

Sökande

Lars Thulin

Snixholmen 2
457 47 Hamburgsund

Beslut D004/13

2011-1006-332 Mbn

Ansökan om bygglov för påbyggnad av enbostadshus och inredande av ytterligare bostad/lokal på fastigheten Snissholmen 1:3

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan.
Fastigheten omfattas av strandskydd och landskapsbildsskydd.
Tillstånd har sökts hos Länsstyrelsen i Västra Götalandslän och har beviljats.
Berörda grannar, ägare till fastigheterna Snissholmen 1:4, 1:5 Har beretts tillfälle att inkomma med synpunkter men har inte inlämnat några sådana.

Berörda granne ägare till fastigheterna Snissholmen 1:1 har inkommit med yttrande om att de inte motsätter sig byggnationen.

Beslut:

Bygglov lämnas.

Villkor och upplysningar:

- Bygganmälan skall göras senast tre veckor innan byggnadsarbetena påbörjas..
- Sökanden rekommenderas att underrätta grannar och andra som kan beröras av beslutet.
- I Tanums kommun betraktas marken som högradonmark. Ventilationsåtgärder i husgrund/platta tillsammans med tätning runt rörgenomföringar m.m. bör tidigt övervägas.
- Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan ett bevis om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd har visats upp för miljö- och byggnadsnämnden.
- Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte påbörjats inom två år och färdigställts inom fem år från dagen för bygglovsbeslutet



Kjell Björk/Byggnadsinspektör

Bygglov	3168
Bygganmälan	4224
Summa avgifter	7392 Kronor

Utdragsbestyrkande:

