

Byggnadsbeskrivning

BRF Göteborgsvägen 81

orgnr:769631-8729

2017-09-29

Grundläggning: Hus: Pålad platta på mark med underliggande cellplastisolering.	Fönster: Aluminiumklädda fasta eller utåtgående fönster med 3-glas energiruta och argongasfyllning, U-värde 1,0. utvändigt kulör RAL 7001, invändigt kulör vit 0502-Y. Fönsterbänkar: Kalksten Azul Atlantico.
Ytterväggar: Prefabricerade sandwich väggar i betong från Lättklinkerbetong, 350 mm. Vägg vid källartrappa massiv betong.	Dörrar: Entrédörr: Helglasad aluminium. Kulör RAL 3009. Tamburdörrar: Swedoor klarlackad ekfanér med vitmålad karm, EI30/Rw40dB med tithål och ringklocka. Källarytterdörr. Slät ståldörr. Kulör RAL 3009 Innerdörrar: Vita släta med vit karm. Handtag Hoppe Ibiza alu/silver
Innerväggar: Bärande innervägg och lägenhetsskiljande väggar 200 mm betong. Väggar vid hisschakt 150 mm betong. Innerväggar i bostad min. 70 mm regel med 13 mm gipsskivor på var sida. Isolering mot sovrum samt bad/WC.	Innertrappa i trapphus: Terazzo Golvbeläggning i trapphus: Klinkers Golvbeläggning i källare: Stålslipad betong, dammbunden. I teknikrum fuktspärr på golv.
Bjälklag: Plattbärlag med 250 mm betong, 13 mm parkett Ek Tarkett, med underlagsmatta. Klinkers i hall, wc och bad/tvätt.	Hushållskapitalvaror: Siemens enligt rumsbeskrivning.
Vindsbjälklag/Innertak plan 3: Betongtakpannor, strö/tegeläkt, underlagspapp, råspont, takstolar, lösull, plastfolie, 28 x70 glespanel, gipsplank. Brandcellsgräns i innertak alt. ovan lgh.skiljevägg mot yttertak. Innertak: Källare, plan 1 och 2 betong.	Porslin: Enligt rumsbeskrivning. Målning och golv: Enligt rumsbeskrivning. Innertak vitmålade.
Lister: Golvlister: Slät list i ekfanerad furu, 12x56 Foder: Släta foder i vitmålad furu, 15x56	Ventilation: Mekanisk frånluftsventilation med forceringsfunktion i spiskåpa och bad/tvätt. Uteluftsintag genom fönsterventiler alt. ventil genom vägg.
Inredning: Marbodal Arkitekt Plus kritvitit S-höjd, 2278 mm med takanslutning. Garderob, Arkitekt Vit, slät lucka, K-höjd 2118 mm resp. S-höjd 2278 mm. Knopp Point Rostfri	Uppvärmning: Bergvärme. Vattenburen värme via radiatorer samt komfortvärme/elgolvvärme i bad/tvätt som är inkopplad på respektive lägenhets elabonnemang.
Uteplatser och balkonger. Plan 1. Tryckimpregnerat trallgolv. Plan 2 och 3. Balkonger betong. Balkongräcken A-profil frostat glas. Franskt räcke på lgh 1102 och balkongräcke lgh 1202 klart glas. Kulör aluminium RAL 9007.	Utvändigt ytskikt: Asfalt, betongplattor, gräsmatta. Parkeringsplatserna är förberedda med fundament och elkabel för montage utav stolpe för motorvärmareuttag eller elbilsaddning. Elkabel kopplas till respektive lägenhets elmätare. Vid byte av p-plats på grund utav att boende tilldelas HCP-tillstånd skall ev. omkoppling av elkabel och flytt av motorvärmareuttag/laddstolpe bekostas av boende som tilldelats HCP-tillstånd. Aluminiumräcken vid entré och källartrapp, pinnaräcken kulör RAL 9007.
Betongtakpannor: ST:Eriks Mjöbackspannan, Grå MP 408. Kulör: NCS S 7000 N.	
Fönsterbleck, Hängrännor, Stuprör, Vindskivebeslag, Vindskivor: Plannja mörk silver, kulör: RAL 9007	
Utvändig fasad: Kulör NSC:3010-G90 Y. Takfot: NCS-S 0502-Y	
Aluminiumräcken: Kulör: RAL 9007	

