Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Uggleviken, 769625-1995, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmar för nyttjande utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	*Fond för yttre underhåll*	*Fritt eget kapital*
Vid årets början	2 120 045	7 405	-76 593
Årets resultat			-45 568
Vid årets slut	**2 120 045**	**7 405**	**-122 161**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -122 161, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-122 161
Totalt	-122 161
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-122 161
Summa	-122 161

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2016-01-01-2016-12-31*	*2015-01-01-2015-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		214 563	263 412
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		214 563	263 412
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-141 532	-84 332
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	*3*	-83 168	-83 168
Summa rörelsekostnader		-224 700	-167 500
Rörelseresultat		-10 137	95 912
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 431	-40 935
Summa finansiella poster		-35 431	-40 935
Resultat efter finansiella poster		-45 568	54 977
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-45 568	54 977
Skatter			
Årets resultat		-45 568	54 977

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2016-12-31*	*2015-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*3*	5 090 525	5 173 693
Summa materiella anläggningstillgångar		5 090 525	5 173 693
Summa anläggningstillgångar		5 090 525	5 173 693
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 312	-
Summa kortfristiga fordringar		3 312	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		107 779	135 596
Summa kassa och bank		107 779	135 596
Summa omsättningstillgångar		111 091	135 596
SUMMA TILLGÅNGAR		5 201 616	5 309 289

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2016-12-31*	*2015-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		2 120 045	2 120 045
Fond för yttre underhåll		7 405	7 405
Summa bundet eget kapital		2 127 450	2 127 450
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-76 593	-131 570
Årets resultat		-45 568	54 977
Summa fritt eget kapital		-122 161	-76 593
Summa eget kapital		2 005 289	2 050 857
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 082 000	-
Summa långfristiga skulder		3 082 000	-
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5 072	-
Övriga skulder		67 000	3 216 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 255	42 432
Summa kortfristiga skulder		114 327	3 258 432
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 201 616	5 309 289

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	*År*
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Noter till resultaträkning

Not 2 Anställda och personalkostnader

Föreningenn har ej haft några anställda under räkenskapsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Noter till balansräkning

Not 3 Byggnader och mark

	2016-12-31	*2015-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 421 345	5 421 345
	5 421 345	5 421 345
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-247 652	-164 484
-Årets avskrivning enligt plan	-83 168	-83 168
	-330 820	-247 652
Redovisat värde vid årets slut	**5 090 525**	**5 173 693**

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2016-12-31	*2015-12-31*
Ställda panter och säkerheter	*3350000*	*3350000*
Summa ställda säkerheter	3 350 000	3 350 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	*Inga*	*Inga*

Underskrifter

Jönköping 2017- 10 - 26

Ida Dahlström

Grzegorz Sloka

Angelica Soylu

Min revisionsberättelse har lämnats den

Revisor Brf Uggleviken

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma