

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Stiftet 14

769612-2030

Räkenskapsåret

2016

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-12

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Stiftet 14 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Styrelse, revisor och valberedning

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst tre och högst fem ledamöter med minst en och högst fyra suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie årsstämma 2016-05-18 och därpå följande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

<i>Ordinarie ledamöter</i>	<i>Vald till stämman</i>
Anders Hemström, ordförande	2017
Enar Nilsson	2018
Erika Kjellman	2017
Britt-Marie Nordström	2017

Styrelsesuppleanter

Daniel Göransson	2017
Fredrik Gustafsson	2017

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsens ledamöter, av två ledamöter i förening. För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos if Skadeförsäkringar.

Revisor

Joakim Hermansson	2017
-------------------	------

Valberedning

Gunilla Holmgren	2017
------------------	------

Fastighets och lägenhetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Stiftet 14 i Örebro Kommun. Fastigheten har 18 lägenheter och 5 övernattningslokaler. Övernattningslokaler hyr föreningen ut på lokalhyreskontrakt. Fastighetens totala bostadsyta är 1 195 kvm och lokalyta är 128 kvm.

En lägenhet på Schantzgatan 5 är fortfarande i föreningens ägo och hyrs ut på marknadsmässiga villkor.

Föreningen har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet visar ett överskott på 267 302 kr (fg.år 47 447 kr). Reparation och underhåll av föreningens fastighet uppgår till 75 318 kr (fg.år 282 202 kr) som kostnadsförts i sin helhet.

Det största arbetet under året var installation av bredband via fiber till en kostnad 122 750 kr. Arbetet utfördes effektivt och komforten för användarna verkar motsvara förväntningarna.

Vidare inköptes och planterades tuja i form av häck mot grannfastighetens gård.

Taket har inspekterats av Lillåns Bleck och plåt och vissa mindre reparationer utfördes. Under våren 2017 kommer blästring och ommålning av takplåten att utföras.

Vi har gjort två nya parkeringsplatser på innergården. Torv och jord har grävts bort och på markduk har stenmjöl skottats. Stenmjöl har också skottats till en plats för de två uteborden under äppelträdet.

Gräsklippningen har även under det gångna året skötts av medlemmarna själva som fyllt i ett schema som funnits i tvättstugan. Många har tagit sitt ansvar och hjälpt till med klippningen och bevattningen av den nyplanterade häcken.

Örebrostadsn har vid ett par tillfällen efterkontrollerat och åtgärdat fel och försummelser vid renoveringar som påverkar köksfläkten och därmed ventilationen. Styrelsen har påtalat vikten av att dessa arbeten blir fackmannamässigt utförda.

Styrelsen har haft protokollförda möten samt mer informella träffar under året.

Hissarna har uppnått en ålder som medför täta reparationer. Offert kommer att tas in för en upprustning av de delar som falerat.

Medlemsinformation

Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2005-03-02. Den ekonomiska planen registrerades hos Bolagsverket 2005-05-03.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets utgång 19 medlemmar.

Av föreningens 18 lägenheter var vid årets utgång 17 upplåtna med bostadsrätt och 1 lägenhet som hyresrätt. Under året har 4 (1) överlåtelse skett.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5% av gällande prisbasbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras med 1,0% av gällande prisbasbelopp per lån.

Flerårsöversikt (tkr)	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	1 112,36	1 114,64	1 096,19	1 150,36
Resultat efter finansiella poster	267,30	47,45	196,15	362,65
Balansomslutning	15 934,56	15 745,87	15 820,09	15 810,91
Eget kapital	6 655,67	6 388,37	6 340,92	6 144,77
Soliditet (%)	41,77	40,57	40,08	38,86
Kassalikviditet (%)	170,57	150,18	139,68	102,21
Skuldränta (%)	2,07	2,29	2,67	2,60
Lån per kvadratmeter boyta	7,35	7,46	7,57	7,67

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 099 125	979 928	1 261 867	47 447	6 388 367
Disposition av föregående års resultat:		120 000	-72 553	-47 447	0
Årets resultat				267 302	267 302
Belopp vid årets utgång	4 099 125	1 099 928	1 189 314	267 302	6 655 669

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 189 314
årets vinst	267 302
	1 456 616

disponeras så att avsättes till underhållsfond	120 000
i ny räkning överföres	1 336 616
	1 456 616

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not 1	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	3	1 112 355	1 114 639
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 112 355	1 114 639
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	4	-484 402	-688 409
Personalkostnader	5	-22 296	-20 505
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-146 292	-143 781
Summa rörelsekostnader		-652 990	-852 695
Rörelseresultat		459 365	261 944
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192 063	-214 497
Summa finansiella poster		-192 063	-214 497
Resultat efter finansiella poster		267 302	47 447
Resultat före skatt		267 302	47 447
Årets resultat		267 302	47 447

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	14 837 416	14 852 523
Inventarier, verktyg och installationer	7	26 648	24 975
Summa materiella anläggningstillgångar		14 864 064	14 877 498
Summa anläggningstillgångar		14 864 064	14 877 498
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		200 368	185 913
Övriga fordringar		5	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	28 725	28 419
Summa kortfristiga fordringar		229 098	214 332
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		841 394	654 039
Summa kassa och bank		841 394	654 039
Summa omsättningstillgångar		1 070 492	868 371
SUMMA TILLGÅNGAR		15 934 556	15 745 869

Balansräkning

Not
1

2016-12-31

2015-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

4 099 125

4 099 125

Fond för yttre underhåll

1 099 928

979 928

Summa bundet eget kapital

5 199 053

5 079 053

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 189 314

1 261 867

Årets resultat

267 302

47 447

Summa fritt eget kapital

1 456 616

1 309 314

Summa eget kapital

6 655 669

6 388 367

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

10

8 651 300

8 779 300

Summa långfristiga skulder

8 651 300

8 779 300

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

128 000

128 000

Leverantörsskulder

56 941

16 037

Skatteskulder

11

71 533

68 160

Övriga skulder

2 795

5 142

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

368 318

360 863

Summa kortfristiga skulder

627 587

578 202

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 934 556

15 745 869

Kassaflödesanalys	Not 1	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		267 302	47 447
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	13	146 292	143 781
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		413 594	191 228
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-14 455	10 953
Förändring av kortfristiga fordringar		-311	2 308
Förändring av leverantörsskulder		40 904	-27
Förändring av kortfristiga skulder		8 481	6 359
Kassaflöde från den löpande verksamheten		448 213	210 821
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-132 858	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-132 858	0
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-128 000	-128 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-128 000	-128 000
Årets kassaflöde		187 355	82 821
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		654 039	571 218
Likvida medel vid årets slut		841 394	654 039

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Fiberinstallationer i fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Skuldränta (%)

Finansiella kostnader i procent av totala skulder (= summa avsättningar, skulder och uppskjuten skatteskuld).

Not 2 Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckning	9 445 100	9 445 100
	9 445 100	9 445 100

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

	2016	2015
Nettoomsättningen fördelning		
Årsavgifter	871 200	871 200
Hysesintäkter lägenhet och lokaler	220 755	215 759
Hysesintäkter parkeringsplats	19 200	26 400
Övriga intäkter	1 200	1 280
	1 112 355	1 114 639

Not 4 Övriga externa kostnader

	2016	2015
Övriga externa kostnader		
Vatten och avlopp	-27 332	-24 744
Fjärrvärme	-167 016	-146 931
Elektricitet	-36 372	-37 628
Avfallshantering	-35 676	-36 378
Reparation och underhåll av fastighet	-75 318	-285 202
Hisskostnader	-12 272	-30 084
Kabel-TV	-7 476	-7 375
Försäkringspremier	-39 966	-38 617
Övriga fastighetskostnader	-12 111	-20 551
Fastighetsskatt	-37 154	-34 379
Bankkostnader	-4 909	0
Ekonomisk förvaltning	-21 520	-21 520
Kostnad för revision	-5 000	-5 000
Medlemskostnader	-2 280	0
	-484 402	-688 409

Not 5 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2016	2015
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Styrelsearvoden och arvode till bovärd	-17 399	-16 400
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	-4 897 (0)	-4 105 (0)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	-22 296	-20 505

Not 6 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 215 390	16 215 390
Inköp	122 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 338 140	16 215 390
Ingående avskrivningar	-1 362 867	-1 226 294
Årets avskrivningar	-137 857	-136 573
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 500 724	-1 362 867
Utgående redovisat värde	14 837 416	14 852 523
Taxeringsvärden byggnader	10 309 000	8 113 000
Taxeringsvärden mark	3 374 000	2 305 000
	13 683 000	10 418 000
Bokfört värde byggnader	12 279 359	12 294 466
Bokfört värde mark	2 558 057	2 558 057
	14 837 416	14 852 523

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 101	79 101
Inköp	10 108	0
Försäljningar/utrangeringar	-37 963	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 246	79 101
Ingående avskrivningar	-54 126	-46 918
Försäljningar/utrangeringar	37 963	0
Årets avskrivningar	-8 435	-7 208
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 598	-54 126
Utgående redovisat värde	26 648	24 975

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Förutbetalda kostnader	28 725	28 419
	28 725	28 419

Not 9 Långfristiga skulder

	2016-12-31	2015-12-31
Skulder som betalas senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	512 000	512 000
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	8 139 300	8 267 300
	8 651 300	8 779 300

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2016-12-31	Lånebelopp 2015-12-31
Swedbank Hypotek	3,09	2017-09-25	2 857 000	2 857 000
Swedbank Hypotek	2,45	2019-08-23	2 856 000	2 856 000
Swedbank Hypotek	0,868	rörligt	2 266 300	2 394 300
Swedbank Hypotek	0,968	rörligt	800 000	800 000
			8 779 300	8 907 300
Kortfristig del av långfristig skuld			128 000	128 000

Not 11 Skatteskulder

	2016-12-31	2015-12-31
Skatteskuld fastighetsskatt inkomstår 2014	0	33 781
Skatteskuld fastighetsskatt inkomstår 2015	34 379	34 379
Skatteskuld fastighetsskatt inkomstår 2016	37 154	
	71 533	68 160

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

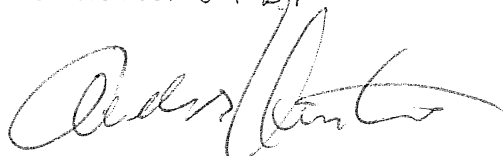
	2016-12-31	2015-12-31
Upplupna räntekostnader	43 379	45 742
Övriga upplupna kostnader	47 592	36 874
Förutbetalda intäkter	277 347	278 247
	368 318	360 863

Not 13 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2016-12-31	2015-12-31
Avskrivningar	146 292	143 781
	146 292	143 781

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2017-04-27



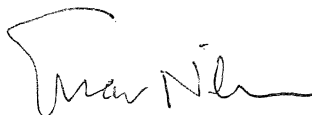
Anders Hemström
Ordförande



Britt-Marie Nordström



Erika Kjellman



Enar Nilsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2017-04-27.



Joakim Hermansson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stiftet 14
Org.nr 769612-2030

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Stiftet 14 för räkenskapsåret 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Stiftet 14s finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Stiftet 14 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa

beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Stiftet 14 för räkenskapsåret 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Stiftet 14 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller

förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

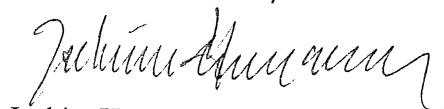
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Örebro 2017-04-27



Joakim Hermansson
Revisor

