

REXHUSEN
VÄSTERGÅRD
STENINGE SLOTTSBY
Sigtuna





Ett nytt sätt att bo, precis som förr.

Välkommen till ett toppmodernt område, med anor från 1600-talet och inspiration från den klassiska trädgårdsstadens filosofi. Här bygger vi 85 hus nära naturen, Steninge Slott och vattnet. Husen andas historia, men material, teknik och design är av senaste snitt.

Här står grönska, gemenskap och trädgård i centrum. I Steninge planeras för skola och förskola, en ny marina för 300 båtplatser och stall för 40 hästar. Restaurang och affärer är redan på plats. De kommande åren skapas en helt ny by vid Steninge Slott, där Västergård (Tun 4) är vår del. Välj mellan bostadsrätter i form av parhus och radhus, eller villa på en generös tomt. Inflyttning är planerad till 2019.



Hitta hem i Västergård
i Steninge Slottsby.

”En filosofi med människan i fokus”.

Olle Rex, Rex+ Arkitektbyrå

Vad är en trädgårdsstad?

– Trädgårdsstaden som idé föddes i början av 1900-talet i England. Det handlade i grunden om att bygga en mindre stad eller ett samhälle självständigt från storstaden. I trädgårdsstaden skulle allt viktigt finnas; offentliga byggnader, små torg med butiker, skola etc. Typiskt var att låta kupe-rad terräng vara obebyggd och låta marken bli park- eller naturområden. Stadsplaneringen inne-bar att man anpassade sig till terrängen vilket gav mjukt formade gator. Till varje bostad skulle det finnas en trädgård gärna för nyttoväxter.

– De svenska trädgårdsstäderna som byggts blev inte lika självständiga som sina internationella förebilder. I Stockholm är Äppelviken och Ålsten delar som planerats med de flesta av de typiska komponenterna i en trädgårdsstad. Flera om-råden i Bromma har vackra exempel på sådana trädgårdsstadstorg med ambitiösa planteringar och gemensamma servicefunktioner. Det här är en filosofi med människan i fokus. Och nu finns möjligheten att flytta in i denna moderna version av trädgårdsstaden.

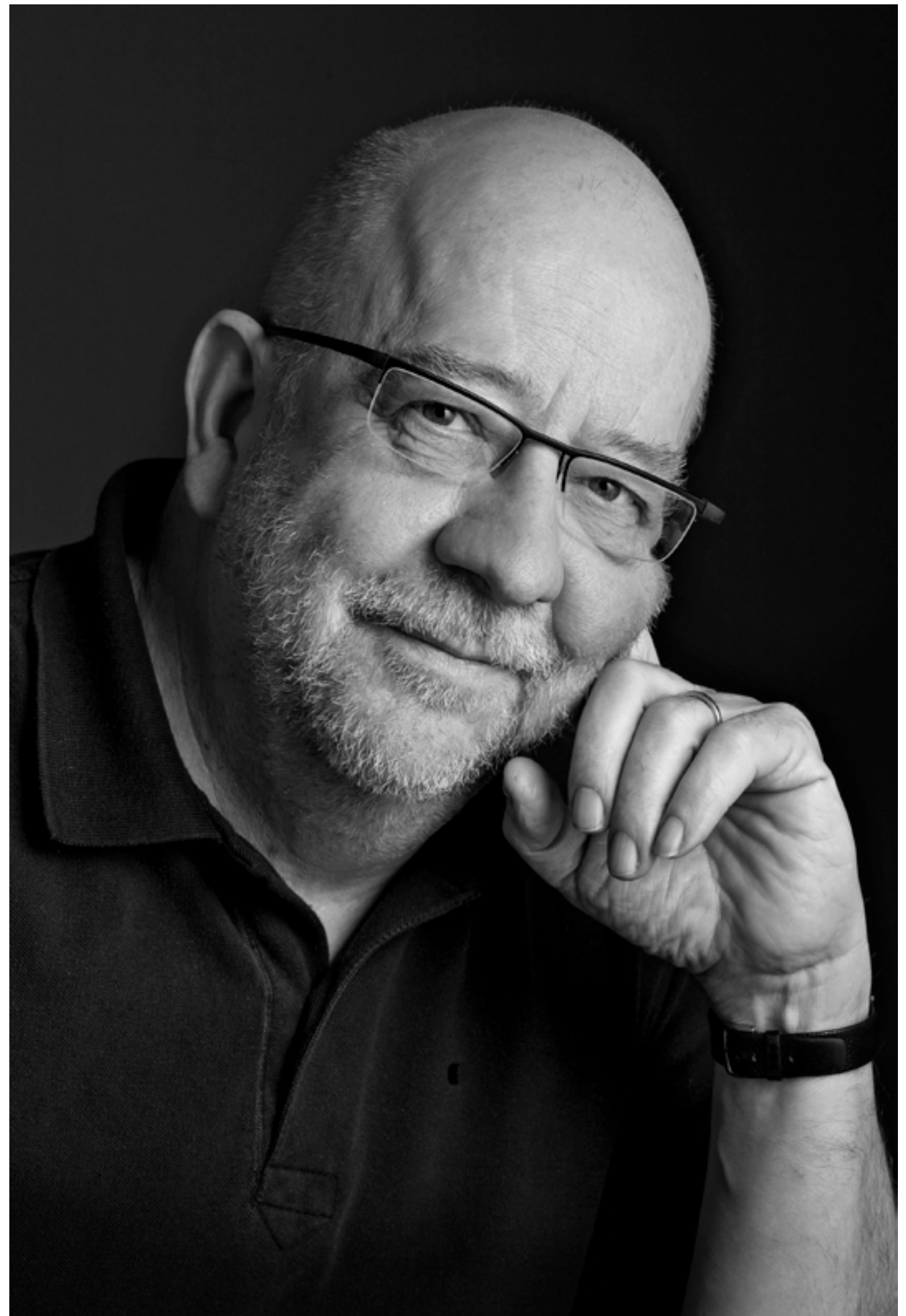
Vilka tror du flyttar till Västergård?

Den här typen av boende passar många typer av människor, det handlar snarare om en inställning än något annat. Det här är för alla som vill bo i naturen men samtidigt inte vill göra avkall på ett

modernt boende. Det är ett humanistiskt bo-ende, kan man säga. Det byggs dagis och skola så det passar familjer med små barn. Samtidigt är det här ett fantastiskt val för alla som bor i norrort i stora villor och vill ha kvar ett boende på marken, kanske med lägre kostnader. Att bo i en trädgårdsstad är något unikt med utbudet av aktiviteter, fiske, båtliv, ridning och natur. Här har alla en köksträdgård med möjlighet till ett minisjälvhushåll om man vill.

Hur ser filosofin ut bakom Rexhusen i Västergård?

– Vi har skapat både radhus och parhus i Västergård. Genomgående har vi lagt stor omsorg på material, detaljer och hantverk. Vi arbetar med material som är nära naturen och har lång livslängd; inomhus är det tidlösa val som trä, klinker och sten. Vi skapar ett modernt boende utan att vara för minimalistiska. Här finns inga vita väggar, istället har allt fått färg vilket direkt ger stämning och harmoni. Självklart har vi utgått från att skapa hög yteffektivitet och smarta lösningar. Det här är ett lockande lantligt sammanhang där vi valt att göra hus som är lite romantiska. Det är inte så stramt som mycket av nutida arkitektur. Vi värnar tanken om trädgårds-staden. Det är ett sätt att komma tillbaka till rötterna, på riktigt.

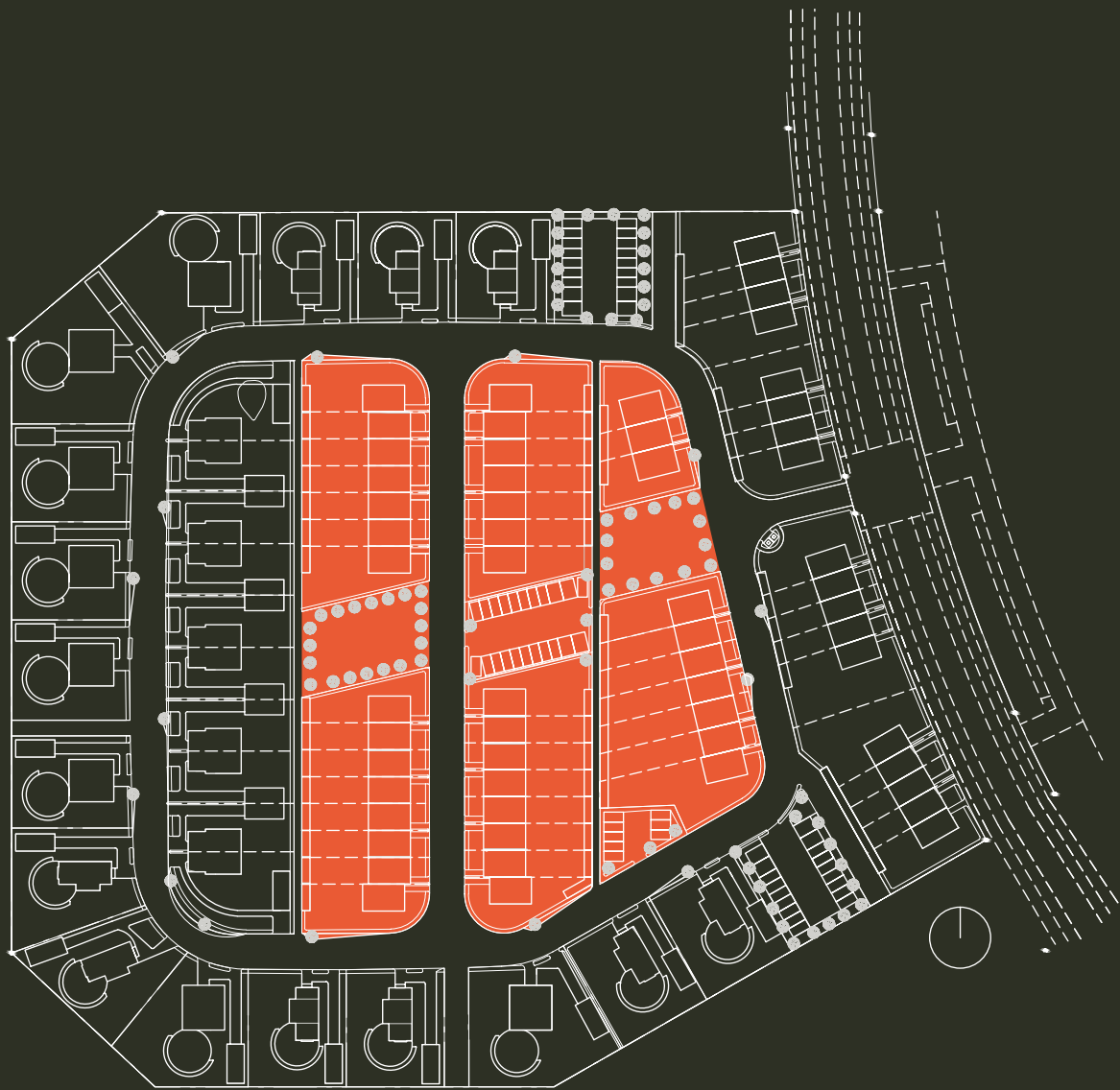


Radhus 2 plan

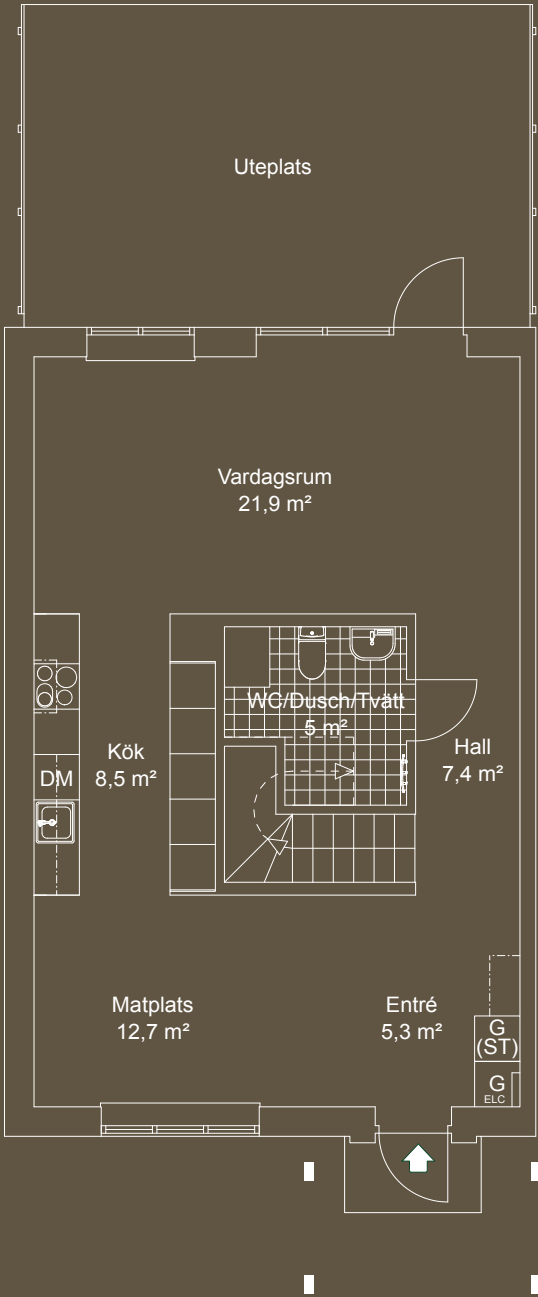
Kom hem till ett hus skapat med genuin omsorg vad gäller materialval, detaljer och hantverk. Du möts av en välkomnande entré med vacker pergola och trädetaljer. Ytorna är väl tilltagna och väldisponerade. Bostäderna är bostadsrätter. På de följande sidorna kan du se mer.



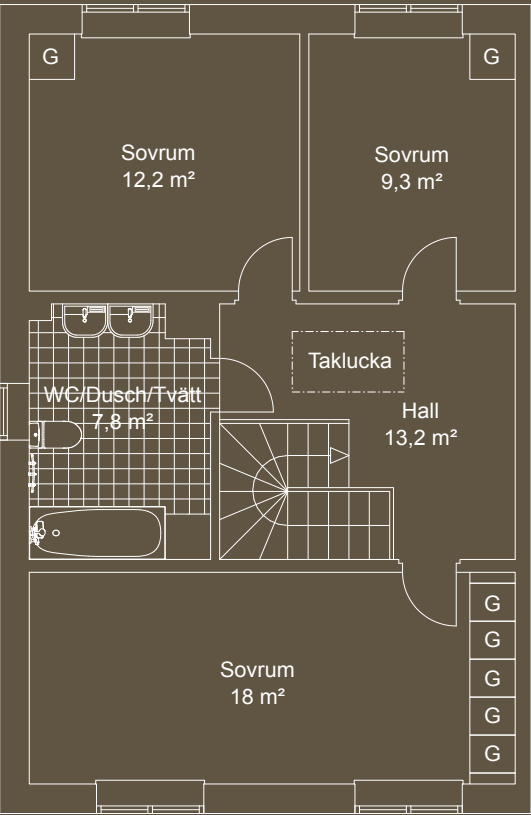
Radhus 2 plan



Entréplan



Plan 1



Radhus 2 plan, 128 kvm, 3+1 rum.

Väggar:	Målade enligt färgprogram
Badrumsväggar:	Kakel, ljusgrå, 10x20 cm
Tak:	Målade
Golv:	Lamellparkett, mattvit ek 2-stavs
Badrumsgolv:	Klinker, mörkgrå, 30x30 cm
Entrégolv:	Klinker, mörkgrå, 30x30 cm
Socklar:	Furu, målade
Foder:	Furu, gerade och målade
Fönsterbänkar:	Carraramarmor, mattslipad 20 mm
Innerdörrar:	Målade släta, och rostfritt dörrtrycke
Strömbrytare och eluttag:	Vita/svart
Garderober:	Släta målade luckor enligt färgprogram
Pris:	Från 4 590 000 kr



Radhus 2 plan





Radhus 2 plan



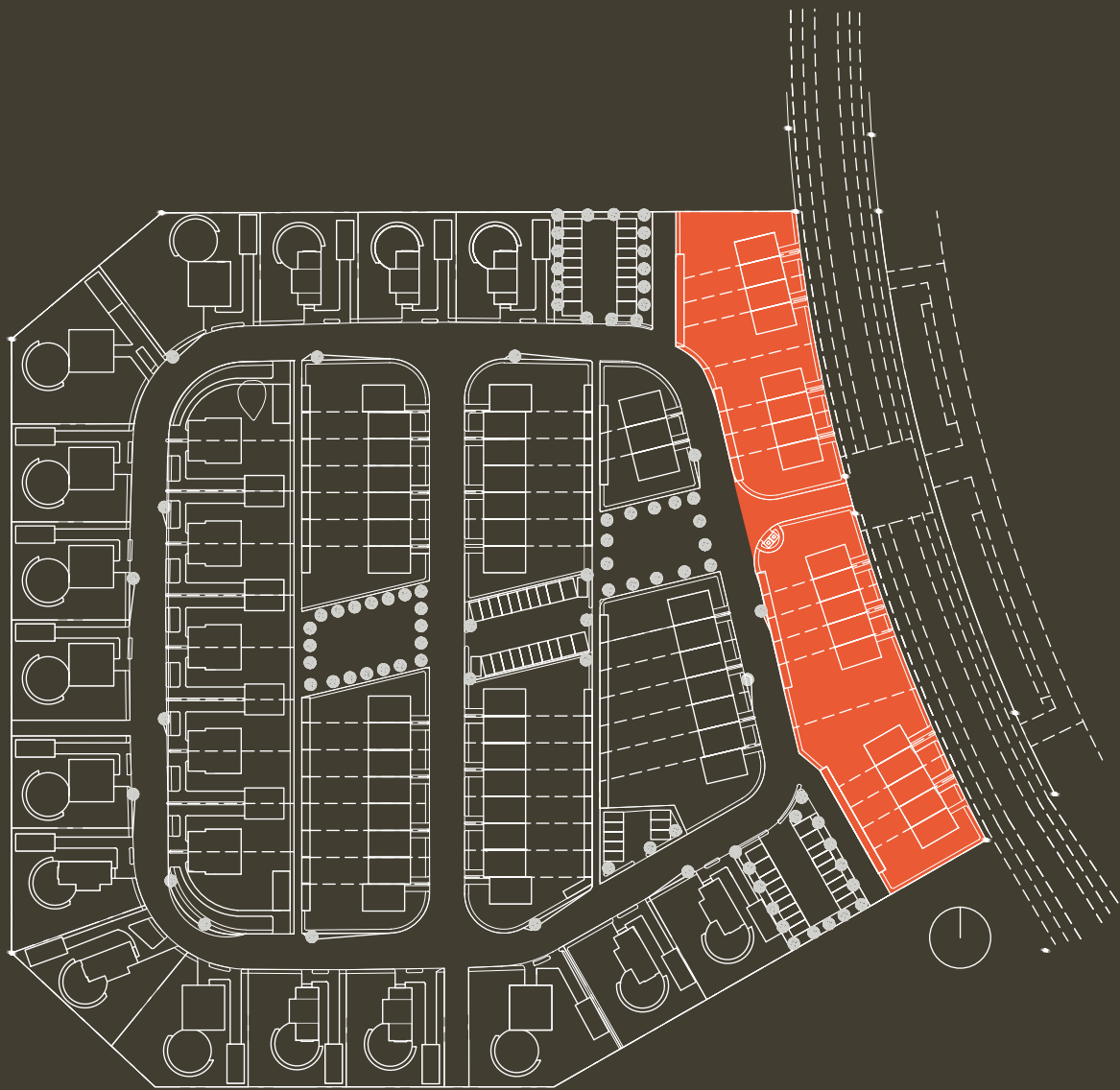
Radhus 2 plan

Radhus 2,5 plan

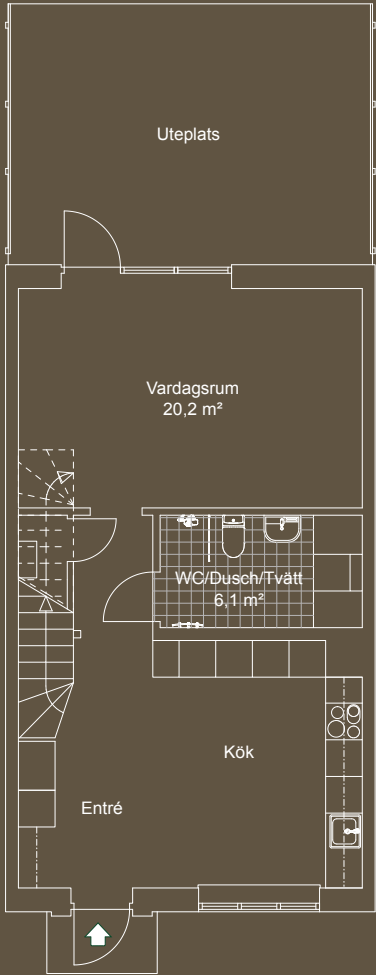
Kom hem, men ha nära ut igen. Här är trädgården en del av bostaden. Här känner du spår av hantverk och omtanke om detaljerna. Ytorna är skapade för att ta tillvara alla möjligheter. Bostäderna är bostadsrätter. På de följande sidorna kan du se mer.



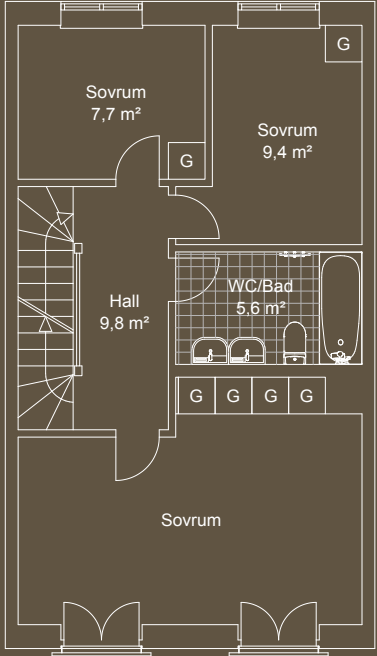
Radhus 2,5 plan



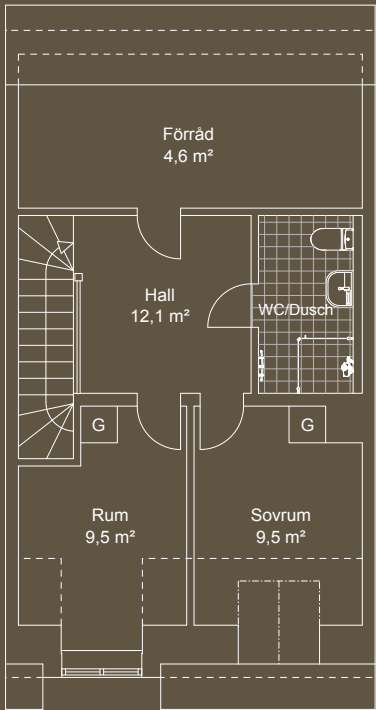
Entréplan



Plan 1



Plan 2



Radhus 2,5 plan, 154 kvm, 5+1 rum.

Väggar:	Målade enligt färgprogram
Badrumsväggar:	Kakel, grå, 15x30 cm
Tak:	Målade
Golv:	Lamellparkett, mattvit ek 2-stavs
Badrumsgolv:	Klinker, mörkgrå, 30x30 cm
Entrégolv:	Klinker, mörkgrå, 30x30 cm
Socklar:	Furu, målade
Foder:	Furu, gerade och målade
Fönsterbänkar:	Carraramarmor, mattslipad 20 mm
Innerdörrar:	Målade släta och rostfritt dörrtrycke
Strömbrytare och eluttag:	Vita/svart
Garderob:	Släta målade luckor enligt färgprogram
Pris:	Från 5 150 000 kr





Radhus 2,5 plan



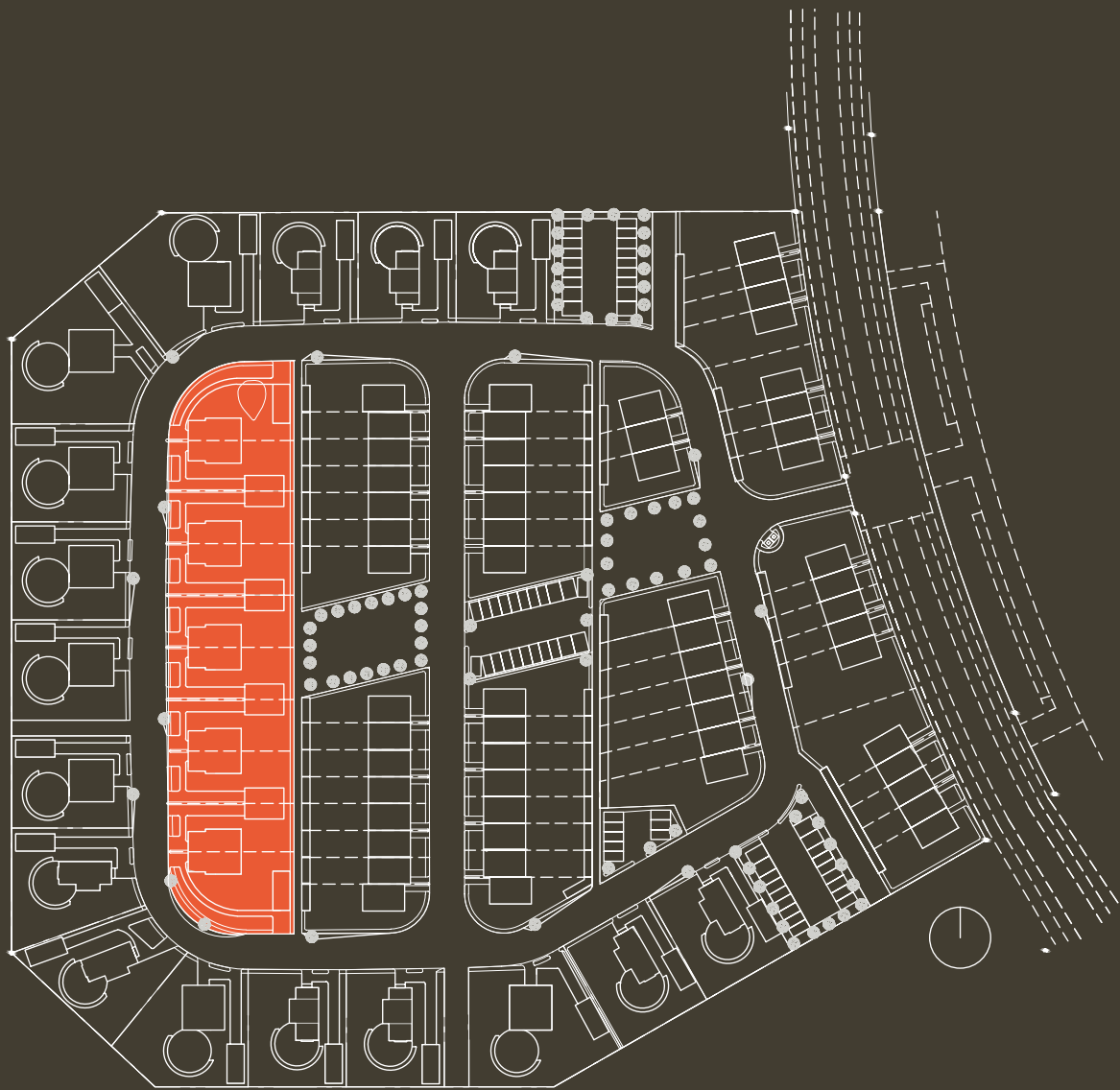
Radhus 2,5 plan

Parhus

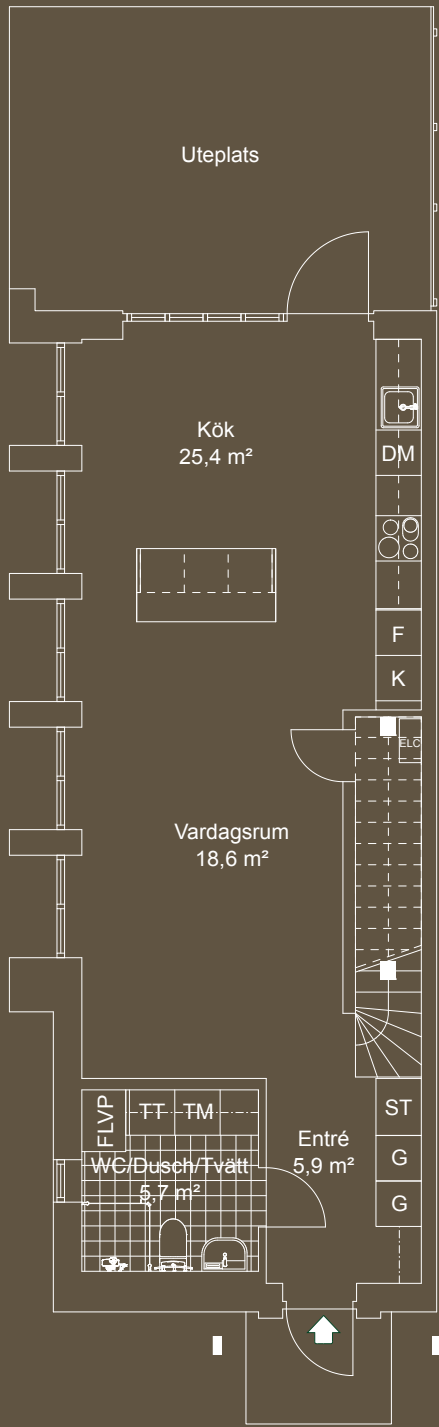
Välkommen till ett hem skapat med tidlösa, långlivade material. Alla rum är väl genomtänkta och ytorna mycket planeffektiva. Två sorters puts på utsidan ger husen en egen karaktär. Bostäderna är bostadsrätter. På de följande sidorna kan du se mer.



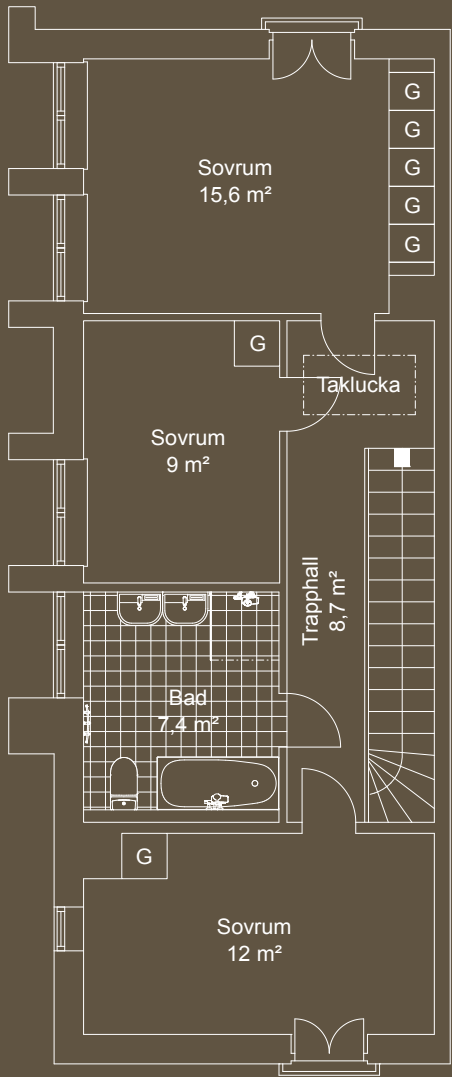
Parhus Västergård



Entréplan



Plan 1



Parhus 2 plan, 122 kvm, 3+1 rum.

Väggar:	Målade enligt färgprogram
Badrumsväggar:	Klinker, ljusgrå, 60x60 cm
Tak:	Målade
Golv:	Lamellparkett, mattvit ek 1-stavs
Badrumsgolv:	Klinker, ljusgrå, 30x30 cm
Entrégolv:	Klinker, ljusgrå, 30x30 cm
Köksgolv:	Klinker, ljusgrå, 30x30 cm
Socklar:	Furu, målade
Foder:	Furu, gerade och målade
Fönsterbänkar:	Carraramarmor, mattslipad 20 mm
Innerdörrar:	Målade släta och rostfritt dörrtrycke
Strömbrytare och eluttag:	Vita/svart
Garderober:	Släta målade luckor enligt färgprogram
Pris:	Från 4 725 000 kr



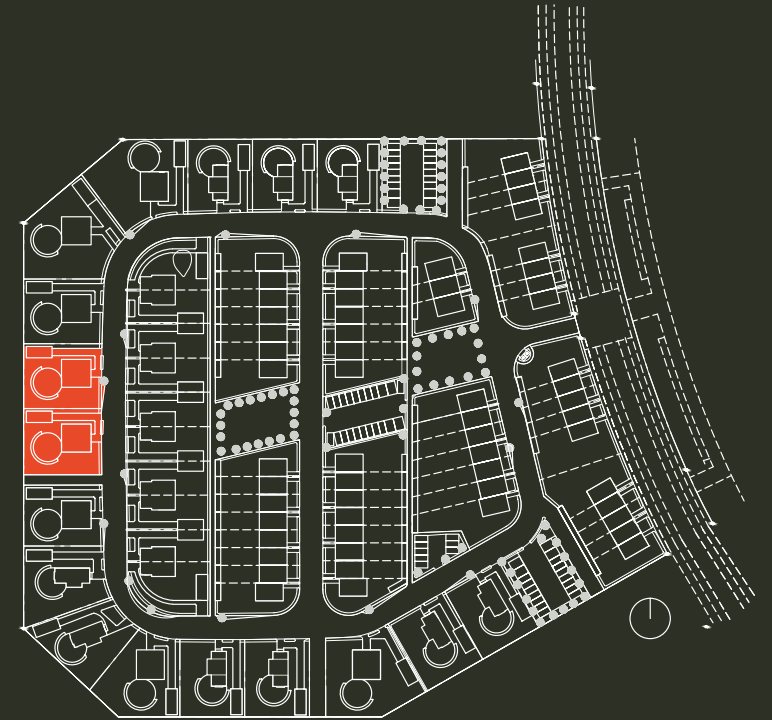






Bygg ditt eget drömhus i Västergård.

Om du vill bygga en egen villa finns möjlighet att köpa
en av ett fåtal villatomter i Västergård.



Att flytta till Västergård i Steninge Slottsby. Så går det till.

1

Välj tomt och hus.

Det första steget är att välja vilken bostad och tomt du vill köpa. Därefter tecknas ett bokningsavtal. Inom 14 dagar efter att du skrivit under bokningsavtalet ska du betala en bokningsavgift på 30 000 kr till Fastighetsbyrån.

2

Teckna förhandsavtal.

Nästa steg är att Fastighetsbyrån kallar dig för att teckna ett bindande förhandsavtal. Ta med ett intyg på hur du ska finansiera köpet, t ex ett lånelöfte. Förskott på 70 000 kronor, eller det belopp styrelsen för Bostadsrättsföreningen beslutar om (gäller ej villa), ska erläggas inom 10 dagar efter detta möte. Denna betalning sker till mäklarens klientmedelskonto och är riktad till bostadsrättsföreningen. Förskottsbetalningen fungerar som en delbetalning. Tidigare erlagd bokningsavgift utgör del av förskottet.

3

Teckna upplåtelseavtal.

Cirka 3 månader innan planerat tillträde kommer Fastighetsbyrån att kalla dig för att omvandla ditt förhandsavtal till ett upplåtelseavtal. Upplåtelseavtalet baseras på en registrerad ekonomisk plan för föreningen. En handpenning på 10% av insatsen ska betalas i samband med att upplåtelseavtalet tecknas. Handpenningen är en delbetalning och vi räknar på det belopp du redan erlagt vid tecknande av förhandsavtalet och bokningsavtalet.

4

Slutbesiktning.

Bostadsrättsföreningens styrelse utser en besiktningsman vars uppgift är att löpande besiktiga pågående entreprenad. Cirka 14 dagar innan inflyttning erbjuds blivande medlemmar att närvara vid en slutbesiktning av bostadsrätten. Styrelsen bevakar samtliga besiktningar inför färdigställandet.

5

Tillträde.

Äntligen! I god tid före du har tillträde till ditt nya hem kommer fastighetsmäklarna på Fastighetsbyrån att kalla dig till tillträdet och nyckelutlämning. Vid detta tillfälle ska även kvitto på slutbetalning uppvisas. Styrelsen har inför tillträdet granskat alla tecknade avtal och medlemskap beviljas när slutbetalning erläggs.

6

Garantibesiktning.

Cirka 2 år efter att du flyttat in görs en garantibesiktning. Det är en av bostadsrättsföreningen utsedd besiktningsman med uppgift att kontrollera om det har framträtt några funktionella fel mellan tillträde och garantibesiktning. Eventuella brister åtgärdas snarast, utan kostnad för medlemmarna. Normalt slitage, misskötsel och resultatet av yttre påverkan eller motsvarande tas inte upp i besiktningsprotokollet.

Steninges historia.

Steninge slott är ritat av Tesin d.y. på 1600-talet och betraktas som den karolinska barockens mest fulländade herrgårdsanläggningar. Vid 1700-talets mitt gjordes slottet till fideikomiss för Carl von Fersen. Vid denna tid anlades den vackra barockparken.

Under 1800-talet var Steninge en plats för traditionellt jordbruk och skogsbruk. I början av 1900-talet utvecklas även en större trädgårdsanläggning. 1915 etablerades Nordens största handelsträdgård med 29 växthus. Grönsaker och blommor odlades, och de exklusiva Steningeblommorna såldes i en egen butik på Strandvägen. Från 1922 och framåt utvecklades flera verksamheter på Steninge, bland annat cidertillverkning. Sedan lång tid tillbaka har även keramik, krukor och tegel producerats här.



Restaurang & Butiker

I Steinge ligger den stora Stenladan från 1870-talet med bland annat restaurang, inredningsbutik, trädgårdsaffär etc. En underbar miljö för en utflykt, öppet sju dagar i veckan, året om. Stenladan har över 200 000 besökare varje år och här arrangeras bland annat Sveriges största julmarknad inomhus, nationaldagsfirande, skördedagar och höstmarknad. Restaurangen Steninge Bruk serverar vällagad mat, kaffe och hembakat. Stenladan är också en välbesökt plats för utställningar, mässor och olika marknader.

Träning & Rekreation.

Här är det enkelt att hitta tid för både träning och avkoppling. Naturen inspirerar till promenader, löpning, ridning, längdskidåkning etc. För de yngre kommer det att finnas gott om lekmöjligheter, inte minst på naturlekplatsen nere vid torgparken.



Carl von Fersen

Hitta hit

10 Minuter från Arlanda

Kör mot Märsta. Ta vänster mot Märsta Centrum/Valsta. Passera Märsta Centrum och Märsta ishall. Vid rondellen kör rakt fram mot Valsta. Ta vänster vid skylt "Steninge Slott".

30 Minuter från Stockholm

Ta E4:an mot Arlanda och sväng av vid Märsta. Vid Märstarondellen ta vänster mot Steninge. Ta första vänster vid skylt "Steninge Slott".

30 Minuter från Uppsala

E4:an till Eurostop/Arlandastad. Vid Märstarondellen tar du vänster mot Steninge och därefter ta första till vänster vid skylt "Steninge Slott".

Du längtar efter något mer. Eller faktiskt mindre.

I Västergård i Steninge Slottsby hittar du mindre stress och mer upplevelser. Här finns naturliga lekplatser och en sund enkelhet. Här finns en bykänsla och ett boende som är närmare naturen – samtidigt ligger vi långt fram när det gäller teknik och lösningar som är en självklarhet för att kunna leva ett modernt liv.

Anmäl intresse på vastergardsteningeslottby.se
Alla bilder är skisser, avvikelser kan förekomma.

