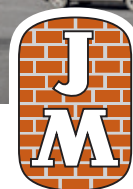


STOCKHOLM – ÄLVSJÖSTADEN

ENTRÉKVARTERET

Här börjar Älvsjöstaden



Hus att trivas i

ENTRÉKVARTERET SÄTTER ÄLVSJÖSTADEN PÅ KARTAN

Med Entrékvarteret tar JM de första målmedvetna stegen i den nya stadsdelen Älvsjöstaden. I det stadsmässiga bostadshuset som förenar traditionsenligt tegel med modern arkitektur förbereder vi 135 nybyggda lägenheter.

Först ut i den nya stadsdelen Älvsjöstaden blir ett kvarter som kommer att stå som stilförebild för hela området. Det ståtliga Entrékvarteret blir en stadsmässig konstruktion med en snäckliknande form som sluter sig runt en grönskande gård och möter gatan med ett elegant tegelskal. Den originella huskroppen får en kraftfull volym om fyra till åtta våningar fördelade på sju trapphus. Här gör vi plats för 135 välplanerade lägenheter i varierande storlekar och utformningar, från yteffektiva tvåor till familjeorienterade femmor. Så gott som alla lägenheter får balkong eller uteplats. På gården anlägger vi en trygg och välkomnande miljö med leksaksskepp och sandlåda samt sittbänkar och planteringar.

Länken mellan Älvsjöstaden och Älvsjö torg

Det nya Entrékvarteret utgör en passande ingång till det nya bostadsområdet med en modern huskropp, en tegelfasad med varierad sättning och en vit putsfasad mot gården. Placerat vid Götalandsvägen blir Entrékvarteret länken mellan Älvsjöstaden och Älvsjö torg. För att ge det nya området en ordentlig start planerar vi för flera nya verksamheter på kvarterets markplan. Däribland ett gym, en ljus kontorslokal och en restaurang med uteservering mot det nya torget.





Bada från bryggor i Långsjön.



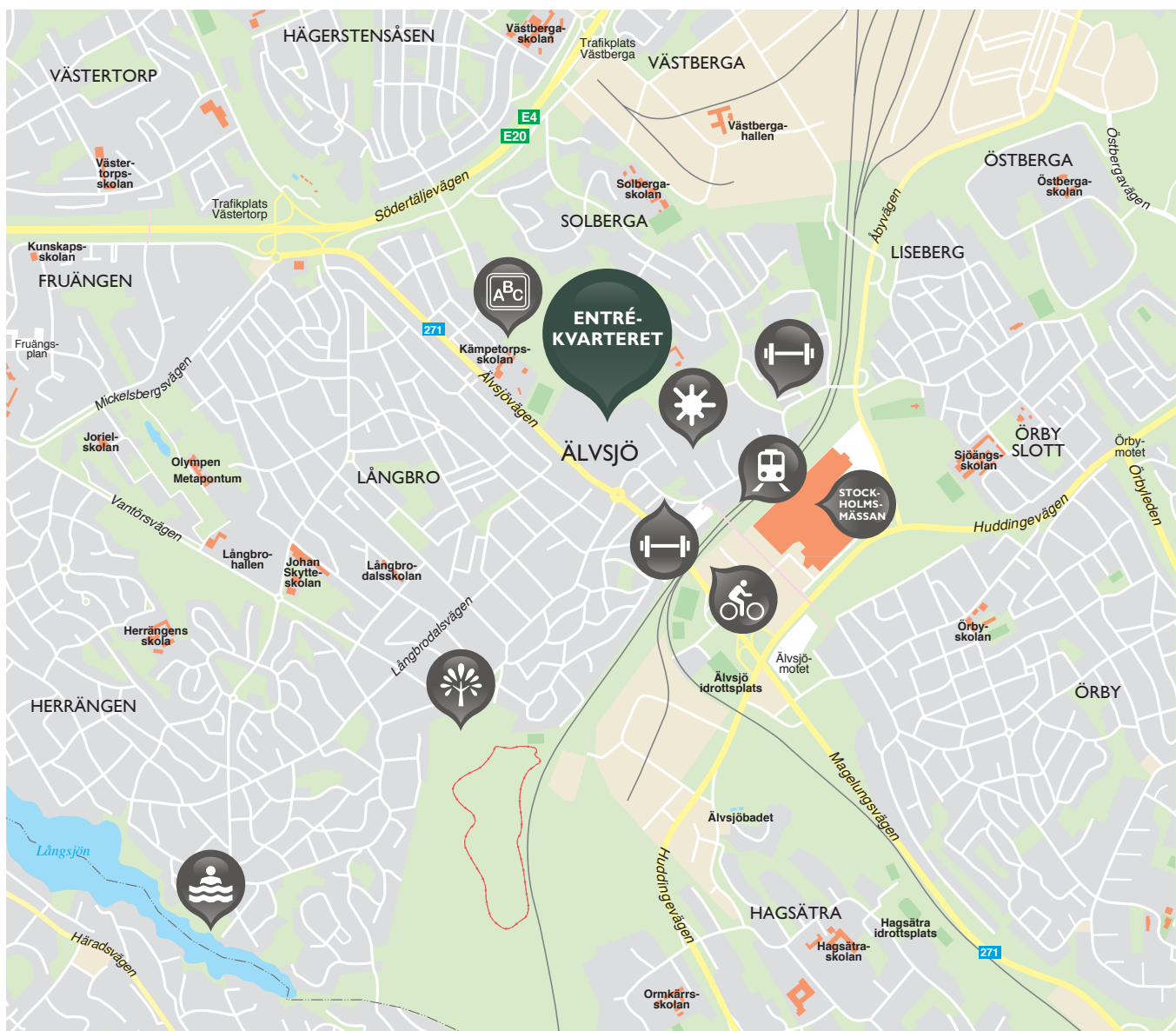
Låt bostaden spegla din personlighet.



”

Älvsjöstaden är ett lyckat exempel på hur Stockholms innerstad växer utanför tullarna. Här bygger vi nya kvarter i en befintlig stadsdel i samspel med kontor, service och Älvsjös klassiska villaområde.

Jeanette Körössi, projektledare, JM.



Kommunikationer

Från Älvsjös resecentrum tar det 10 minuter till centrala Stockholm. Tack vare de utmärkta cykelvägarna kan du cykla in till Söder på bara 25 minuter.



Skola

Samtidigt som Älvsjöstadens många kvarter växer fram blir den befintliga Kämpetorpsskolan utökad till en F–9-skola för upp till 1 000 elever. Det finns även planer för flera nya förskolor inom området.



Natur

Det råder ingen brist på naturupplevelser och utomhusaktiviteter i Älvsjöstaden. Området ansluter direkt till Solbergaskogens bryn och en frisk promenad bort ligger Långsjön och Älvsjöskogen.



Träning

Älvsjöstaden blir ett aktivt bostadsområde som får en nybyggd idrottshall, en nyanlagd konstgräsplan samt gym. Redan i dag finns Sats och Puls & träning inom promenadavstånd.



Service

Tre hundra meter från Älvsjöstaden ligger Älvsjö torg där du hittar det mesta i serviceväg. Däribland bank, apotek, vårdcentral, mataffärer och bibliotek. Framöver kan du räkna med service runt hörnet.

STOCKHOLMS-MÄSSAN

Mässor

I närheten ligger även Stockholmsmässan, Nordens största mässanläggning, som årligen arrangerar 50-talet mässor som tillsammans lockar uppemot 1,5 miljoner besökare.

ÄLVSJÖSTADEN TAR STADEN TILL ÄLVSJÖ

Innerstaden växer utanför tullarna och in i Älvsjö. I området runt Kavlifabriken växer nya bostadskvarter, verksamhetslokaler, förskolor och parkstråk fram.

Alldeles intill Solbergaskogens bryn och nordväst om Älvsjö torg flyttar innerstaden in. Här blir det nya bostadsområdet Älvsjöstaden ett stadsmässigt komplement till Älvsjövägens småskaliga villaområde och tar hela stadsdelen närmare innerstaden. Planerna för området är ambitiösa och innefattar omkring 1 500 nya bostäder. Älvsjöstaden får en variationsrik mix av hyreslägenheter och bostadsrätter, kontor och verksamhetslokaler med grönskande kvartersgårdar och parkstråk. I samband med att kvarteren tar form kommer närområdet att moderniseras. Närliggande Kämpetorpsskolan utökas till en F–9-skola, flera nya förskolor etableras och en ny idrottshall byggs i anslutning till en nylagd konstgräsplan. Därtill blir Solbergaskogens populära parklekplats Kristallen ombyggd efter barnens önskemål med bland annat hinderbana, klätterställning och minibondgård.

Centralt läge i naturlig miljö

Älvsjö är en stadsdel som balanserar sin moderna nybyggnation med några av Stockholmsområdets mest historiska byggnader. Här ligger Nordens största mässanläggning såväl som anrika Sävsjö gård. Det är också ett område som lämpar sig väl för säsongspecifika utomhusaktiviteter, såsom längdskidåkning i Älvsjöskogen och bad i Långsjön. Älvsjöstaden får en lika grön som central adress bredvid Solbergaskogens promenadstigar och några hundra meter från torgets serviceutbud. Och med utmärkta cykelvägar och promenadavstånd till det nya resecentrumet blir området idealiskt för innerstadspendlare.



Gröna strövområden.



Fika nybakat på lokala caféet.



Älvsjöstaden växer fram.

KRAFTFULLT TEGELKVARTER MED NATURLIG INSPIRATION

Rejåla tegelfasader och rofylld innergård är självklara inslag när Entrékvarteret slår upp portarna till det nya bostadsområdet Älvsjöstaden.

Entrékvarteret blir en byggnad uppdelad i 7 trapphus som varierar från 4 till 8 våningar höga med ett sluttande tak som följer med i nivåskillnaderna. Uttrycket blir både kraftfullt och följsamt. När

”

Entrékvarteret får ett karaktärsfullt uttryck med ett lutande tak som följer byggnadens svängande form.

Pär-Åke Wiberg, arkitekt, Varg Arkitekter.



vi sätter stenarna som utgör husets tegelväggar ser vi till att några av dem sticker ut en smula. Bara tillräckligt för att de bruna fasaderna ska få en iögonfallande textur hela vägen runt den snäcklinjeformade huskroppen. Ur de subtila och asymmetriska nyansskiftningarna i fog och sten framträder ett levande fasadmönster – som även det påminner om ett snäckskal.

– Byggnaden får en svängande form som ger kvarteret en rörelse, säger arkitekten Pär-Åke Wiberg, Varg Arkitekter. Utåt är byggnaden en bearbetad tegelvolym, med varierande nyanser och reliefverkan. Mot gården blir fasaden ljus, likt innanmätet på en snäcka.

Trivsamt och privat innergård

Tack vare Entrékvarterets omslutande form blir den trivsamma innergården avskild och rofylld på samma gång. Samtidigt blir den lättillgänglig för de boende då alla trapphusen är genomgående från gata till gård. Här lättar vi upp gatusidans tegel med ljusare putsfasader som fångar upp solljuset. På gården gör vi också plats för cykelparkering, inbjudande sittbänkar och en lekplats med sjörövarskepp.





Stilfull inredning med hållbara material.



I Entrékvarteret finns uterum i form av balkonger, uteplatser och franska balkonger.

”

I Entrékvarteret får kökens ljussättning en extra krydda med smala LED-listor under väggskåpen.

