



—♥—
VARDAGS-
MAGI?
—

Ditt eget Townhouse i Hyllie
Vi erbjuder möjligheterna



Framtidens Malmö

En ny, hållbar stadsdel växer fram i Malmö, med spännande arkitektur, härliga grönområden och kommunikationer som kan ta dig till hela världen. Vi vågar påstå att framtidens Malmö ligger i Hyllie.

EN OAS I HÄNDELSERNAS CENTRUM

Med tåg från Hyllie når du centrala Malmö på tre minuter och den internationella flygplatsen Kastrup på tretton. Vill du till Lund eller Köpenhamn tar resan ca tjugo minuter. Centralare än så är det svårt att bo i Öresundsregionen. Samtidigt är Hyllie en lugn plats, med välplanerade parker och grönområden för lek, motion och avkoppling. Ett nät av gång- och cykelvägar tar dig både närmre stadens centrum och längre ut i naturen.

KLIMATSMART, SÅKLART

Den framväxande stadsdelen håller på att utvecklas till regionens mest klimatsmarta stadsdel – och en global förebild. Här byggs framtidens skolor, kontor och affärscentrum. Fler butiker, restauranger och caféer planeras och med en fortsatt satsning på det gröna är Hyllie en plats i ständig utveckling. Här kommer du att trivas!

KORTA FAKTA:

Adress:

Sagas Gränd

Antal bostadsrätter:

16 Townhouse i två plan

Planerad inflyttning:

Vintern/våren 17/18

YTA:

ca 100 kvm



Upptäck en ny stadsdel

Vatten i olika former ger Hyllie en levande karaktär. Ett porlande vattenstråk och en vattenpark bidrar till en grönskande och dynamisk stadsdel, med plats för avkoppling, nöje och en uppsjö av aktiviteter för hela familjen.

SHOPPING OCH NÖJE

Malmö Arena har ett digert program med event och evenemang som ishockey, konserter och shower. Malmömässan organiserar utställningar och professionella mötesplatser. För den shoppingsugne frestar Skandinavians ledande shoppingcenter Emporia med unik shopping och både kultur- och smakupplevelser.

BAD OCH PARKER

Det nybyggda, fräscha Hylliebadet bjuder på utmärkta möjligheter till både motion och lek. Här finns allt från motions-, tränings- och tävlingsbad till familjebad med rutschkanor – plus en relaxavdelning. Alldeles intill Hylliebadet byggs Badhusparken som ska bli en mötesplats med mängder av aktiviteter för Malmöbor i alla åldrar. Här blir det grönområden med grillplatser, basket- och bouleplan, parkourbana, studsmattor och odlingslotter. Några av stans bästa pulkabackar finns redan på platsen och en isbana är under planering.

GENOMTÄNKT TILLGÄNGLIGHET

Utöver att vara ett centrum för nöjen, shopping och rekreation, lockar Hyllie ett växande näringsliv, med företag i fräscha kontor med spännande arkitektur. Det är inte konstigt, med tanke på hur smidigt och snabbt det går att pendla hit med tåg, buss, bil eller cykel.

Fram till 2018 byggs det 2 500 bostäder i området. Fullt utbyggt planeras Hyllie centrum att rymma cirka 10 000 bostäder och nästan lika många arbetsplatser.



Genomtänkt och välplanerat

Stig in i ditt nya hem och upplev rymden, ljuset – och en minimalistisk, och personlig design. Enkla former, rena linjer, harmoniska proportioner och vackra naturmaterial gör att dansk arkitektur efterfrågas världen över.

BALKONG ELLER UTEPLATS

Hyllie Townhouse är 16 unika stadsradhus om cirka 100 kvadratmeter vardera, fördelade på två etage. Här kommer du att kunna njuta av lyxiga frukostar och trevliga middagar – på antingen uteplatsen eller balkongen mot den lummiga och blomstrande innergården, beroende på vilken av bostäderna du väljer.

PERSONLIGT OCH ORIGINELLT

Hyllie Townhouse är ett boende för dig som vill ha ett personligt hem. Den danska arkitekturen med sin kärlek till detaljerna ger en tydlig premiumkänsla. Husens uttrycksfulla exteriör markerar att detta är bostäder som skiljer sig från mängden.

EN SMIDIG VARDAG

I det moderna köket är det lustfyllt att laga mat. Mikro, inbyggd ugn, induktionshäll och integrerad diskmaskin är självklart standard. I badrummet på entréplan finns tvättmaskin och torktumlare så att du kan tvätta precis när det passar dig.



Bostäderna i Hyllie Townhouse har en extra tilltagen takhöjd för att skapa rymd, volym och ljus i ditt boende.



Flexibla möjligheter

Utflugna barn? Nyförälskade? Barnfamilj? Pendlare? Oavsett livssituation vill vi ge dig möjligheten att skapa det perfekta boendet för dig.

DU VÄLJER SJÄLV

På ovanvåningen finns tre rum som anpassas efter dina behov. Att inreda som tre sovrum går alldeles utmärkt – eller så kan något av rummen användas som kontor, lekrum eller gästrum. Självklart finns det ett badrum med dusch även på denna våning.

FÖRVARING OCH BILPOOL

Till varje bostad hör ett lägenhetsförråd placerat i det gemensamma trapphuset, med möjlighet att förvara exempelvis golfklubbor, utemöbler eller barnvagn. I kvarteret finns en bilpool där medlemskapet ingår i avgiften de första fem åren. Det enda du behöver göra är att teckna ett nyttjandeavtal. För dig med egen bil finns ett P-hus i grannkvarteret till förfogande. Välkommen till ditt nya boende!



Hyllie Townhouse erbjuder möjlighet att sätta upp en skiljevägg mellan entrén och köket.



Välkomnande dansk design

Hyllie Townhouse är ritade av de danska arkitekterna Juul & Frost och är helt unika i sitt slag. Inredning och utrustning har valts med omsorg för att värna om miljön och samtidigt skapa en boendekänsla med tryggheten i fokus.

ENTRÉ

Säkerhetsdörr, med titthål
& säkerhetslås
Garderober
Infällda spotlights i tak

TRAPPA

Vacker vit trätrappa med plansteg
och handledare i ek

KÖK

Köksinredning från Vedum
Vita luckor med arbetsbänk
i laminat
Underlimmad vask
Källsortering
Kakel som stänkskydd
Infällda spotlights i tak
Eluttag med timer
Energisnåla vitvaror:

- Induktionshäll
- Varmluftsgn
- Integrerad diskmaskin
- Kyl/sval och frys
- Mikrovågsugn

WC/DUSCH

Klinkergolv
Helkaklade väggar
Duschväggar i klarglas
Vägghängd toalettstol
Infällda spotlights i tak
Spegel med belysning
Kommod
Golvvärme
Elektrisk handdukstork
Energisnål tvättmaskin
och torktumlare*
Bänkskiva samt överskåp*
Separat lägenhetsaggregat
i överskåp*

*Ej plan 2

ÖVRIGT

Mattlackad ekparkett
Vita målade väggar
Fönsterbänkar i natursten

GEMENSAMMA YTOR

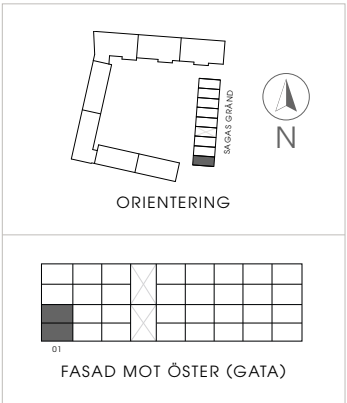
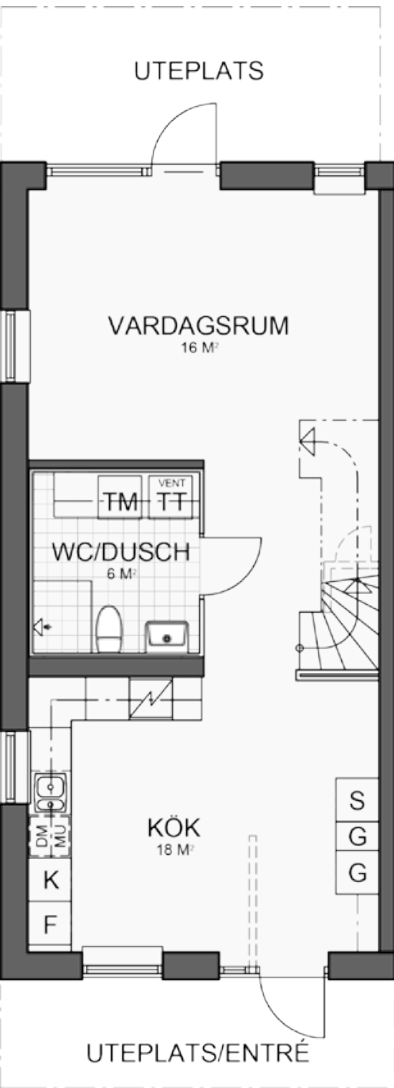
Hiss
Förråd i trapphuset

Individuell mätning av varmvatten är standard liksom balanserad till- och frånluft med värmeåtervinning.

Hyllie Townhouse

4 rum och kök, 101 m²

Lägenhet: 01



- K

Kyl
- TM

Tvättmaskin
- DM MU

Diskmaskin & Mikrovågsugn
- G

Garderob
- F

Frys
- TT

Torktumlare
- S

Städskåp
- L

Linneskåp
- Spishäll och ugn
- VENT

Ventilation i överskåp/lägenhetsaggregat



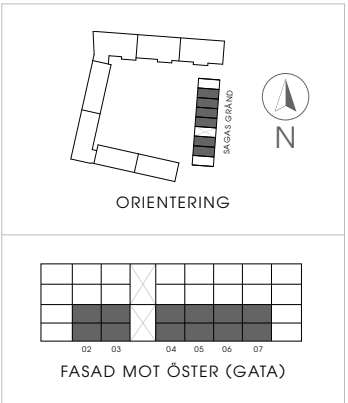
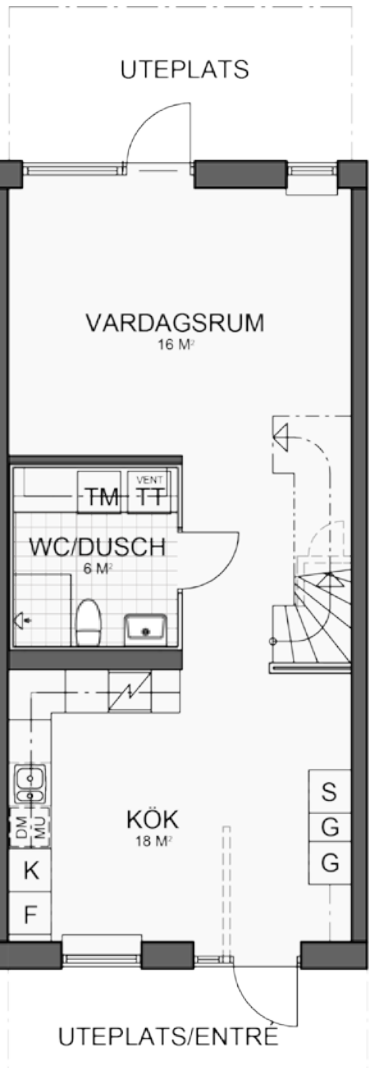
Med reservation för mindre ändringar i planlösningar 2016-08-24.



