

**Ändring av detaljplan för
ORRHAMMARS FRITIDSOMRÅDE
i Flens kommun.**

Upprättad på Plan- och byggkontoret 1999-09-22.

ÄNDRING AV OCH TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Där inte annat anges gäller respektive bestämmelse inom hela planområdet.

UTNYTTJANDEGRAD

För fastigheterna Orrhammar 1:2 - 267, 1:269-280, 1:282 - 285 och 1:287 föreslås följande bestämmelse ersätta de nuvarande bestämmelserna om byggrätt:

Största tillåtna byggnadsarea per tomt är 160 m², varav huvudbyggnad får uppta högst 120 m².

För fastigheten Orrhammar 1:281 föreslås nedanstående bestämmelse gälla.

Inom den nuvarande fastigheten Orrhammar 1:281 får bebyggelsen uppta en byggnadsarea av sammanlagt 600 m².

PLACERING

Vid prövning av bygglov kan Byggnadsnämnden medge att uthus placeras närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden för äldre detaljplaner inom Orrhammars fritidsområde är förnyad med 15 år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för ny- och tillbyggnad av huvudbyggnad eller uthus som överensstämmer med detaljplanebestämmelser om storlek, höjd och byggnadsfria zoner samt placeras minst 6,0 meter från gräns mot grannfastighet.



Hans-Erik Eriksson
Planingenjör

BESLUTSDATUM
ANTAGANDE: KF 2000-02-24
LAGA KRAFT: 2000-03-29