Annette Öhberg, inredningsansvarig, JM



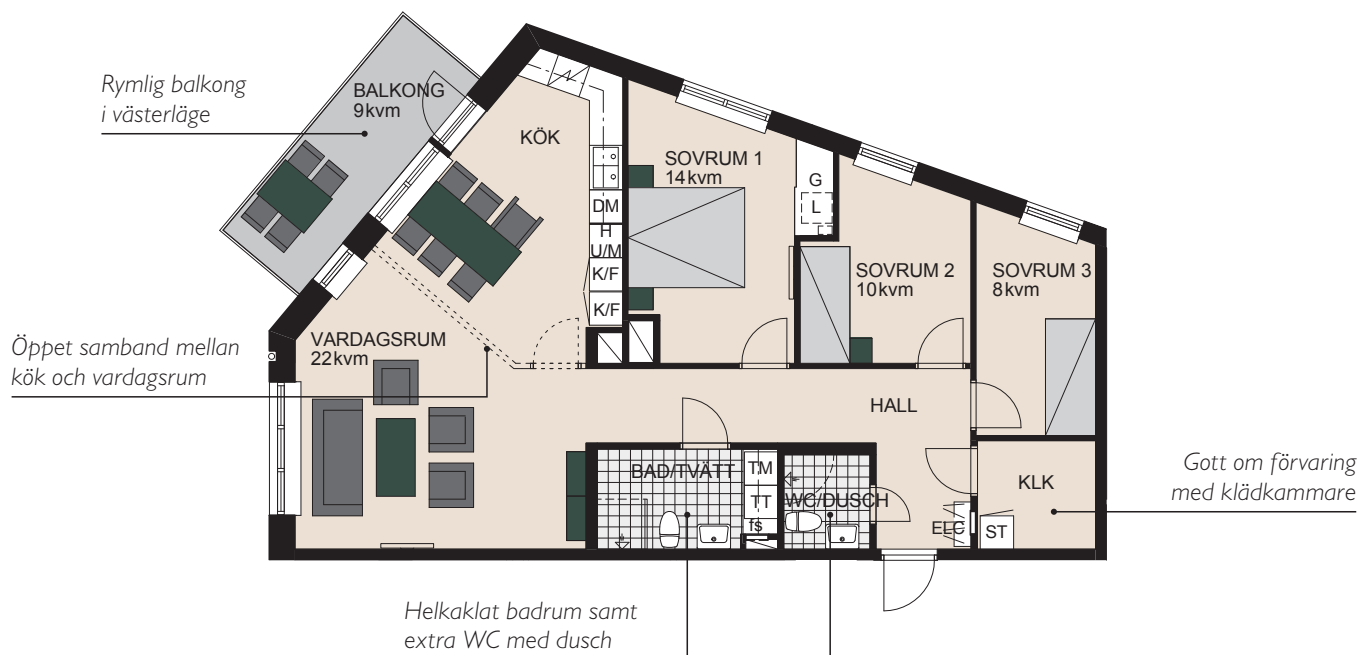
HÅLLBAR STIL MED JM ORIGINALINREDNING

Inredningen i Entrékvarteret utgår från en modern formtradition med inslag av hållbara naturmaterial. Här får du en ljus och elegant grund med vita väggar och en mattlackad ekparkett som du lätt bygger vidare på.

För att du ska kunna bo i din JM-bostad länge sätter våra inredare samman ett JM Original med fokus på form, funktion och hållbarhet. Eftersom ditt hem ska hålla stilen länge inreder vi i största möjliga mån med naturmaterial. En mattlackad ekparkett som golv är stilfullt, samspelar fint med andra träslag och får en vacker patina med åren. Vitmålade väggar ger dig en ren fond och framhäver dina personliga inredningsdetaljer. För att du ska kunna sätta en egen prägel på din bostad kan du handplocka dina detaljer ur vårt gedigna tillvalssortiment, om du bokar i ett tidigt skede.

Moderna kök och behagliga badrum

Eftersom det moderna köket är lika mycket en social mötesplats som en praktisk matsal inreder vi det därefter. Smakfulla detaljer i form av bänkskivan, formstarka handtag och stilrena kakelplattor möter moderna och energisnåla vitvaror, dämpade fullutdragslådor och lättskötta arbetsytor. I de helkaklade badrummen skapar vi gemensamma utrymmen för avkoppling och effektivitet. Med tvättmaskin, torktumlare, arbetsbänk och torkställ löser du lätt dina tvättbestyr. Förvaringsutrymmen finns i kommod och väggskåp. Duschen skärmar vi av bakom en glasvägg.



DETTA FÅR DU ALLTID MED JM ORIGINAL

HALL

Klädförvaring i anslutning till entrén
Säkerhetsdörr med både säkerhetslås och titthål
Rymliga ytor som uppfyller tillgänglighetskrav

KÖK

Genomarbetad, utvald grundinredning
Ergonomisk arbetsbänk med yta i laminat
Snålspolande blandare i krom
Dämpade och väldesignade fullutdragslådor
Modern och energisnål induktionshäll
Lättstädade ytor
Integrerad diskmaskin
Rostfria vitvaror med bra energiklass
Hel diskbänk
Kakel som stänkskydd
Smidig spiskåpa med god belysning
Källsorteringslådor under diskhon

WC/DUSCH

Vackra och lättskötta klinkergolv
Snålspolande toalett
Snålspolande blandare i krom

BAD

Fräscha och helkaklade badrumsväggar
Vackra och lättskötta klinkergolv
God förvaring i kommod och väggskåp
Eluttag med säker placering
Energiklassad tvättmaskin och torktumlare
Praktisk arbetsbänk över tvättutrustning
Snålspolande toalett
Flexibel torkställning med 10 meters torklängd
Neutral duschhörna i klarglas
Snålspolande blandare i krom

ÖVRIGT

Stilsäker och genomgående inredning
Flera eluttag i varje rum
Triple Play i hall, kök, sov- och vardagsrum
Naturligt vackert och tålig ekparkett
Enhetligt målade väggar i hela bostaden
Fönsterbänkar i natursten
Klädkammare har utbyggbar inredning



Helkaklade badrum.



UTANFÖR DIN BOSTAD

Förråd
Cykel-/ barnvagnsförråd
Bra belysning för trygghet och säkerhet
Energisnåla fönster
Hiss



Mattlackade ekparkettgolv.



EN NÄRMARE TITT PÅ DETALJERNA

Från hiss till hall

Kliv in i din nya bostad och bli välkommen av en nylagd och stiligt mattlackad ekparkett. Det fina träslaget har vi valt eftersom det åldras med värdighet. I kombination med de vitmålade väggarna får din bostad en stilren grundinredning.

Helkaklade badrum

Bostadens badrum får ett grått klinkergolv, vita kakelväggar samt energisnål tvättmaskin och torktumlare från Siemens, alternativt en praktisk kombimaskin. Tvättskåp och kommod erbjuder god förvaring och duschen skärmar vi av med en klar glasvägg. De större lägenheterna får ett extra WC- och duschrum.

Moderna vitvaror i ljust kök

I köket inreder vi med vita skåpssnickerier från Vedum, arbetsbänk i laminat, LED-list under väggskåpen och blankvitt kakel från M2. Alla bostäder får moderna kök komplett utrustade med rostfria vitvaror i form av kyl, frys, inbyggadsugn, micro, helintegrerad diskmaskin samt spishäll med induktion från Siemens.

Välplanerade vardagsrum

Vardagsrummet får en utformning som på bästa vis tar till vara på ytorna och ljusinsläppen. I flera av lägenheterna finns från- och tillvalsväggar så att du själv kan bestämma om du vill ha ett öppet eller stängt samband mellan kök och vardagsrum.

Rofyllda sovrum

För att du ska få ett rofyllt sovrum oavsett vilken lägenhet du hittar hem till är vi effektiva med ytorna. Här får du en behaglig sovmiljö och allt som oftast smarta skjutdörrsgarderober med goda förvaringsmöjligheter.

Friska uterum

I Entrékvarteret får de flesta lägenheterna antingen en balkong eller uteplats. Uterummens ytor är omsorgsfullt planerade så att du får plats med dina utemöbler. De mindre lägenheterna får en fransk balkong.



Välplanerade och öppna ytor.

HEMLIGHETERNA BAKOM VÅRA HÅLLBARA LÅGENERGIHUS

En energisnål bostad är billigare i drift – och bättre för miljön. Därför energiklassar vi alla våra nya bostäder. Hållbarhetstänkandet genomsyrar våra bostäder från påbörjad ritning till genomförd inflytt.

JM bygger bara lågenergihus vars energibehov väsentligt underskrider myndigheternas krav. Faktum är att vår energistandard är 30 procent lägre än Boverkets normkrav. Att vi energiklassar alla våra nya bostäder gör det dessutom lättare för dig, som funderar på att bo i ett av våra hus, att jämföra alternativen sinsemellan.