Hyllie Townhouse

4 rum och kök, 100 m²

Lägenheter: 02, 03, 04, 05, 06, 07



- K

Kyl
- TM

Tvättmaskin
- DM MU

Diskmaskin & Mikrovågsugn
- G

Garderob
- F

Frys
- TT

Torktumlare
- S

Städskåp
- L

Linneskåp
- Spishäll och ugn
- VENT

Ventilation i överskåp/lägenhetsaggregat



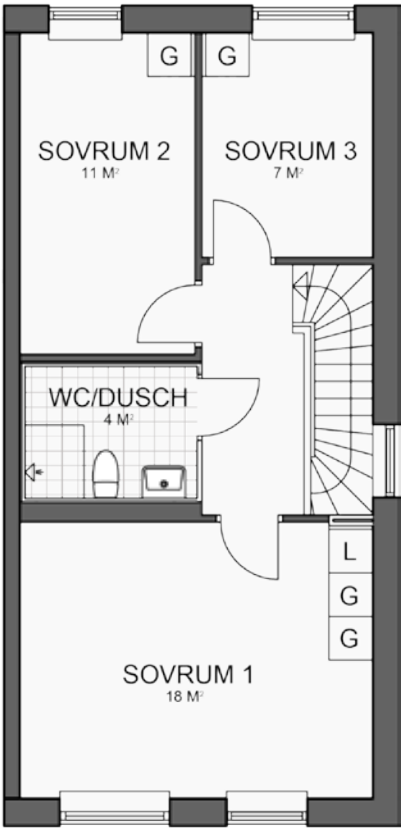
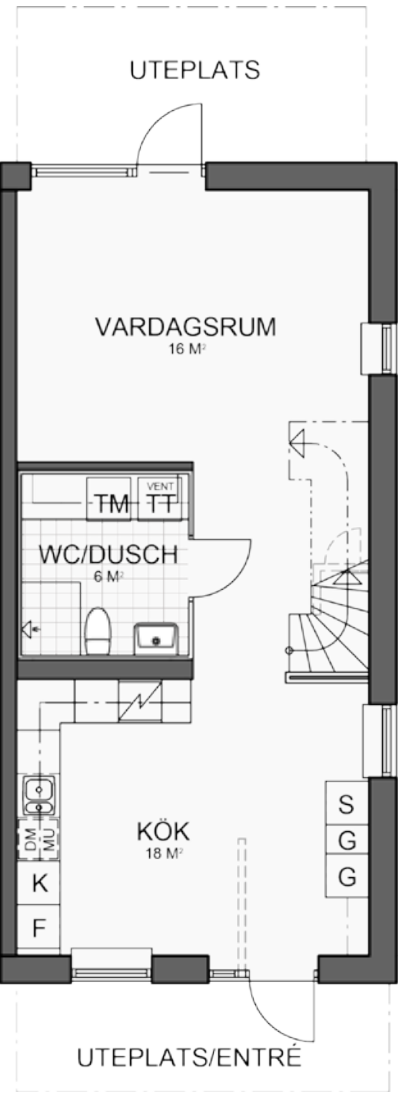
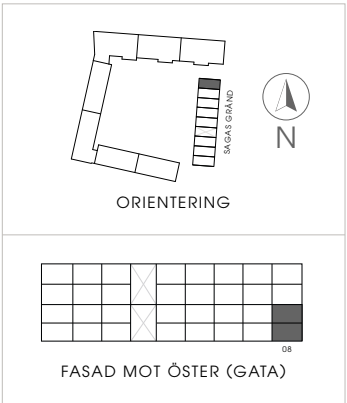
Med reservation för mindre ändringar i planlösningar 2016-08-24.



Hyllie Townhouse

4 rum och kök, 101 m²

Lägenhet: 08



- | | | | | | | | |
|------------------|------|------|--|-------|---------------------------|---|----------|
| K | Kyl | TM | Tvättmaskin | DM MU | Diskmaskin & Mikrovågsugn | G | Garderob |
| F | Frys | TT | Torktumlare | S | Städskåp | | |
| Spishäll och ugn | | VENT | Ventilation i överskåp/lägenhetsaggregat | L | Linneskåp | | |



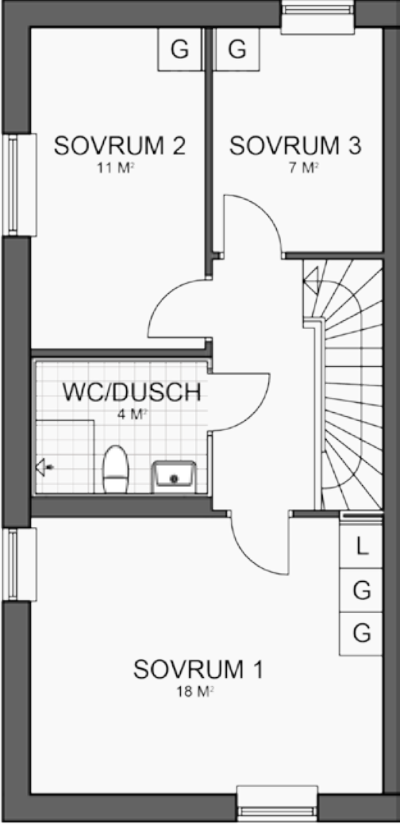
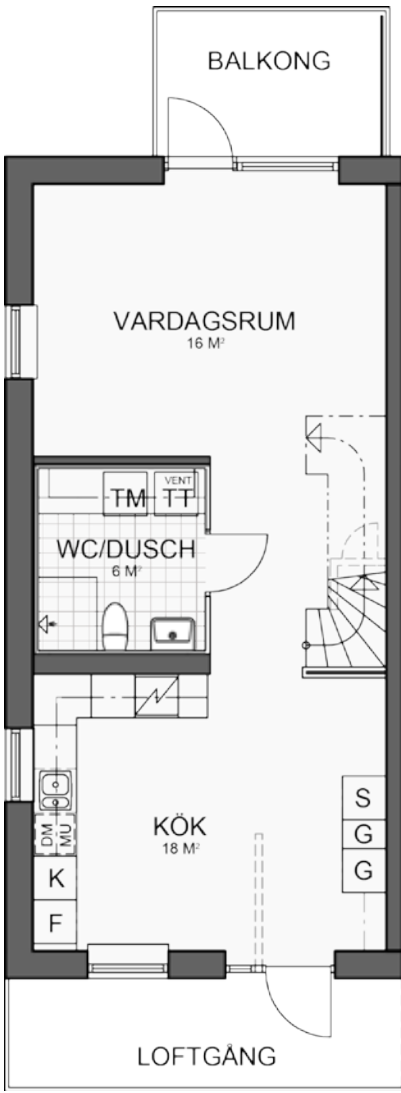
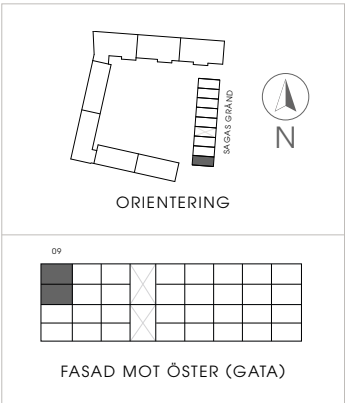
Med reservation för mindre ändringar i planlösningar 2016-08-24.



Hyllie Townhouse

4 rum och kök, 101 m²

Lägenhet: 09



- | | | | | | | | |
|------------------|------|------|--|-------|---------------------------|---|----------|
| K | Kyl | TM | Tvättmaskin | DM MU | Diskmaskin & Mikrovågsugn | G | Garderob |
| F | Frys | TT | Torktumlare | S | Städskåp | | |
| Spishäll och ugn | | VENT | Ventilation i överskåp/lägenhetsaggregat | L | Linneskåp | | |



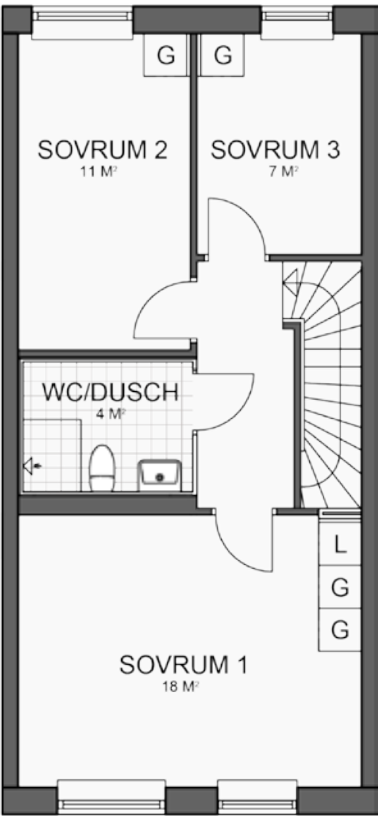
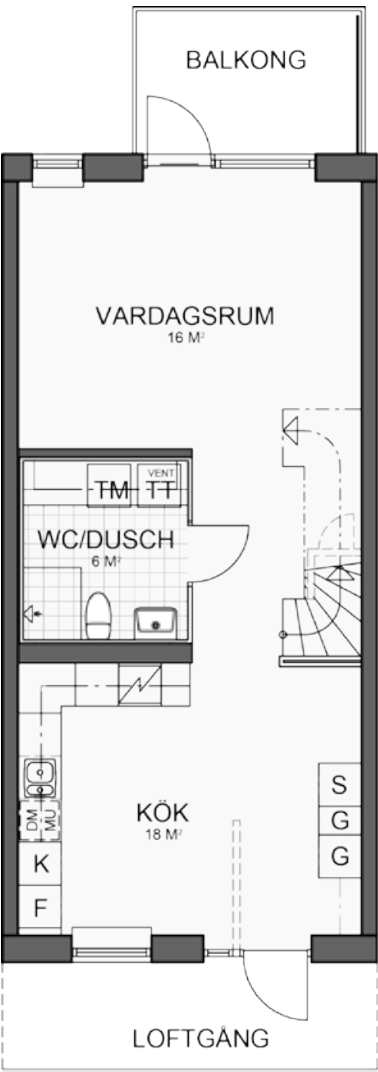
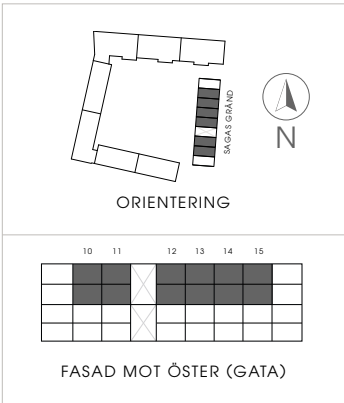
Med reservation för mindre ändringar i planlösningar 2016-08-24.



Hyllie Townhouse

4 rum och kök, 100 m²

Lägenheter: 10, 11, 12, 13, 14, 15



- | | | | | | | | |
|------------------|------|------|--|-------|---------------------------|---|----------|
| K | Kyl | TM | Tvättmaskin | DM MU | Diskmaskin & Mikrovågsugn | G | Garderob |
| F | Frys | TT | Torktumlare | S | Städskåp | | |
| Spishäll och ugn | | VENT | Ventilation i överskåp/lägenhetsaggregat | L | Linneskåp | | |



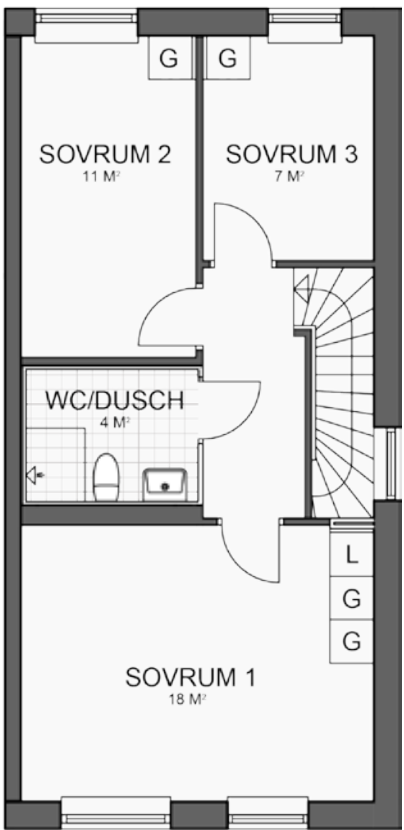
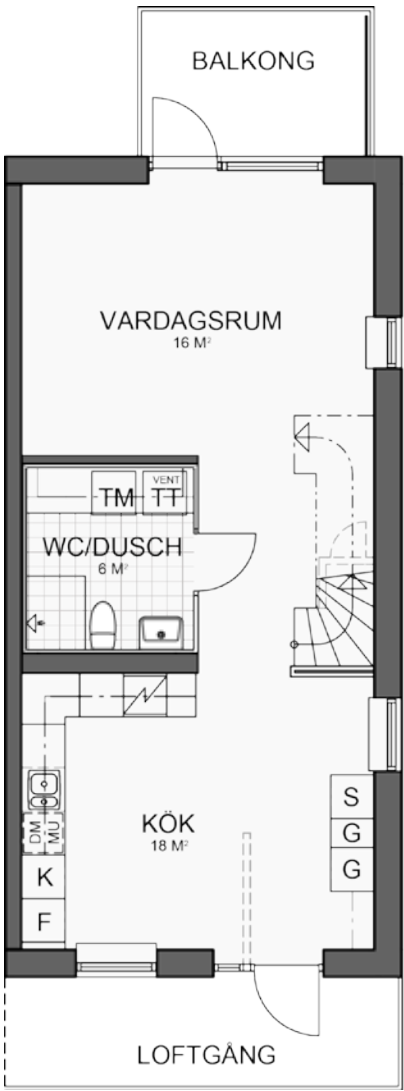
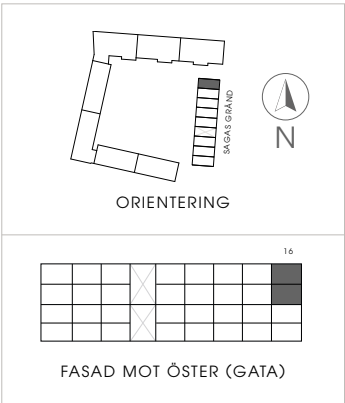
Med reservation för mindre ändringar i planlösningar 2016-08-24.



Hyllie Townhouse

4 rum och kök, 101 m²

Lägenhet: 16



- | | | | | | | | |
|------------------|------|------|--|-------|---------------------------|---|----------|
| K | Kyl | TM | Tvättmaskin | DM MU | Diskmaskin & Mikrovågsugn | G | Garderob |
| F | Frys | TT | Torktumlare | S | Städskåp | | |
| Spishäll och ugn | | VENT | Ventilation i överskåp/lägenhetsaggregat | L | Linneskåp | | |



Med reservation för mindre ändringar i planlösningar 2016-08-24.





Att bo i bostadsrätt

Som bostadsrättsinnehavare äger och förvaltar du tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen bostäderna och de gemensamma anläggningarna. Du har besittningsrätt till din bostad och kan inte sägas upp, förutsatt att du sköter dina åligganden gentemot föreningen. Du kan sälja din bostadsrätt till vem du vill, förutsatt att hon/han uppfyller stadgarnas villkor och blir godkänd av styrelsen som medlem i bostadsrättsföreningen. Du har möjlighet att påverka föreningens skötsel- och driftskostnader genom att ni gemensamt förvaltar och äger föreningen.

Att köpa bostadsrätt

Att köpa en ny bostad är för de flesta en mycket stor investering som ger upphov till många frågor att tänka igenom och ta ställning till. För att du ska känna trygghet i köprocessen, vägleder vi dig hela vägen fram. Lite förenklat beskriver vi köprocessen i sex steg:

1. BOKNINGSAVTAL

När du har bestämt dig för en av bostadsrätterna tecknar du ett bokningsavtal och i samband med bokningen betalas en bokningsavgift på 25 000 kronor. Bokningsavgiften avräknas handpenningen.

2. FÖRHANDSAVTAL

Nästa steg är att teckna ett förhandsavtal med bostadsrättsföreningen. Det sker en tid efter att bokningsavtalet är tecknat. Då betalar du 250 000 kronor som ett förskott av köpeskillingen.

3. INREDNINGSMÖJLIGHET

För att göra din bostad lite mer personlig, får du möjlighet att göra vissa tillval. För att få veta vad som gäller för just din bostad, vänligen kontakta din säljare.

4. UPPLÅTELSEAVTAL

I det fjärde steget tecknas ett upplåtelseavtal. Då blir du formellt medlem i bostadsrättsföreningen en kort tid före tillträdesdagen. Senast på tillträdesdagen ska resterande andel av insatsen vara betald. I samband med överlämningen av

nycklarna ska ett kvitto på slutlikviden kunna uppvisas. Årsavgiften till föreningen betalas månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen. Övriga villkor framgår av förhandsavtalet och andra handlingar, till exempel den ekonomiska planen och bostadsrättsföreningens stadgar, som du tar del av innan du undertecknar förhandsavtalet.

5. BESIKTNINGAR OCH GARANTIER

Kontroller och besiktningar sker löpande under byggtiden. Slutbesiktning genomförs före inflyttning av en opartisk besiktningsman. Du kallas till slutbesiktning tillsammans med minst en representant från bostadsrättsföreningens styrelse och entreprenör.

Garantitiden löper under fem år efter slutbesiktningen. Garantibesiktningen tar upp fel som inträffar efter inflyttningen och som besiktningsmannen anser att entreprenören är ansvarig för. För ytskikt som golv och väggar gäller 2 års garantitid.

6. TILLTRÄDE

Senast fyra månader före tillträdet får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen träffas vi i din nya bostad. När du bekräftat att slutbetalning av insats och eventuella inredningsval är gjort, överlämnar vi dina nycklar så att du kan flytta in.

Det är tryggt att köpa bostadsrätt genom Midroc.

Bostäder för livet du vill leva, varje dag

Ett aktivt liv är härligt, men att koppla av är nödvändigt. Ett enkelt och bekvämt hemmaliv ger den energi som behövs för jobbet, familjen och fritiden.

Vi finns i de lägen människor söker sig till och erbjuder det bekväma vardagslivet med projekt som sticker ut i mängden. Vi ser det som bomagi.

Redan från början är design och funktion väl genomtänkt för att passa din livsstil, hur den än ser ut. Bostäderna präglas av god funktion med omsorg om detaljer för ett väl fungerande vardagsliv. Du kommer antagligen att tilltalas av att din nya bostad inte ser ut som alla andra och njuta av närheten till aktiviteter och service så som kommunikationer, skolor, förskolor och handel.

Midroc Properties utvecklar, bygger och förvaltar kommersiella lokaler och bostäder.

Fokus är inriktat på Skåne, Småland, Storstockholmsområdet och Uppsala.

Midroc Properties ingår i Midroc Europe som bedriver verksamhet inom områdena fastighet, bygg, industri och miljö. Verksamheten är internationell med Sverige som utgångspunkt. Antalet medarbetare är 3 300 och omsättningen 5,8 miljarder kronor.

Är det drömboendet du söker? Välkommen till Midroc.

Läs mer på midrocbostad.se



Vill du veta mer, kontakta oss!

Emma Johansson, Tel: 0763-109 603
emma.johansson@fastighetsbyran.se

Andreas Hansen, Tel: 0707-748 975
andreas.hansen@fastighetsbyran.se

HyllieCorner.se

Med reservation för ändringar och tryckfel. Broschyren är framtagen i ett tidigt skede och innehåller inspirationsbilder där även möbleringen är inspiration och ej ingår i leverans. Avvikelser kan senare förekomma bland annat avseende ytangivelser, material och metodval, varför broschyren inte är en kontraktshandling.