

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Alboda	Personnummer/Organisationsnummer 716422-0498	Utländsk adress €
Adress c/o HSB Norra Stor-Stockholm	Postnummer 117 23	Postort Järfälla
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Sollentuna	Fastighetsbeteckning Vinkärnan 1
Egen beteckning Brf Alboda	Egna hem €	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 549346
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Lantgårdsvägen 21	Postnummer 19274	Postort Sollentuna
		Huvudadress jn
Adress Lantgårdsvägen 23	Postnummer 19274	Postort Sollentuna
		Huvudadress jn
Adress Lantgårdsvägen 25	Postnummer 19274	Postort Sollentuna
		Huvudadress jn
Adress Lantgårdsvägen 27	Postnummer 19274	Postort Sollentuna
		Huvudadress jn
Adress Lantgårdsvägen 29	Postnummer 19274	Postort Sollentuna
		Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 764737
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Lantgårdsvägen 11	Postnummer 19274	Postort Sollentuna
		Huvudadress jn
Adress Lantgårdsvägen 13	Postnummer 19274	Postort Sollentuna
		Huvudadress jn
Adress Lantgårdsvägen 9	Postnummer 19274	Postort Sollentuna
		Huvudadress jn

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 582557
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Lantgårdsvägen 15	Postnummer 19274	Postort Sollentuna
		Huvudadress jn
Adress Lantgårdsvägen 17	Postnummer 19274	Postort Sollentuna
		Huvudadress jn
Adress Lantgårdsvägen 19	Postnummer 19274	Postort Sollentuna
		Huvudadress jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
4	1	797639	€		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Lantgårdsvägen 31		19274	Sollentuna	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Lantgårdsvägen 33		19274	Sollentuna	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Lantgårdsvägen 35		19274	Sollentuna	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Lantgårdsvägen 37		19274	Sollentuna	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Lantgårdsvägen 39		19274	Sollentuna	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Lantgårdsvägen 41		19274	Sollentuna	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Lantgårdsvägen 43		19274	Sollentuna	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Lantgårdsvägen 45		19274	Sollentuna	jn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
5	1	615384	€		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Lantgårdsvägen 47		19274	Sollentuna	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Lantgårdsvägen 49		19274	Sollentuna	jn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
6	1	830803	€		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Lantgårdsvägen 59		19274	Sollentuna	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Lantgårdsvägen 61		19274	Sollentuna	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Lantgårdsvägen 63		19274	Sollentuna	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Lantgårdsvägen 65		19274	Sollentuna	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Lantgårdsvägen 67		19274	Sollentuna	jn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
7	1	648691	€		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Lantgårdsvägen 53		19274	Sollentuna	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Lantgårdsvägen 55		19274	Sollentuna	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Lantgårdsvägen 57		19274	Sollentuna	jn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
8	1	466441	€		

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 69	19274	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 71	19274	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 73	19274	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 75	19274	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 77	19274	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 79	19274	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 81	19274	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 83	19274	Sollentuna	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
9	2	166006	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 7	19274	Sollentuna	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
10	2	166008	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 51	19274	Sollentuna	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1993
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 3 231 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 3 117 m ²		LOA 114 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 37		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad tvättstuga, lokal	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0801

- 0812

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	573 500 kWh	jn	jn
Eldningsolja (2)		jn	jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn
Ved (4)		jn	jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn
Övrigt bibränsle (6)		jn	jn
El (vattenburen) (7)		jn	jn
El (direktverkande) (8)		jn	jn
El (luftburen) (9)		jn	jn
Markvärmepump (el) (10)		jn	jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn	jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	573 500 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	232 000 kWh	jn	jn
Fjärrkyla (14)		jn	jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	24 749 kWh	jn	jn
Hushållsel (16)		jn	jn
Verksamhetsel (17)		jn	jn
Komfortkyla (18)		jn	jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	24 749 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	598 249 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	24 749 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Sollentuna	659 475 kWh	Sollentuna	661 683 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
205 kWh/m ² ,år	8 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	108 - 132 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	34 150 kWh/år	0,72 kr/kWh	1,3 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Installation av termostatventiler på radiatorerna och injustering av värmesystemet

Under besiktningen av Brf Alboda konstaterades det att samtliga radiatorer är utrustade med vanliga vred. Genom att installera termostatventiler på samtliga element kan inomhustemperaturen hållas mer konstant, och övertemperaturer kan undvikas. Termostater installeras för att säkerställa att en viss temperatur kan hållas i lokalerna, och vattenflödet kan sedan regleras automatiskt.

I samband med att denna åtgärd utförs måste man efter installationen av termostater göra en fullständig injustering av värmesystemet för att säkerställa att radiatorsystemet fungerar optimalt och kan tillgodose värmebehovet i byggnadens samtliga lägenheter.

Injusteringen kan ge energibesparingar ifall det förekommer övertemperaturer i vissa lägenheter i dagsläget, men åtgärden görs framför allt för att förbättra inomhusklimatet för de som bor i husen.

På grund av att besiktningen genomfördes under en relativt varm årstid skulle det vara missvisande att dra slutsatser om inomhustemperaturen baserad på mätningarna genomfördes under besiktningen. Men enligt intervjuerna med lägenhetsinnehavarna varierar inomhustemperaturen ganska kraftigt i lägenheterna. Vissa tycker att det inte var mer än 18-19°C inomhus i vintras, medan andra upplever att det var så varmt att de var tvungna att vädra mitt i vintern. Detta är ett tecken på obalans i värmesystemet som skulle kunna åtgärdas genom injustering så att inomhustemperaturen blir jämnare i alla lägenheter. I samband med injusteringen skulle den genomsnittliga inomhustemperaturen kunna sänkas med 1°C.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	11 600 kWh/år	0,88 kr/kWh	0,44 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Installation av flödesbegränsare

Med syfte att minska vattenanvändningen i byggnaden kan man installera så kallade flödesbegränsare på vattenkranar och handfat. Det är en liten fjädermekanism som gör att användaren av kranen aktivt måste hålla upp blandarens handtag, för att erhålla riktigt höga flöden. Som vanligt kan man dock få ett vattenflöde bara genom att dra upp blandarens handtag, fullt tillräckligt för att tvätta händerna med och för att fylla ett dricksglas med vatten, liksom andra vardagliga saker. Ifall man drar upp handtaget i ett högre läge för att få ett större flöde, och sedan släpper, så gör fjädermekanismen så att flödet automatiskt minskar till den inställda lägre flödesnivån. Tack vare detta kan man spara stora mängder vatten, då människor annars ofta spolar med onödigt högt vattenflöde. Att installera flödesbegränsare i alla handfat och diskhoar med syfte att minska vattenanvändningen skulle innebära att två flödesbegränsare krävs i varje lägenhet.

Den energibesparing som är möjlig att göra härstammar från minskningen av varmvattenförbrukning, och i

tilllägg till det får man ytterligare ekonomiska besparingar tack vare att även kallvattenförbrukningen minskar. Ifall ytterligare besparingar av vattenförbrukningen önskas, kan man installera snålspolande munstycken i duscherna. Denna åtgärd har inte tagits med i beräkningarna på grund av att besparingspotentialen är mycket svårare att uppskatta.

Åtgärdsförslag <input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	1 052 kWh/år	1,02 kr/kWh	0,03 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Installation av energisnål och närvarostyrd belysning i tvättstugor och andra lokaler av gemensamt nyttjande

För att minska elbehovet är det en bra idé att använda effektiv belysning. Det gör man genom att endast låta det lysa när det behövs, samt att se till att det används så lite elenergi som möjligt för att ge det ljus som krävs.

Genom att byta ut de vanliga glödlampor och lysrör som i dagsläget används i tvättstugor, samt i undercentral, förråd, andra utrymmen av gemensamt nyttjande mot LED-lampor kan elförbrukningen sänkas avsevärt.

LED-lampor har den absolut bästa verkningsgraden, mycket bättre än energilampor eller lysrör. LED-lampor har en enklare och mer stryktålig inre konstruktion. De har längre livslängd än energilampor. Man räknar med 8000 timmar livslängd på bra energilampor och över 20000 timmar på LED-lampor. LED-lamporna har ingen inre högfrekvent generator, som kan störa och stråla.

I tvättstugor, förråd och soprum är det många som har mycket att bära i händerna. Därför kan det vara en god idé att installera närvarosensorer i dessa utrymmen. Då släcks ljuset automatiskt en stund efter att sista person har lämnat lokalen. Dessutom tänds det automatiskt då man kommer dit, vilket också kan vara behändigt om man bär på mycket saker.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Byggnadsägare <input type="text"/>

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Bravida Sverige AB	556197-4188	7020:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Bernt	Olofsson	bernt.olofsson@bravida.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Lilit	Khachatryan
Datum för godkännande	E-postadress
2009-05-13	lilit.khachatryan@bravida.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetskötare också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

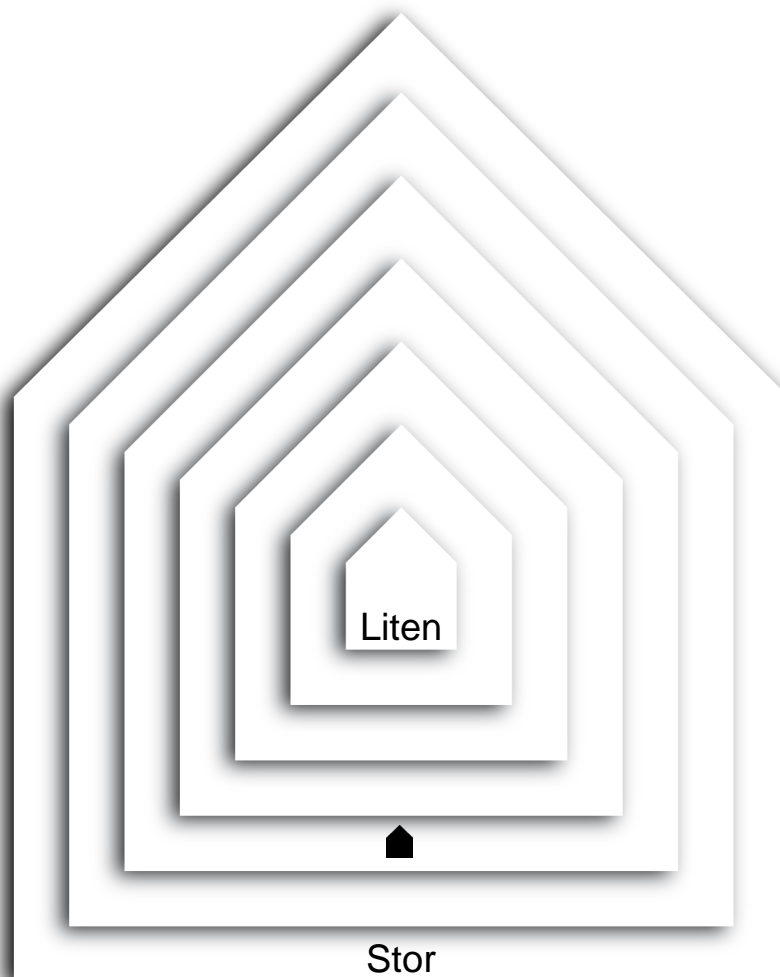
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Lantgårdsvägen 21, Sollentuna.

- Detta hus använder 205 kWh/m² och år, varav el 8 kWh/m².
Liknande hus 108–132 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-05-13 av:
Lilit Khachatryan, Bravida Sverige AB