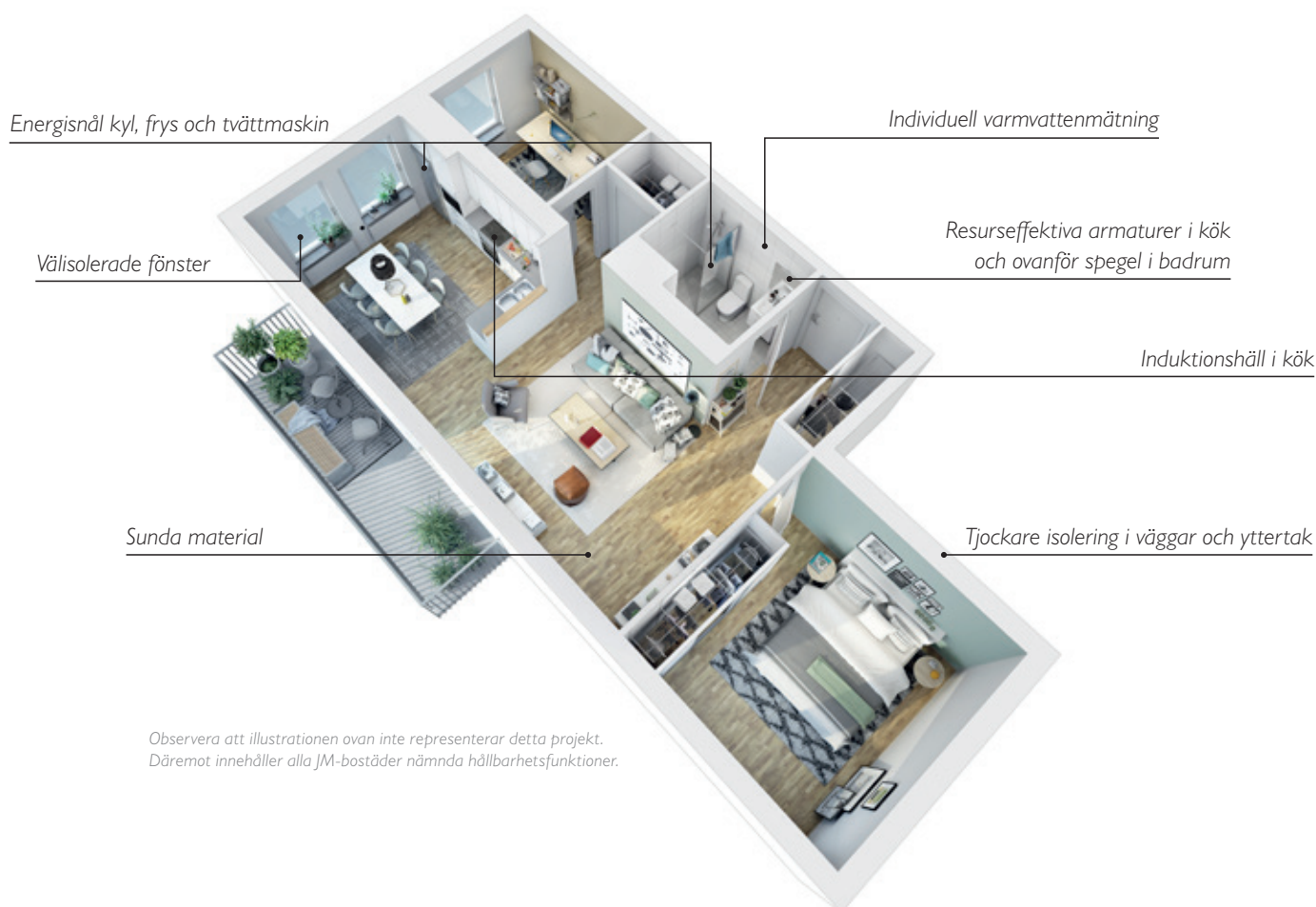
Bo energisnålt

Våra lågenergihus har välisolerade och täta väggar, tak och golv, energieffektiva fönster och genomtänkta installationslösningar.

Bland annat sker alltid återvinning av värmen i frånluften och individuell mätning av varmvattnet. I de flesta av husen har vi dessutom en väderprognosstyrning som reglerar värmen med hjälp av data från detaljerade, lokala väderprognoser. Hänsyn tas till såväl temperatur, fukt och vind på ett sätt som gör att systemet kan arbeta jämnare och bespara inköpt energi.

