars Thulin, ska direkt till Hamburgsund 2:2s ägare, Jan Olsson, betala 250 kronor.

Snissholmen 1:4s ägare, May-Gret Andrèn, ska direkt till Snissholmen 1:1s och Hamburgsund 2:94s ägare, Staten Fastighetsverk, betala 750 kronor.

Snissholmen 1:4s ägare, May-Gret Andrèn, ska direkt till Hamburgsund 2:2s ägare, Jan Olsson, betala 250 kronor.

Snissholmen 1:5s ägare, Christina Henningsson och Anders Olof Melin, ska direkt till Snissholmen 1:1s och Hamburgsund 2:94s ägare, Staten Fastighetsverk, betala 750 kronor.

Snissholmen 1:5s ägare, Christina Henningsson och Anders Olof Melin, ska direkt till Hamburgsund 2:2s ägare, Jan Olsson, betala 250 kronor.

Ersättningarna skall betalas inom en månad efter det att Lantmäterimyndighetens beslut registrerats.

Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.

Ersättning i landområde:

Snissholmen 1:2s ägare, Kjell Herje, ska direkt till Hamburgsund 2:2s ägare, Jan Olsson, betala 12 500 kronor.

Snissholmen 1:3s ägare, Lars Thulin, ska direkt till Hamburgsund 2:2s ägare, Jan Olsson, betala 12 500 kronor.

Snissholmen 1:4s ägare, May-Gret Andrèn, ska direkt till Hamburgsund 2:2s ägare, Jan Olsson, betala 12 500 kronor.

Snissholmen 1:5s ägare, Christina Henningsson och Anders Olof Melin, ska direkt till Hamburgsund 2:2s ägare, Jan Olsson, betala 12 500 kronor.

Ersättningarna för ledningar på land är betalda.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad Förrättningskostnaden ska betalas av ägarna till Snissholmen 1:2, 1:3, 1:4 och 1:5 med $\frac{1}{4}$ -del per fastighet.

Aktmottagare Statens Fastighetsverk, Jan Olsson, Kjell Herje, Lars Thulin, Bertil Andrèn, samt till Christina Henningsson och Anders Olof Melin.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten
Södra Hamngatan 4
452 30 Strömstad

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **28 mars 2013**.

Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O112612 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Solveig Torp

