

På Fastighetsbyrån erbjuder vi ett enkelt och överblickbart sätt att följa och lägga bud på nätet. Tack vare den ökade smidigheten och flexibiliteten kan vi lägga större tid på att skapa värdefulla, muntliga kontakter med spekulanterna vilket vi vet skapar värde och bidrar till att uppnå bästa möjliga affär.

För att garantera en budgivning med hög trygghet och seriositet för såväl köpare som säljare, krävs Mobilt BankID och ett godkännande för att kunna delta i budgivningen.

SÅ GÅR DET TILL:

1. EFTER VISNINGEN

Alla spekulanter kontaktas via telefon av den ansvariga mäklaren, för att stämma av intresse och informera om möjligheten att lägga bud på nätet.

2. VID BUDGIVNING

När budgivningen startar kommer en knapp, delta i budgivningen, att synas på objektet på Fastighetsbyråns hemsida. Om man klickar på knappen öppnas en inloggningssida med mer information om hur budgivningen går till.

Bud som läggs på nätet kan godkännas på två sätt:

Antingen kontrolleras och godkänns de av fastighetsmäklaren innan de visas i budgivningen, alternativt godkänns de automatiskt och visas upp i budgivningen direkt. Fastighetsmäklaren tillsammans med säljaren beslutar gemensamt vad som passar bäst i budgivningen.

Budgivning på nätet är ett komplement; självklart kan spekulanter även lägga bud genom att kontakta mäklaren.

3. NÄR BUDGIVNINGEN AVSLUTAS

Under budgivningen dokumenteras alla bud, vilket är en del av vår kvalitetssäkring. När uppdraget är avslutat får säljare och köpare budgivningshistoriken med namn, telefonnummer och adress till samtliga budgivare, samt vilka bud de lagt. På så vis kan alla känna sig trygga med att försäljningen gått rätt till.

SÄKERHET OCH GODKÄNNANDE – FÖR ALLAS TRYGGHET

Det är viktigt att våra kunder känner att budgivningarna är trygga, seriösa och tillförlitliga. Därför krävs Mobilt BankID för att kunna delta i budgivningen på nätet. Innan första bud kan läggas behöver spekulanten även bli godkänd som budgivare av mäklaren för att undvika komplikationer i ett senare skede. Budgivarna är anonyma för alla utom mäklaren under hela budgivningen.

För att få en relevant och seriös budgivning är det inte möjligt att lägga bud under annonserat pris på nätet om budgivningen ännu inte har startat. För att lägga ett bud under annonserat pris behöver spekulanterna prata med ansvarig mäklare, som i samråd med säljaren avgör om budet ska visas på nätet.

Vill du veta mer? Kontakta oss gärna eller prata med din ansvariga mäklare.