Lätt att göra rätt

Alla dessa åtgärder innebär sammantaget kapade uppvärmningskostnader och minskade koldioxidutsläpp. Bostaden är dessutom byggd för att underlätta en grönare vardag med bland annat energisnåla vitvaror, vattensnåla installationer, sunda och beprövade byggmaterial samt utrymmen för källsortering.





Sunda och naturliga material.



Snålspolande blandare.



Energiklassade vitvaror i kök och badrum.



I Entré kvarteret bor du – precis som i alla JM:s bostäder – i ett välisolerat lågenergihus.



VIP-KUNDER FÅR FÖRTUR

Som VIP-kund får du inte bara förhandsinformation om var och hur vi ska bygga – du får också förtur till alla JMs och Borätts bostäder. Läs mer och registrera dig som VIP-kund på jm.se

SÅ ENKELT KÖPER DU EN BOSTAD AV JM



1. Visning

På jm.se får du information om när vi visar våra nya bostäder. På våra visningar kan du se modeller, ritningar och illustrationer som beskriver hur bostäderna kommer att se ut när de är klara.



2. Bokning

När du har hittat den bostad du vill ha kan du skriva ett bokningsavtal. Avtalet innebär att en specifik bostad blir bokad för din räkning.



3. Kontraktskrivning

När vi på JM fått in tillräckligt med bokningar för att starta produktionen av husen är det dags att skriva kontrakt.



4. Informationsmöten

Under tiden du väntar på att din nya bostad ska färdigställas håller vi ett antal olika informationsmöten. På våra möten får du tillfälle att ställa frågor och du får dessutom möjlighet att lära känna dina nya grannar. Vi berättar också kontinuerligt via e-post och brev om hur arbetet med de nya bostäderna fortskrider.



5. Inredningsval

Under den här processen får du träffa våra erfarna inredare som hjälper dig med valet av inredning i din bostad. De kan ge dig professionella råd om färgsättning, materialval och andra inredningsdetaljer. Som stöd får du katalogen Inredningsval som beskriver vilka olika val av inredning du har möjlighet att göra.



6. Kontroll och besiktning

När det närmar sig tillträde av den nya bostaden är det dags för inredningsvisning och besiktning. Till inredningsvisningen har din inredningsansvarige säkerställt att dina inredningsval stämmer. Vid besiktningen kontrollerar en utomstående besiktningsman att arbetet är fackmannamässigt utfört.



7. Slutbetalning

Innan du tillträder bostaden är det dags att betala in den resterande delen av köpeskillingen, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska du också betala slutfakturan på de eventuella inredningsval du beställt.



8. Tillträde

Senast tre månader före tillträdet får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen bekräftar du att slutbetalningen är gjord. Vi träffas för att vi ska kunna lämna över nycklarna och den nya bostaden till dig.



JM är en av Nordens ledande projektutvecklare av bostäder och bostadsområden

JM är en av Nordens ledande projektutvecklare av bostäder och bostadsområden. Verksamheten är fokuserad på nyproduktion av bostäder i attraktiva lägen med tyngdpunkt på expansiva storstadsområden och universitetsorter i Sverige, Norge, Danmark, Finland och Belgien. Vi arbetar också med projektutveckling av kommersiella lokaler samt entreprenadverksamhet, huvudsakligen i Storstockholmsområdet. JM ska i all verksamhet främja ett långsiktigt kvalitets- och miljöarbete. Vi omsätter cirka 14 miljarder kronor och har cirka 2 200 medarbetare. JM AB är ett publikt bolag noterat på NASDAQ Stockholm, segmentet Large Cap.

Design & produktion: Nyla Design

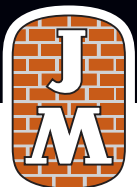
Visualiseringsbilder: Carbonwhite

Foto: Richard Hammarskiöld, Folio, Pella Hedeby, Gustav Kaiser, DeathtoStock, Hedvig Kylberg, Foap

Tryck: Ljungbergs Tryckeri

Produktionsår: 2015

JM reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Fotografier och illustrationer är idébilder som kan avvika från verkligheten.



JM AB

Postadress 169 82 Stockholm | Besöksadress Gustav III:s boulevard 64, Solna | Telefon 08-782 87 00 | Internet jm.se