Rumsbeskrivning

BRF Göteborgsvägen 81 orgnr: 769631-8729

2017-09-29

Rums- benämning	Golvmaterial	Listverk: Tak (T) Foder (F) Golv (G)	Väggar	Övrigt
Kök och vardagsrum	Ek trägolv, 13 mm Tarkett.	F=Vitmålad furu G=Ekfanerad furu	Målas vita S 0500-N 7 glans. Kakel mellan över- och underskåp. Vit Matt 10x30.	Köksinredning: Marbodal Arkitekt plus kritvit (prisgrupp 4) S-höjd 2278 mm. Laminatbänkskiva Svart mocka 597, MF1+, underlimmad diskho Intra Horizon HZD 1120D. Blandare Mora MMIX. Rak Dekorlist under överskåp och belysning Linear Led Strip. Tandemboxar. Handtag Solo Rostfri c/c 128mm Vitvaror från Siemens: vita. Inbyggnadshäll Induktion EH 651FEB1E Inbyggnadsugn HB 23AB221S Kryddhyllefläkt Systemairs typ KFB140S med spiskåpa. Mikrovågsugn HF 24M264 (vänsterhängd) Diskmaskin Helintegrerad, e-klass a+ Mod:SN64E008EU Lgh 88 kvm: Kyl/sval 186 cm, KS 36VNW30 Frys 186 cm, GS 36NVW30 Lgh 56 kvm: Kyl/frys 186 cm, KG 36EBW30
Hall Lgh 88 kvm	Klinkers pris upp till 250:-/kvm	G= Ekfanerad furu	Målas vita S 0500-N 7 glans	Skjutdörrsgarderob. Ram Möja silver, fyllning av silverspegel. Slanghållare och medicinskåp. Klädkammarhylla med klädstång 250 cm lång.
Sovrum	Ek trägolv, 13 mm Tarkett	F=Vitmålad furu G=Ekfanerad furu	Målas vita. S 0500-N 7 glans	Garderober enligt ritning. Marbodal Arkitekt vit i K-höjd, 2118 mm. Garderober i stora sov S-höjd 2278 mm med takanslutning. Knopp point rostfri.
Bad/Tvätt	Klinkers pris upp till 250:-/kvm.		Kakel pris upp till 200:-/kvm	Duschhörna Svedbergs Delta rak 90x90 matt aluprofil med klarglas. Duschblandare med duschset Forma 60 svart Ek med spegelskåp. Engreppsblandare Mora MMIX Svedbergs WC-stol 9085, WC-lock med dämpad sits. Bänkskiva ovan TT/TM. 2 st 60 cm överskåp Marbodal Arkitekt vit, K-höjd. Tvättmaskin Siemens WM14N207DN Torktumlare Siemens WT45H2K7DN Elslinga i golv samt elektrisk handdukstork.
WC Lgh 88 kvm	Klinkers pris upp till 250:-/kvm		Väggar målas vita. S 0500-N VA. Kakel ovan tvättställ, pris upp till 200:-/kvm	Svedbergs SKAPA 55 underdel, Vit med 2 dörrar, handtag i krom. Tvättställ porslin. Spegel 55 med sidoljus. Engreppsblandare Mora MMIX Svedbergs WC-stol 9085, WC-lock med dämpad sits.
Klädkammare Lgh 56 kvm	Ek trägolv, 13 mm Tarkett	F=Vitmålad furu G=Ekfanerad furu	Vägg målas vita.	Hylla med klädstång.
Trapphus	Golv klinkers	Klinkersockel	Väggar målas.	Hiss Kone Monospace, Postfack. Porttelefon.
Källarförråd Teknikrum	Betong, dammbundet.		Målas vita	Nätväggar mellan förråd. Vita stäldörrar.

Vi reserverar oss för ev. ändringar.