

Årsredovisning

för

Brf Trasten

726000-1347

Räkenskapsåret

2016

Styrelsen för Brf Trasten får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen äger och upplåter hyreslägenheter till sina medlemmar

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	153 044
årets vinst	51 787
	204 831

disponeras så att	
i ny räkning överföres	204 831

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Rörelsens intäkter			
Hyror		404 204	397 597
		404 204	397 597
Rörelsens kostnader			
Löpande kostnader		-263 561	-408 490
Personalkostnader		-2 850	-2 850
Avskrivningar och nedskrivningar		-65 075	-65 275
		-331 486	-476 615
Rörelseresultat		72 718	-79 018
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		28	12
Räntekostnader		-13 066	-13 756
		-13 038	-13 744
Resultat efter finansiella poster		59 680	-92 762
Bokslutsdispositioner	1	4 787	-4 404
Resultat före skatt		64 467	-97 166
Skatt		-12 680	-12 430
Årets resultat		51 787	-109 596

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	2, 3, 4, 5	187 661	202 661
Inventarieroch maskinell utrustning	6	7 161	11 187
Byggnadsinventarier		12 229	15 285
Renovering		487 645	530 638
		694 696	759 771
Summa anläggningstillgångar		694 696	759 771
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordran		5 768	913
<i>Kassa och bank</i>		306 575	259 312
Summa omsättningstillgångar		312 343	260 225
SUMMA TILLGÅNGAR		1 007 039	1 019 996

Balansräkning

Not

2016-12-31

2015-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Grundavgifter

58 522

58 522

Reservfond

27 425

27 425

85 947

85 947

Fritt eget kapital

Tvättstugefond

4 941

11 360

Dispositionsfond

153 044

262 640

Årets resultat

51 787

-109 596

209 772

164 404

Summa eget kapital

295 719

250 351

Långfristiga skulder

Stadshypotek

674 044

720 884

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

37 276

34 254

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

14 507

Summa kortfristiga skulder

37 276

48 761

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 007 039

1 019 996

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

858 200

858 200

858 200

858 200

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Tilläggsupplysningar

Bokslutskommentarer

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Avskrivningar enligt plan baseras på tillgångarnas anskaffningsvärde och fördelas öven den beräknade ekonomiska livslängden.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats:

Maskinell utrustning fastighet 5 %

Fastighet om/tillbyggnad 5 %

Byggnadsinventarier 5 %

Renovering 5 %

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed

Noter

Not 1 Bokslutsdispositioner

	2016	2015
Avsättning till inre reparationsfond	1 632	1 632
Avsättning till tvättmaskinsfond	2 823	2 772
	4 455	4 404

Tvättsugefonden har tagits i anspråk under 2016 för inköp av torktumlare, 9 242 kr.

Not 2 Byggnader

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	545 822	545 822
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	545 822	545 822
Ingående avskrivningar	-343 161	-327 961
Årets avskrivningar	-15 000	-15 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-358 161	-343 161
Utgående redovisat värde	187 661	202 661
Taxeringsvärden	3 888 000	3 753 000
Taxeringsvärden mark	1 420 008	1 260 000
	5 308 008	5 013 000

Not 3 Renovering

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	859 861	759 861
Inköp		100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	859 861	859 861
Ingående avskrivningar	-329 223	-286 230
Årets avskrivningar	-42 993	-42 993
Utgående ackumulerade avskrivningar	-372 216	-329 223
Utgående redovisat värde	487 645	530 638

Not 4 Om/tillbyggnad

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 750	43 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 750	43 750
Ingående avskrivningar	-43 750	-43 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 750	-43 750
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Byggnadsinventarier

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 125	61 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 125	61 125
Ingående avskrivningar	-45 840	-42 784
Årets avskrivningar	-3 056	-3 056
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 896	-45 840
Utgående redovisat värde	12 229	15 285

Not 6 Fastigheten maskinell urustning

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159 000	159 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	159 000	159 000
Ingående avskrivningar	-147 814	-143 788
Årets avskrivningar	-4 026	-4 026
Utgående ackumulerade avskrivningar	-151 840	-147 814
Utgående redovisat värde	7 160	11 186

Huskvarna den

Ann-Marie Andersson

Christina Hegg

Madeleine Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats