

## TRIVSELREGLER

*För att vi ska få ett trevligt boende finns en del saker som vi bör tänka på för oss som bor inom BRF Valhall 2. Att bo i bostadsrätt innebär att vi ingår i en gemenskap av människor med samma intresse för sitt boende. Tillsammans äger och förvaltar vi husen där vi bor och tillsammans gör vi vårt boende ännu mer trivsamt. Genom att följa trivselreglerna kan såväl gammal som ung bidra till den goda gemenskapen i vår förening.*

### Ordningsregler för boende i BRF Valhall 2

- Det är förbjudet att röka i trappan, i källaren eller i andra gemensamma utrymmen.
- Att efterleva råd och anvisningar gällande tvättstugan, vi bokar oss bara en gång åt gången. Vid användande av tvättstugan respektera där uppsatta föreskrifter om tvätttider och maskiner samt se till att tvättstugan med maskiner och torktumlare med filter är noggrant rengjorda. **Strömmen för maskinerna bryts klockan 19.00 då endast torkrummet kan användas.** Hör av er om tvätten inte hunnit bli klar så öppnar vi maskinerna.
- Parabolerna är förbjudna.
- Att inte uppsätta antenner eller andra arrangemang på balkongen som kan störa exteriören. (inhämta styrelsens medgivande)
- Att inte använda lägenheter eller gemensamma utrymmen för annat än avsett ändamål eller på sätt som kan vara störande för kringboende.
- **Respektera parkeringsbestämmelserna på gårdsplanen.** Vi kör endast fram på gården med rörelsehindrade eller med laster som är tunga och skrymmande.
- Att ställa cyklar och mopeder på därför avsedd plats.
- Att inte ställa upp ytterdörrar eller källardörrar, se till att det stängs och låses efter dig. Gör vi detta minskar risken att få in oönskade gäster.
- Normalt ska "frid råda" både inomhus och på gården mellan 22.00-07.00. Söndagsmorgonen som understundom kan vara en ganska tung morgon ser vi

mycket gärna att friden råder längre. Om ni planerat in en fest eller några andra trevligheter är det bra att ni innan festen informerar era grannar eller sätter

upp en lapp i trappen. Acceptansen brukar öka markant om man har blivit informerad.

- Till din lägenhet hör ett förråd. Detta utrymme finns som ett källarförråd. Förrådet är märkt med ert lägenhetsnummer. Du får absolut inte använda andra medlemmars utrymme utan deras tillåtelse.  
Samma regler gäller för övriga utrymmen i källaren, de ska vara tillgängliga vid ev. brandsyn. All förvaring av saker utanför förråden är ej tillåten. Föreningen kommer att flytta bort allt som står i gemensamma utrymmen.
- Om du hänger tvätt på balkongen är det viktigt att det inte verkar störande och att vatten inte rinner ner på grannens balkong.
- Vi hänger våra balkonglådor av säkerhetsskäl på insidan av balkongen.
- Mattor skakas och piskas vid piskställningen på gården, ej balkongen.
- Vi matar inte fåglar från balkongen. Fågelmaten kan locka till sig råttor.
- Vi grillar inte på balkongen.
- Låt balkongen bli uterummet där vi trivs och kopplar av.
- Vi skjuter inte fyrverkeripjäser från balkonger eller inne på gården, tänk på rädda djur eller grannar.
- **Om skador uppstår på våra hus eller gemensamma utrymmen, skall detta anmälas till styrelsen.** Genom att förebygga skadegörelse slipper vi onödiga kostnader.
- Vi får gärna grilla på gården, men se till att vatten finns i närheten ifall glöd skulle komma på gräsmattan. Vi plockar alltid bort efter våra trevliga grillstunder.
- Vi slänger inga fimpar eller annat skräp på gården utan lägger detta i soptunnorna.
- **De som har husdjur håller rent efter djuren, för allas trevnad rastas hundarna utanför vår trädgård.**
- Vi spikar eller gör ingen annan åverkan på fönsterbågar eller fönsterkarmar.

Gården är föreningens oas, gården är mycket uppskattad. Vi ska alla kunna samsas på gården och trivas tillsammans. Därför är det bra att alla plockar ihop skräpet efter sig och slänger det i hushållssoporna. Genom att visa hänsyn och gott omdöme, kan vi alla njuta av vistelsen utomhus.

BRF Valhall 2  
Valhallagatan 14  
53234 Skara

2016

Trivselreglerna är antagna av styrelsen november 2016. De skall ses som ett komplement till bostadsrättsföreningens stadgar.