

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Lärjungen 11 i Jönköping

Org.nr. 726000-1032

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

MB

Bostadsrättsföreningen Lärjungen 11 i Jönköping

Org.nr. 726000-1032

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Lärjungen 11 i Jönköpings kommun. Föreningen omfattar 36 bostadsrättslägenheter och 19 parkeringsplatser. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Föreningen säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

	2016	2015	2014	2013
Årsavgifter och hyror	917 572	921 179	912 193	920 392
Resultat efter finansiella poster	181 600	39 846	78 616	48 957
Soliditet (%)	46,29	42,57	38,91	37,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Yttre fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	42 000	116 008	1 302 739
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:			
Avsättning till yttre fond	0	35 000	-35 000
Årets resultat			181 600
Belopp vid årets utgång	42 000	151 008	1 449 339

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 267 739
Årets resultat	181 600
	1 449 339
Förslag till disposition:	
Avsättning till yttre fond	59 800
Balanseras i ny räkning	1 389 539
	1 449 339

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bostadsrättsföreningen Lärjungen 11 i Jönköping

Org.nr. 726000-1032

RESULTATRÄKNING

	Not	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		917 572	921 179
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		917 572	921 179
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-592 945	-692 286
Personalkostnader	2	-28 697	-28 242
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 246	-100 246
Summa rörelsekostnader		-721 888	-820 774
Rörelseresultat		195 684	100 405
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		472	419
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 556	-60 978
Summa finansiella poster		-14 084	-60 559
Resultat efter finansiella poster		181 600	39 846
Resultat före skatt		181 600	39 846
Årets resultat		181 600	39 846

Bostadsrättsföreningen Lärjungen 11 i Jönköping

Org.nr. 726000-1032

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2016-12-31

2015-12-31

4

2 871 605

2 871 605

2 871 605

59 642

40 471

100 113

575 968

575 968

676 081

3 547 6862 971 851

2 971 851

2 971 851

60 500

39 699

100 199

359 145

359 145

459 344

3 431 195

MM

Bostadsrättsföreningen Lärjungen 11 i Jönköping

Org.nr. 726000-1032

BALANSRÄKNING

Not

2016-12-31

2015-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

42 000

42 000

Fond för yttre underhåll

151 008

116 008

Summa bundet eget kapital

193 008

158 008

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 267 739

1 262 893

Årets resultat

181 600

39 846

Summa fritt eget kapital

1 449 339

1 302 739

Summa eget kapital

1 642 347

1 460 747

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 660 000

1 800 000

Summa långfristiga skulder

1 660 000

1 800 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

70 000

0

Leverantörsskulder

26 698

29 063

Övriga skulder

18 285

18 315

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

130 356

123 070

Summa kortfristiga skulder

245 339

170 448

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 547 686

3 431 195

Bostadsrättsföreningen Lärjungen 11 i Jönköping

Org.nr. 726000-1032

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader och mark	30-50
Markanläggningar	20

Noter till resultaträkningen

Not 2 Personal

2016

2015

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:

Löner och ersättningar

22 150

22 250

22 150

22 250

Övriga anställda:

Löner och ersättningar

0

0

0

0

Sociala kostnader

6 547

5 992

Summa styrelse och övriga

28 697

28 242

Not 3 Övriga externa kostnader

2016

2015

Fjärrvärme

201 457

190 717

El

22 942

23 664

Vatten och avlopp

49 473

52 951

Sophämtning

33 739

34 761

Renhållning och städning

72 713

65 504

Reparation och underhåll fastighet

36 841

143 423

Fastighetsavgift

43 637

42 152

Fastighetsförsäkring

24 856

25 560

Kabel TV

47 776

46 708

Arvode för redovisning, årsbokslut och årsredovisning

40 097

47 482

Revision

5 250

5 000

Övriga kostnader

14 164

14 364

592 945

692 286

Noter till balansräkningen

Bostadsrättsföreningen Lärjungen 11 i Jönköping

Org.nr. 726000-1032

NOTER

Not 4	Byggnader och mark	2016-12-31	2015-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 560 467	4 560 467
	Utgående anskaffningsvärden	4 560 467	4 560 467
	Ingående avskrivningar	-1 588 616	-1 488 370
	Årets avskrivningar	-100 246	-100 246
	Utgående avskrivningar	-1 688 862	-1 588 616
	Redovisat värde	2 871 605	2 971 851

Not 5	Långfristiga skulder	2016-12-31	2015-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	280 000	0
	Förfaller senare än 5 år	1 380 000	1 800 000
		1 660 000	1 800 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2016-12-31	2015-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 227 000	2 227 000
	Summa ställda säkerheter	2 227 000	2 227 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jönköping 2017-03-

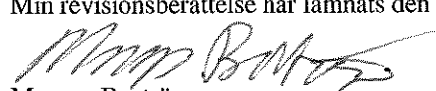

Mats Cunow


Reine Johansson


Martin Blomkvist


Agneta Sjögren

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 april 2017


Magnus Boström

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Lärjungen 11

Org.nr. 726000-1032

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Lärjungen 11 för år 2016-01-01 till 2016-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, bokföringslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att revisionen ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bokföringslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jönköping den 5 april 2017



Magnus Boström