

Beskrivning

2016-11-03

Ärendenummer

D16904

Förrättningslantmätare

Gunlög Andersson

Ärende Avstyckning från Trosa 11:1

Kommun: Trosa

Län: Södermanland

*Beteckning för nybildad fastighet/samfällighet/
gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först
sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

TROSA 11:1

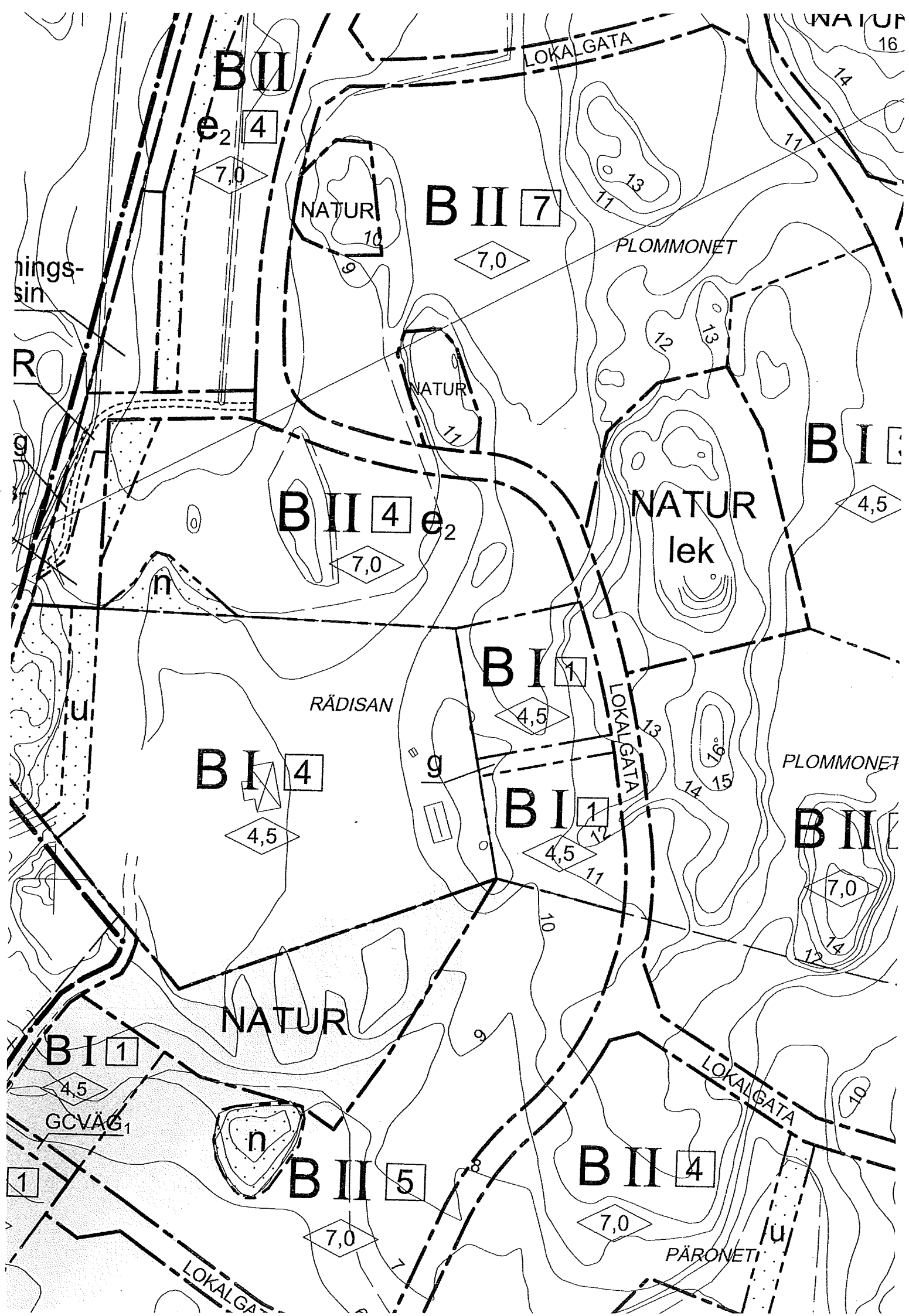
Trosa Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Avstår till Moroten 1	fig 1	1045 m ²
	Avstår till Moroten 2	fig 2	706 m ²
	Avstår till Moroten 3	fig 3	698 m ²
	Avstår till Moroten 4	fig 4	735 m ²
	Avstår till Plommonet 10	fig 5	1198 m ²
	Avstår till Plommonet 11	fig 6	1179 m ²
	Avstår till Plommonet 12	fig 7	1274 m ²
	Avstår till Plommonet 13	fig 14	1242 m ²
	Avstår till Plommonet 14	fig 15	1055 m ²
	Avstår till Rädisan 1	fig 8	1188 m ²
	Avstår till Rädisan 2	fig 9	1040 m ²
	Avstår till Rädisan 3	fig 10	963 m ²
	Avstår till Rädisan 4	fig 11	720 m ²
	Avstår till Rädisan 5	fig 12	917 m ²
	Avstår till Rädisan 6	fig 13	908 m ²

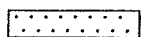
MOROTEN 1, ny fastighet

Trosa Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Trosa 11:1	fig 1	1045 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1045 m ²



BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas

u

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar eller dike för avledning av dagvatten

g

Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, utfart

MARKENS ANORDNANDE

n

Vegetationen ska sparas och marknivån får inte ändras

Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Bostadsbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns mot gata och minst 4,5 meter från övriga tomtgränser. Mindre förstukvistar, burspråk och skärmtak om högst 5 m² får skjuta ut max 2,5 meter från husliv mot gata oaktat bostadsbyggnaden är placerad 4 meter från gatan

Fristående komplementbyggnad ska placeras minst 6,0 meter från gata och minst 1 meter från övriga tomtgränser



Högsta byggnadshöjd i meter.

II

Högsta antal våningar, suterrängvåning räknas som våning. Vind får inte inredas i tvåvåningsbyggnad

Byggnader får ges en minsta taklutning av 14° och en största taklutning av 38°

Bostadsbyggnad ska utföras radonsäker om kompletterande mätning ej utförs

Byggnad bör utföras med vattenburet värmesystem

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmän platsmark

Genomförandetiden är 10 år räknat från att planen vunnit laga kraft

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — •	Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
— • — —	Användningsgräns
— ... —	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

LOKALGATA	Lokal trafik
NATUR	Naturområde
GCVÄG ₁	Gång- och cykelväg
GCVÄG ₂	Gång- och cykelväg samt busshållplats med väderskydd

Kvartersmark

B	Bostäder
E	Teknisk anläggning

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

utjämnings- magasin	Utgjämningsmagasin för avledning av dagvatten
lek	Lekplats ska anordnas
gc-väg	Gång- och cykelväg får anordnas

UTNYTTJANDEGRAD

Största tillåtna bruttoarea (BTA) ovan mark per fastighet är 250 m². Endast ett friliggande enbostadshus om högst 200 m² och två komplementbyggnader om sammanlagt 50 m² får uppföras. Komplementbyggnad får uppföras i högst en våning med högsta byggnadshöjd 4,0 meter

Upp till 1/4 av tillåten area får användas för verksamheter. Verksamhet får inte bedrivas som kan vålla olägenhet med hänsyn till sundhet, säkerhet och trevnad.

Högst en 1/4 av tomt får bebyggas

e ₂	Möjlighet att bygga parhus/radhus finns inom anvisad kvartersmark. Största bruttoarea per 1000 m ² tomtyta är 600 m ² för huvudbyggnad och 150 m ² för komplementbyggnad
----------------	---

00	Största tillåtna antal fastigheter
----	------------------------------------

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

.....	Marken får inte bebyggas
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar eller dike för avledning av dagvatten
g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning,