



FRÅGELISTA

Fastigheten Älvsbyn Dragkroken 3 med adress Stambanegatan Byggt år _____ Förvärvat år 2008
18, 94235 Älvsbyn

Allmänt om fastigheten

Finns erforderliga bygglov (om nej vad saknas)? ☒ Ja ☐ Nej _____
Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja Tvättstuga. Badrum nere.
Badrum uppe och kök

Har ni anlitat fackman för att ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja Våtutrymmen, rörjobb utförda av fackman

Om annan än en fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet?

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☒ Nej ☐ Ja _____

Bristfällig vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja _____

Bristfälligt avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja _____

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja _____

Bristfällig dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja _____

Bristfälligt elsystem? ☒ Nej ☐ Ja _____

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc?

☒ Nej ☐ Ja _____

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Är radonmätning utförd? ☒ Nej ☐ Ja _____

Uppgifterna ovan har lämnats av säljaren. Uppgifterna är inte en garanti för att inga fel kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att ovan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Underskrift säljare**Underskrift köpare**

Daniel Nyman