

STADGAR FÖR DISPOSITIONSRÄTT AV MARK I ANSLUTNING TILL BOSTADSRÄTT I HSB FURULUND

Bostadsrättsinnehavare kan träffa avtal om dispositionsrätt till mark i anslutning till bostadsrätten. Avtalet träffas mellan BRF:s styrelse och enskild bostadsrättsinnehavare och skall innehålla en ritning över den disponerade marken. Sådant avtal är en förutsättning för att disponera mark i anslutning till bostadsrätten.

§1. Bostadsrättsinnehavaren får disponera mark i anslutning till bostadsrätten efter det att avtal träffats.

§2. Bostadsrättsinnehavaren äger rätt att på denna mark plantera buskar och andra trädgårdsväxter samt anlägga gräsmatta.

§3 Avskärmningar kan få göras med häck, staket eller vindskydd. Vindskydd och staket skall då sättas upp på husets baksida som gränisar mot grönområdet. Vindskydd får ha en höjd av 180 cm och en längd (räknat från huskroppen) av 300 cm. Staket får ha en höjd av 70 cm och längd (räknat från huskroppen) av 450 cm. Vindskydd och staket skall vara vitmålade.

Häckhöjd får inte överskrida 180 cm.

§4. Varje förändring av disponerad mark skall godkännas av BRF:s styrelse innan förändring utförs. Vid förfrågan om förändring, som skall åtföljas av ritning på den tänkta förändringen, skall BRF:s styrelse skyndsamt behandla ärendet.

§5. Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att markens trädgårdskaraktär bibehålles. Detta innebär att marken skall vara gräsbevuxen och i mindre omfattning planterad med buskar och trädgårdsväxter. Naturmark skall dock bibehålla sin speciella karaktär, träd får ej fällas.

§6. Om befintliga buskar (som ej är döda) önskas avlägsnas, skall dessa omplanteras på BRF:s mark enligt anvisning av BRF:s styrelse.

§7. Disponerad mark skall underhållas och vårdas så att den ej avviker från vad som kan anses vara en normalt skött trädgård.

§8. Plantering och byggnation får ej utföras så att det försvårar för andra att nå gemensam eller kommunal mark.

§9. Entrésidans plattsättning får ej förändras så att tillträde försvåras.

§10. Vid överlåtelse av bostadsrätt skall överlåtaren verka för att förvärvaren övertar bostadsrättsinnehavarens förpliktelser enligt träffat avtal.

§11. Bostadsrättsinnehavaren skall sköta snöröjning och halkbekämpning på disponerad mark.

§12. Om bostadsrättsinnehavaren ej fullgör sina skyldigheter enligt det träffade avtalet kan BRF:s styrelse återkalla dispositionsrätten. Bostadsrättsinnehavaren skall då återställa disponerad mark till ursprungligt skick eller svara för BRF:s kostnader för att göra det.

§13. Träffat avtal skall skrivas i två exemplar, varav parterna tar var sitt, med en ömsesidig uppsägningstid om en(1) månad.

§14. Som bilaga till träffat avtal skall, av parterna signerade, kopior av dessa stadgar bifogas.